



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
NL Köln

Leistungsbeschreibung

Projekt: 40-11-1428-25-003

K-JVA-SU GE 43 Fassadensanierung-Untern.

Leistung: Ausschreibung

Vergabenummer: 025-25-00759

Inhaltsverzeichnis

01 Baustelleneinrichtung.....	4
01.01 Baustelleneinrichtung.....	4
02 Fassadensanierung.....	5
02.01 Gebäude Nr. 43.....	5
02.02 Gebäude Nr. 44.....	8
03 Zusätzliche Arbeiten.....	12
03.01 Zusätzliche Arbeiten.....	13
04 Stundenlohnarbeiten.....	16
04.01 Stundenlohnarbeiten.....	16

Vorbemerkung Leistungsverzeichnis

Allgemeine Baubeschreibung

Beschreibung des Bauvorhabens:

Das Baugrundstück befindet sich in 53721 Siegburg, Luisenstraße 90.
Das Grundstück liegt auf dem Gelände der Justizvollzugsanstalt (JVA) Siegburg.

Die Fassadensanierung umfasst die Gebäude Nr. 43 und Nr. 44 im Inneren der Justizvollzugsanstalt.

Zufahrtmöglichkeiten:

Die Andienbarkeit des Grundstückes bis zur Eingangspforte der JVA hat der Unternehmer selbst zu prüfen. Die Anfahrtmöglichkeit soll vor Angebotsabgabe und vor Baubeginn überprüft werden.

Die Arbeiten und der Lieferverkehr innerhalb der JVA unterliegen der Baustellen- und Montageordnung der JVA Siegburg, welche als Anlage zu der Ausschreibung beiliegt.

Baustelleneinrichtung:

Art / Lage der Lagerplätze: Auf dem Baugrundstück stehen keine Flächen für die Baustelleneinrichtung (BE) zur Verfügung.

Lager- und Arbeitsplätze im öffentlichen Straßenraum und Gehwegsbereich sind vom AN mit den zuständigen Behörden abzustimmen. Notwendige Genehmigungen sind von diesem selbst einzuholen. Kosten trägt AG. Bitte die langen Genehmigungszeiten der Stadt beachten.

Arbeitszeiten:

Die Kernarbeitszeit auf dem Gelände ist von 8:30 Uhr bis 16 Uhr. Arbeiten außerhalb dieses Zeitfensters sind frühzeitig bei der Bauleitung anzumelden.

Folgende Leistungen sind mit den Einheitspreisen abgegolten, soweit in den Positionen des LV nichts Gegenteiliges gesagt wird:

- regelmäßige Schutt- und Müllbeseitigung, siehe auch "Besondere

Vertragsbedingungen - Baureinigung und Abfallentsorgung"

- Reinhaltung der Baustelle einschließlich ausfegen
 - Bemusterung von Werkstoffen und (Ein-)Bauteilen
 - Alle für die eigene Arbeiten erforderlichen Gerüste und Schutzgerüste
 - Lieferung und Einbau aller erforderlichen Befestigungs- und Verbindungsmaterialien sowie Kleinteile
 - Abdeck- und Abklebarbeiten an Bauteilen fremder Gewerke zu deren Schutz einschließlich späterer Beseitigung
 - Bei der Abnahme sind die Flächen besenrein zu übergeben.
- Nicht gereinigte Flächen kann der AG auf Kosten des AN durch einen Dritten reinigen lassen.

Technische Vorbemerkungen:

nicht tragfähigen Altbeschichtungen und/oder Verunreinigungen, welche die feuchtetechnischen Eigenschaften des Baustoffes und/oder die Haftung nachfolgend aufzubringender Materialien negativ beeinflussen.

Das Reinigungsziel ist objektbezogen in Abstimmung mit dem AG bzw. der örtlichen Bauleitung festzulegen. Die Eignung des angebotenen Reinigungsverfahrens ist an Hand von Probefläche nachzuweisen.

Erst nach Abnahme der Probeflächen durch den AG bzw. der örtlichen Bauleitung darf mit den Arbeiten begonnen werden.

Die Kosten für das Herstellen von Probe- und/oder Musterflächen incl. Schutzmaßnahmen für angrenzende und nicht zu behandelnde Flächen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren, ebenso das Vorhalten dafür notwendiger Materialien, Werkzeuge, Maschinen und Geräte.

Ein Substanzverlust durch zu hohen Arbeitsdruck und/oder zu hoher Abrasion des Reinigungsverfahrens sind in jedem Fall zu vermeiden. Führt das ausgewählte bzw. vorgeschriebene Reinigungsverfahren zu einer merklichen Schädigung der Oberfläche, sind die Arbeiten unverzüglich einzustellen und die Bauleitung zu verständigen.

Anfallendes Wasser und abgetragenes Material wird Eigentum des AN und ist umweltgerecht nach den Bestimmungen des Gesetzgebers zu entsorgen.

Die örtlich geltenden Immissionsschutzbestimmungen sind zu beachten.

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-------------	-------	---------	---------------	--------------

01 Baustelleneinrichtung

01.01 Baustelleneinrichtung

01.01.0010 1,000 psch EUR

Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung umfasst alle Abschnitte des vorliegenden Leistungsverzeichnisses.

Sie ist dem Umfang der auszuführenden Arbeiten entsprechend zu planen und nach eigenen Erfordernissen zu erstellen, einschl. Heranbringen und Bereitstellen aller erforderlichen Geräte, Werkzeuge und Arbeitsgerüste in der notwendigen Höhe, Transport- und Hebevorrichtungen, Betriebsmittel,

Einrichten, vorhalten und wieder entfernen der Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leitungsbeschreibung aufgeführten Leistungen.

Die Baustelleneinrichtung umfasst sämtliche Kosten für die An- und Abfuhr, den Auf- und Abbau, das Vorhalten und Unterhalten der zur Montage benötigten Werkzeuge, Klein- und Großgeräte aller Art, Maschinen, Aufzüge, Hebezeuge und Rollgerüste für eine Arbeitshöhe bis 10,00 m

Sämtliche horizontalen und vertikalen Transporte werden mit dieser Baustelleneinrichtung vergütet.

Montageunterbrechungen sind unter Berücksichtigung des Gesamtablaufes mit einzukalkulieren.

Die gesamte Baustelleneinrichtung ist täglich zum Feierabend zurückzubauen und außerhalb der JVA zu lagern.

Es stehen keine Lagerflächen auf dem Gelände zur Verfügung.

01.01.0020 1,000 psch EUR

Unterkonstruktion für S-Draht

Erstellen einer Unterkonstruktion für die Arbeiten im Bereich des S-Drahtes
Die Unterkonstruktion dient dazu den S-Draht punktuell für die Arbeiten nach oben zu schieben und den notwendigen Abstand zu gewährleisten um gefahrlos zu arbeiten.

Der Auf- und Abbau an der jeweiligen Stelle ist mit der Vorhaltung in den Einheitspreis einzukalkulieren.

Summe 01.01 Baustelleneinrichtung EUR

01.01 Baustelleneinrichtung EUR

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-------------	-------	---------	---------------	--------------

Summe 01 Baustelleneinrichtung EUR

02 Fassadensanierung

Hinweise zur Ausführung

Die nachfolgend beschriebenen Positionen nehmen Bezug auf die Hauptprüfungen des Ingenieurbüros Zetcon Ingenieure. Die Berichte der Hauptprüfung liegen der Ausschreibung als Anlage bei.

Die beschriebenen Maßnahmen sind zur besseren Übersicht stichpunktartig aufgeführt.

02.01 Gebäude Nr. 43

02.01.0010 1,000 psch EUR

Maßnahme 02.1

Mauerwerksinstandsetzung

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0043-ZI0002**:

"Auf der Nordfassade wurden kleine Abplatzungen an den Verankerungen des Gitterrostes angetroffen. Die Verankerungen liegen aufgrund der Abplatzungen teilweise frei. Zum Zeitpunkt der Prüfung ist das Gitter fest."

Maßnahmen:

Erneute Überprüfung der Verankerung einschließlich Dokumentation, Ausräumen von schadhaften Fugen,
Reprofilierung der beschädigten Steine, ggf. Austausch,
Neuverfugung

Unbeschädigte Steine werden vor Ort in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

Die Anforderungen an die Ausführung der einzelnen Arbeitsschritte ist in den Pos. 03.1-03.11 erläutert.

02.01.0020 1,000 psch EUR

Maßnahme 03.1

Mauerwerksinstandsetzung

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0043-ZI0002**:

"Am gesamten Bauwerk wurden mehrfach Abplatzungen an den Mauerwerksteinen angetroffen. Die Abplatzungen betreffen sowohl einzelne Steine als auch größere Flächen. Teilweise fehlen große Teile der Steine."

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-------------	-------	---------	---------------	--------------

Maßnahmen:

Ausräumen von schadhafte Fugen, beschädigte Steine ersetzen, Steine ergänzen, Neuverfugung

Unbeschädigte Steine werden vor Ort in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

02.01.0030 1,000 psch EUR

Maßnahme 05.1

Mauerwerksinstandsetzung

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0043-ZI0002:**

"Umlaufend wurden einzelne lockere Steine angetroffen, diese wurden mit einem x markiert. Teilweise wurden einige lose Steine angetroffen, diese wurden während der Prüfung entfernt."

Maßnahmen:

Ausräumen von schadhafte Fugen, lockere Steine herausnehmen, unbeschadete Steine reinigen, beschadete Steine ersetzen, Steine neu einsetzen, Neuverfugung

Unbeschädigte Steine werden vor Ort in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

02.01.0040 1,000 psch EUR

Maßnahme 06.1

Instandsetzung durch Steinmetz/Steinbildhauer

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0043-ZI0002:**

"Auf der Nord- und Ostfassade wurden vereinzelt Abplatzungen an den Steinfesterbänken angetroffen. Zudem sind die Fensterbänke bemoost."

Maßnahmen:

Reinigung des Untergrundes, Reprofilierung mit Ergänzungsmörtel farblich an den Bestand angepasst

02.01.0050 1,000 psch EUR

Maßnahme 07.1

Mauerwerksinstandsetzung

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0043-ZI0002:**

"Vereinzelt wurden Abplatzungen auf der Südseite an den Fensterbänken aus Mauerwerkssteinen angetroffen. An einigen wurden Risse angetroffen."

Maßnahmen:

Überprüfung der Risse um geeignetes Füllmaterial zu bestimmen, Risse mit geeignetem Füllmaterial schließen, Reprofilierung mit Steinerfüllmörtel und Epoxy Leichtmörtel farblich angepasst an den Bestand

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-------------	-------	---------	---------------	--------------

02.01.0060 1,000 psch EUR

Maßnahme 08.1

Mauerwerksinstandsetzung

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0043-ZI0002:**

"Es wurden Horizontal- und Schrägrisse angetroffen. Die Risse verlaufen sowohl durch die Fugen als auch durch die Mauerwerksteine.
Außerdem sind an einer Stelle die angrenzenden Steine locker."

Maßnahmen:

Ausräumen von schadhaften Fugen, lockere Steine herausnehmen, unbeschadete Steine reinigen, beschädigte Steine ersetzen, Steine neu einsetzen, Überprüfung der Risse um geeignetes Füllmaterial zu bestimmen, Risse mit geeignetem Füllmaterial schließen, Neuverfugung

Unbeschädigte Steine werden vor Ort in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

02.01.0070 1,000 psch EUR

Maßnahme 11.1

Mauerwerksinstandsetzung

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0043-ZI0002:**

"Mehrfach weisen die Mörtelfugen Abplatzungen auf. Teilweise fehlt von der Fuge mehr als 30%."

Maßnahmen:

Ausräumen von schadhaften Fugen, Neuverfugung

02.01.0080 1,000 psch EUR

Maßnahme 12.1

Vogelnest beseitigen und Mauerwerksinstandsetzung

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0043-ZI0002:**

"Auf der Nordseite wurde in einer durch Abplatzung entstandenen Lücke in der Fassade ein Vogelnest entdeckt."

Maßnahmen:

Überschüssiges und schadhaftes Fugenmaterial ausräumen, beschädigte Steine ersetzen, Vogelnest entfernen und Hohlraum reinigen, fehlende Steine ergänzen, Neuverfugung

Unbeschädigte Steine werden vor Ort in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

Summe 02.01 Gebäude Nr. 43 EUR

=====

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-------------	-------	---------	---------------	--------------

02.02 Gebäude Nr. 44

02.02.0010 1,000 psch EUR

Maßnahme 02.1

Mauerwerksinstandsetzung

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0044-ZI0002:**

"Umlaufend wurden einzelne lockere Steine angetroffen, diese wurden mit einem x markiert. Teilweise wurden einige lose Steine angetroffen, diese wurden während der Prüfung entfernt."

Maßnahmen:

Ausräumen von schadhafte Fugen, lockere Steine herausnehmen, unbeschadete Steine reinigen, beschadete Steine ersetzen, Steine neu einsetzen, Neuverfugung

Unbeschädigte Steine werden vor Ort in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

02.02.0020 1,000 psch EUR

Maßnahme 03.1

Mauerwerksinstandsetzung

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0044-ZI0002:**

"Es wurden mehrfach Abplatzungen an den Mauerwerkssteinen angetroffen. Teilweise fehlt die Hälfte des betroffenen Steins."

Maßnahmen:

Ausräumen von schadhafte Fugen, Reprofilierung der beschädigten Steine oder Austausch, Neuverfugung

Unbeschädigte Steine werden vor Ort in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

02.02.0030 1,000 psch EUR

Maßnahme 04.1

Mauerwerksinstandsetzung

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0044-ZI0002:**

"Auf der Westfassade wurde eine großflächige Abplatzung an einer Traufverzierung angetroffen. Die Abplatzung betrifft mehrere Mauerwerkssteine. Zudem sind die angrenzenden Steine locker."

Maßnahmen:

Ausräumen von schadhafte Fugen, lockere Steine herausnehmen, unbeschadete Steine reinigen, beschadete Steine ersetzen, fehlende Steine ergänzen, Steine neu einsetzen, Neuverfugung

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-------------	-------	---------	---------------	--------------

Unbeschädigte Steine werden vor Ort in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

02.02.0040 1,000 psch EUR

Maßnahme 05.1

Mauerwerksinstandsetzung

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0044-ZI0002:**

"Auf der Westfassade wurden vereinzelt Abplatzungen und lose Steine an den Verankerungen des Fenstergitters angetroffen. Teilweise liegt die Verankerung frei. Die Gitter sind zum Zeitpunkt der Prüfung fest."

Maßnahmen:

Ausräumen von schadhafte Fugen, lockere Steine herausnehmen, unbeschadete Steine reinigen, beschadete Steine ersetzen, fehlende Steine ergänzen, Steine neu einsetzen, Neuverfugung

Unbeschädigte Steine werden vor Ort in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

02.02.0050 1,000 psch EUR

Maßnahme 06.1

Mauerwerksinstandsetzung

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0044-ZI0002:**

"Vereinzelt wurden Abplatzungen an den Fensterbänken aus Mauerwerkssteinen angetroffen."

Maßnahmen:

Reinigung des Untergrundes, Reprofilierung mit Ergänzungsmörtel farblich an den Bestand angepasst

02.02.0060 1,000 psch EUR

Maßnahme 07.1

Mauerwerksinstandsetzung

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0044-ZI0002:**

"An der Südostseite wurden zwei Öffnungen angetroffen. Ursache für die Öffnungen ist wahrscheinlich eine Bohrprobenentnahme."

Maßnahmen:

Beschädigte Steine herausnehmen und ersetzen, fehlende Steine ergänzen, Steine neu einsetzen, Neuverfugung

Unbeschädigte Steine werden vor Ort in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
02.02.0070		1,000	psch		..... EUR
	Maßnahme 08.1				
	<u>Mauerwerksinstandsetzung</u>				
	Befund aus der Hauptprüfung WE1428-GE0044-ZI0002:				
	"Am gesamten Bauteil sind mehrfach unversiegelte Bohrlöcher angetroffen worden."				
	Maßnahmen:				
	Bohrlöcher mit Steinerfüllmörtel bzw. Fugenmörtel nachträglich versiegeln, ggf. angrenzende schadhafte Fugen ausräumen und neuverfugen				
02.02.0080		1,000	psch		..... EUR
	Maßnahme 09.1				
	<u>Mauerwerksinstandsetzung</u>				
	Befund aus der Hauptprüfung WE1428-GE0044-ZI0002:				
	"Es wurden mehrfach Hohlstellen angetroffen."				
	Maßnahmen:				
	Ausräumen von schadhafte Fugen, lockere Steine herausnehmen, unbeschadete Steine reinigen, beschadete Steine ersetzen, Hohlstellen prüfen, reinigen und ggf. hinterfüllen, Steine neu einsetzen, Neuverfugung				
	Unbeschädigte Steine werden vor Ort in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.				
02.02.0090		1,000	psch		..... EUR
	Maßnahme 10.1				
	<u>Mauerwerksinstandsetzung</u>				
	Befund aus der Hauptprüfung WE1428-GE0044-ZI0002:				
	"Auf der Westseite wurde ein Anprallschaden angetroffen."				
	Maßnahmen:				
	Überschüssiges und schadhafte Fugenmaterial ausräumen, beschädigte Steine ersetzen, Neuverfugung				
	Unbeschädigte Steine werden vor Ort in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.				
02.02.0100		1,000	psch		..... EUR
	Maßnahme 13.1				
	<u>Mauerwerksinstandsetzung</u>				
	Befund aus der Hauptprüfung WE1428-GE0044-ZI0002:				
	"Auf der Westseite wurde an einer Stelle ein Riss angetroffen. Mehrfach sind die				

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-------------	-------	---------	---------------	--------------

angrenzenden Kunststeine locker. Der Riss verläuft sowohl durch Kunststeine als auch durch Mörtelfugen."

Maßnahmen:

Überprüfung des Risses, lose Steine herausnehmen, unbeschadete Steine reinigen, fehlende Steine ergänzen, Steine neu einsetzen, Neuverfugung

Unbeschädigte Steine werden vor Ort in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

02.02.0110 1,000 psch EUR

Maßnahme 15.1

Mauerwerksinstandsetzung

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0044-ZI0002:**

"Vereinzelt wurden höhere Pflanzen in der Fassade angetroffen."

Maßnahmen:

Bewuchs im Bereich der Fassade entfernen, ggf. schadhafte Fuge ausräumen und neuverfugen

02.02.0120 1,000 psch EUR

Maßnahme 17.1

Instandsetzung durch Steinmetz/Steinbildhauer

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0044-ZI0002:**

"Auf der Ostseite wurden mehrfach Abplatzungen an den Steinfesterbänken angetroffen. Zudem sind die Fensterbänke rissig bis angebrochen (auf der Oberseite) und bemoost."

Maßnahmen:

Reinigung des Untergrundes, Reprofilierung mit Ergänzungsmörtel farblich an den Bestand angepasst, Riss mit geeignetem Füllmaterial schließen

02.02.0130 1,000 psch EUR

Maßnahme 18.1

Mauerwerksinstandsetzung

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0044-ZI0002:**

"Mehrfach weisen die Mörtelfugen Abplatzungen auf. Teilweise fehlt von der Fuge mehr als 30%. Insbesondere die Rand- und Eckbereiche sind davon betroffen."

Maßnahmen:

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-------------	-------	---------	---------------	--------------

Ausräumen von schadhaften Fugen, ggf. lose Steine ersetzen, Neuverfugung

02.02.0140 1,000 psch EUR

Maßnahme 19.1

Mauerwerksinstandsetzung

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0044-ZI0002:**

"An der Südostfassade fehlt teilweise die oberste Mörtelfuge zwischen Gesims und Mauerwerksstein fehlt teilweise. Zudem ist die vorhandene Fuge brüchig und nicht haftend."

Maßnahmen:

Ausräumen von schadhaften Fugen, Neuverfugung

02.02.0150 1,000 psch EUR

Maßnahme 20.1

Reinigung der Fenster und Fensterbank

Befund aus der Hauptprüfung **WE1428-GE0044-ZI0002:**

"Auf der Westfassade wurde ein stark mit Vogelkot beschmutztes Fenster angetroffen. Auch die Fensterbank ist davon betroffen."

Maßnahmen:

Reinigung der mit Vogelkot verschmutzten Fassaden- und Fensterflächen mit einem geeigneten Reinigungsmittel

Summe 02.02 Gebäude Nr. 44 EUR

02.01 Gebäude Nr. 43 EUR

02.02 Gebäude Nr. 44 EUR

Summe 02 Fassadensanierung EUR

03 Zusätzliche Arbeiten

Hinweise zur Ausführung

Die Ausführung der unter Titel 03 ist mit der Bauleitung abzustimmen.

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-------------	-------	---------	---------------	--------------

03.01 Zusätzliche Arbeiten

03.01.0010 25,000 m² EUR EUR

Ausräumen von schadhaften Fugen

Ausräumen von schadhaften Fugen mit geeignetem Werkzeug ohne Beschädigung der Fugenflanken. Anschließend den Fugenraum mit ölfreier Druckluft ausblasen.

Breite der Fugen i.M.: 2cm

03.01.0020 25,000 St EUR EUR

Beschädigte Steine ersetzen

Stark beschädigte Steine nach vorheriger Abstimmung mit der Bauleitung/Auftraggeber ausbauen und durch Material gleicher Art und Güte gemäß dem ungeschädigten Originalmaterial ersetzen.

Unbeschädigte Steine werden vor Ort in ausreichender Anzahl zur Verfügung gestellt.

Es ist ein dem Originalbestand angepasster Mauer-/Verlegemörtel zu verwenden.

Die ausgebauten Materialien gehen in den Besitz des AN über und sind gemäß den örtlichen Bestimmungen sach- und fachgerecht zu entsorgen.

03.01.0030 25,000 St EUR EUR

Reprofilierung und Restaurierung mit Steinerfüllmörtel

Reprofilierung, Restaurierung und Ergänzung von oberflächlich beschädigten und/oder verwitterten Ziegeln mit Steinerfüllmörtel/Restauriermörtel. inkl. Grundierung und Vorbereitung

Eigenschaften:
Zuschlagstoffe und Bindemittel mineralisch
Niedriger Gehalt an freien Alkalien
Gegen Null auslaufend verarbeitbar
Gute Flankenhaftung
Geringe Eigenspannung
UV-beständige Pigmente
hydrophob einstellbar

Physikalische Kenndaten, insbesondere die Druckfestigkeit sowie Farbe und Körnung sind auf den Untergrund und den angrenzenden Bestand abzustimmen.

Vor Beginn der Arbeiten ist eine genügend große, repräsentative Musterfläche anzulegen. Erst nach Abnahme der Musterfläche durch die fachlich Beteiligten darf mit den Arbeiten begonnen werden.

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-------------	-------	---------	---------------	--------------

Größe der zu behandelnden Flächen: bis 10x20cm

Angebotenes Produkt:

03.01.0040 25,000 St EUR EUR

Reprofilierung/Ergänzung von Naturstein mit Epoxy-Leichtmörtel

Reprofilierung/Ergänzung von Naturstein mit einem 2K Epoxidharz-Leichtmörtel Angemischten Mörtel frisch-in-frisch in die Haftpflücke einarbeiten, verdichten und glätten. inkl. Grundierung und Vorbereitung

Zur farbigen Angleichung an die Originalsubstanz kann die noch frische Oberfläche mit Trockenpulver aus Restauriermörtel RM im geeigneten Farbton abgestreut werden.

Es ist in jedem Fall vorher eine Probefläche anzulegen und vom Auftraggeber abnehmen zu lassen.

Produktkenndaten im Auslieferungszustand:
Dichte (20 °C): 0,93 g/cm³
Viskosität (25 °C): ca. 10 mPa s

Produktkenndaten im erhärteten Zustand:
Biegezugfestigkeit > 18 N/mm²
Druckfestigkeit > 48 N/mm²

Größe der zu behandelnden Flächen: bis 20x20cm
Angebotenes Produkt:

03.01.0050 25,000 m² EUR EUR

Mörteffugen ausbessern

Hierzu sind alle Fugen flankensauber mindestens 1,5 tief auszukratzen. Bei nachträglicher Verfüugung ist vor Einbringen des maschinell gemischten Fugenmörtels die Fassade, bei saugfähigen Ziegelsteinen mit einer Wasseraufnahme > 10 M.-% immer, und bei Ziegelsteinen mit einer Wasseraufnahme < 10 M.-% nur bei trockener Luft und Temperaturen von mehr als 22 °C, anzunässen. Der schwach plastische Fugenmörtel wird in erdfuchter Konsistenz in die Fugen eingedrückt. Es muss darauf geachtet werden, dass sich keine Hohlräume zwischen Mauer- und Fugenmörtel bilden. Deshalb muss das Fugeisen stets schmaler sein als die Fugendicke. Der Fugenmörtel muss mit dem Mauer- und Fugenmörtel eine durchgehende und homogene Mörtelschicht ohne Fehlstellen bilden. Fugenmörtel ist in zwei Arbeitsgängen in die Fugen einzudrücken und gut zu verdichten. Erster Arbeitsgang: Lagerfuge, dann Stoßfuge. Zweiter Arbeitsgang: Stoßfuge, dann Lagerfuge. Die Verfüugung soll möglichst bündig oder 1 bis 2 mm hinter der Sichtfläche der Klinker abschließen.

Frisch verfügte Wandflächen sind vor frühzeitiger Austrocknung zu schützen. Bei ungünstiger Witterung (trocken und warm) ist eine Nachbehandlung mit Wasser (Nebendüse) notwendig.

Als Fugenmörtel ist ein Mörtel der Mörtelgruppe MG III nach DIN V 18580 bzw. M10 nach DIN 998-2 zu verwenden.

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-------------	-------	---------	---------------	--------------

03.01.0060 10,000 St EUR EUR

Einbauteile entfernen

Einbauteile, wie alte Stahlverankerungen in der Fassade in Absprache mit der Bauleitung entfernen.

Beschädigte Fugen und Steine sind gemäß der Vorpositionen auszubessern und in den Einheitspreis mit einzukalkulieren.

Verbleibende Rückstände der Einbauteile sind dauerhaft gegen Verwitterung zu schützen.

03.01.0070 15,000 m EUR EUR

Vogelschutzgitter ergänzen

Vogelschutzgitter im Bereich von Nischen und im Bereich des traufseitigen Dachabschlusses zur Vermeidung von Nistplätzen anbringen.

inkl. Unterkonstruktion und Befestigungsmaterial
inkl. Zuschnitte und ggf. notwendiger Eckausbildungen

Material: Stahlblech verzinkt

03.01.0080 100,000 m² EUR EUR

Reinigung von Fassadenflächen

Alle groben Verschmutzungen sind mit Spatel oder Holzbrettchen zu entfernen. Die Fassadenflächen sind abzubürsten, auch die Fugen müssen von allen losen Mörtelresten gesäubert werden. Das Reinigen der Fassade sollte, nach trockener Vorreinigung, mit Wasser und Bürste, evtl. unter Zusatz von Detergenzien und Enthärtern durchgeführt werden. Bei starker Verschmutzung kann die vorgereinigte und vorgehässste Fassadenfläche mit speziellen Reinigungsmitteln behandelt werden.

Die Fassade ist mit fließendem und klarem Wasser direkt nach dem Abwaschen nachzuspülen.

Bewährt haben sich für die Reinigung Hochdruck-Heißdampf-Reinigungsgeräte. Säuren sind grundsätzlich zu vermeiden.

Ein Substanzverlust durch zu hohen Arbeitsdruck und/oder zu hoher Abrasion des Reinigungsverfahrens sind in jedem Fall zu vermeiden. Führt das ausgewählte Reinigungsverfahren zu einer merklichen Schädigung der Oberfläche, sind die Arbeiten unverzüglich einzustellen und die Bauleitung zu verständigen.

Die Kosten für das Herstellen von Probe- und/oder Musterflächen incl. Schutzmaßnahmen für angrenzende und nicht zu behandelnde Flächen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren, ebenso das Vorhalten dafür notwendiger Materialien, Werkzeuge, Maschinen und Geräte.

Evtl. anfallendes Wasser und abgetragenes Material

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
----	-------------	-------	---------	---------------	--------------

wird Eigentum des AN und ist umweltgerecht nach den Bestimmungen des Gesetzgebers zu entsorgen. Die örtlich geltenden Immissionsschutzbestimmungen sind zu beachten.

Art der Verunreinigungen: Vogelkot, Bemoosung, Mörtelreste

Angebotenes Verfahren:

Summe 03.01 Zusätzliche Arbeiten EUR

03.01 Zusätzliche Arbeiten EUR

Summe 03 Zusätzliche Arbeiten EUR

04 Stundenlohnarbeiten

Arbeitsstundensätze

Stundenlohnarbeiten sind nur auf Anweisung der Bauleitung durchzuführen. Der Bauleitung sind täglich bzw. bei Baustellenbesuchen Arbeitsberichte (Bautagebuch) mit genauen Angaben über die ausgeführten Leistungen vorzulegen. Die Einheitspreise der Stundenlohnarbeiten sind unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften zu ermitteln und gelten unabhängig von der geleisteten Stundenanzahl.

04.01 Stundenlohnarbeiten

04.01.0010 40,000 h EUR EUR
Baufacharbeiter
 Stundensatz

04.01.0020 40,000 h EUR EUR
Bauhelfer
 Stundensatz

Summe 04.01 Stundenlohnarbeiten EUR

04.01 Stundenlohnarbeiten EUR

OZ	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Summe 04 Stundenlohnarbeiten				..... EUR
					<hr/> <hr/>
	01 Baustelleneinrichtung				..... EUR
	02 Fassadensanierung				..... EUR
	03 Zusätzliche Arbeiten				..... EUR
	04 Stundenlohnarbeiten				..... EUR
	Summe Hauptauftrag				..... EUR
					<hr/> <hr/>
	Summe ohne MWSt.				..... EUR
	zzgl. 19 % MWSt.				..... EUR
	Summe inkl. MWSt.				..... EUR
					<hr/> <hr/>