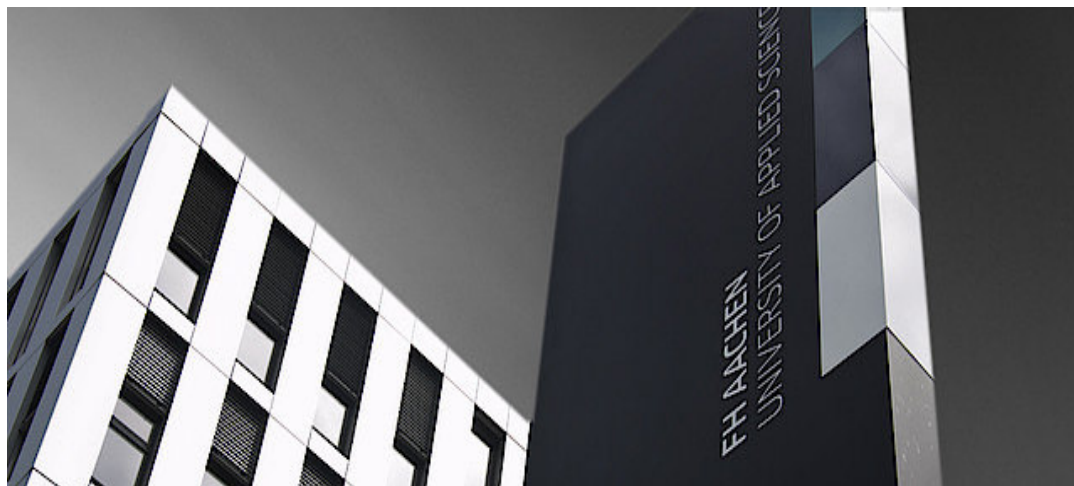


# Leistungsbeschreibung

## Rahmenvertrag Malerarbeiten

Vergabe – Nr. 757/2025-SB



### 1. Allgemeine Angaben

**Auftraggeber:** FH Aachen  
Dez. IV.3  
Bayernallee 11  
52066 Aachen

**Projekt:** Rahmenvertrag Malerarbeiten

**Abgabeort/Angebot:** elektronisch

**Verfahrensart der Vergabe:** Öffentliche Ausschreibung

**Ende der Angebotsfrist:** 30.01.2026 14.00 Uhr

**Angebotsbindefrist:** 27.02.2026

# **In diesem Dokument sind keine Preise einzutragen. Bitte nutzen Sie dazu die Anlagen 3.1 und 3.2.**

## **1. Information zum Auftraggeber**

Mit ca. 14.000 Studierenden, jährlich fast 2000 Absolventinnen und Absolventen, 10 Fachbereichen, über 80 Studiengängen sowie vier Kompetenzplattformen gehört die FH Aachen mit den Standorten Aachen und Jülich zu den größten und wichtigsten Fachhochschulen Deutschlands. Hier arbeiten rund 250 Professorinnen und Professoren sowie etwa 900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Lehre, Forschung und Verwaltung. Die Kompetenzen liegen vor allem in den Zukunftsfeldern Energie, Mobilität und Life Sciences.

## **2. Gegenstand der Ausschreibung/Zielsetzung**

Die FH Aachen beabsichtigt, einen Rahmenvertrag für Malerarbeiten in den Gebäuden der FH Aachen im Bereich Aachen und Jülich abzuschließen.

## **3. Vertragslaufzeit**

Der Vertrag beginnt am 01.03.2026 und endet am 28.02.2030 (Laufzeit 4 Jahre). Der Vertrag kann nach 2 Jahren Laufzeit einmalig zum 29.02.2028 von beiden Parteien unter Berücksichtigung einer dreimonatigen Kündigungsfrist gekündigt werden.

## **4. Sonstige Hinweise zur Angebotsabgabe:**

4.1 Für die Wand- und Deckenflächen ist eine wasserbeständige Dispersionsfarbe zu verwenden.

4.2 Die zu bearbeitenden Flächen sind in Größe und Beschaffenheit noch nicht zu beschreiben.

4.3 Asbest

Es muss davon ausgegangen werden, dass in den Gebäuden der FH Aachen asbesthaltige Putze und Estriche verbaut sind.

Der Auftragnehmer informiert das Kaufmännische Gebäudemanagement (KGM) im Dezernat IV der FH Aachen umgehend, wenn abrasive Arbeiten an Putzen und/oder Estrichen durchgeführt werden müssen.

Die Arbeiten an diesen Flächen ruhen solange, bis eine Freigabe zur Fortführung der Arbeiten durch das Kaufmännische Gebäudemanagement (KGM) im Dezernat IV der FH Aachen erfolgt.

4.4 Wand und Bodenflächen in Labor Sicherheitsbereiche sind wie unter Punkt Umfang der Leistungen Pos. 2 beschrieben zu bearbeiten und ausschließlich die aufgeführten Materialien und Produkte zu verwenden.

- 4.5 Die Farbauswahl für Wand- und Deckenflächen, sowie Tür und Türzargen erfolgt nur in Absprache mit dem Dezernat IV.2, Kaufmännisches Gebäudemanagement.
- 4.6 Die Durchführung der Arbeiten erfolgt in Absprache mit dem Dezernat IV.2, Kaufmännisches Gebäudemanagement.
- 4.7 Die Endabrechnung erfolgt nach Aufmaß.

**Maßnahme:**

Es handelt sich bei den folgenden Arbeiten um allgemeine Malerarbeiten in / an bestehenden Räumen in den Gebäuden gem. der Aufstellung der Liegenschaften (s. Anlage 2)

**Umfang der Leistungen:****Pos. 1****Wand- und Deckenflächen wie folgt bearbeiten:**

- 1.1 Wand- und Deckenbeschädigungen beispachteln, Haarrisse aufweiten und ebenfalls beispachteln. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 1.2 Zwischenanstrich mit einer wasserbeständigen Dispersionsfarbe herstellen. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 1.3 Schlussanstrich mit einer wasserbeständigen Dispersionsfarbe herstellen. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 1.4 Sockelflächen einmessen, abkleben und Farbig wickeln. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 1.5 Raufasertapete liefern, ansatz- und blasenfrei auf Stoß verkleben. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**

- 1.6 Kunststoffbeschichtete Modulwandflächen/Einbauschrankwände mit Reiniger abwaschen, mit einem Schleifvlies anschleifen und mit einem Acryl- Haftprimer, Farbton weiß grundieren.  
**Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 1.7 Kunststoffbeschichtete Modulwandfläche/Einbauschrankwände mit einem Aromaten freien Seidenmattlack, Farbton weiß, beschichten  
(streichen oder rollen)  
**Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 1.8 Anschlussfugen mit geeigneter Masse, in den Eckbereichen ausbilden  
**Preisabfrage pro lfm**

## **Pos. 2**

### **Wand und Bodenflächen in Labor Sicherheitsbereiche wie folgt bearbeiten:**

Für die Beschichtung von Wandflächen in Laborbereichen ist ein widerstandsfähiges, zweikomponentiges Polyurethanharz-Finish (2K-PU) einzusetzen. Das Beschichtungssystem muss lösemittelfrei sein, über eine hohe mechanische und chemische Beständigkeit verfügen und für den Einsatz in hygienisch sensiblen Bereichen geeignet sein. Der Glanzgrad ist seidenmatt (alternativ glänzend), die Oberfläche scheuerbeständig nach DIN EN 13300, Nassabriebklasse 1.

## Besondere Ausführungsbestimmungen:

- In **bestehenden Laborräumen** ist **ausschließlich das Produkt „Brillux CreaGlas 2K-PU-Finish“** einzusetzen, um die systemtechnische Kompatibilität und einheitliche Optik zu gewährleisten.
  - In **neu zu errichtenden oder umzubauenden Laborräumen** kann alternativ auch ein **gleichwertiges, zweikomponentiges Polyurethanharz-Finish** verwendet werden, sofern dieses die oben genannten Anforderungen erfüllt und vom Auftraggeber freigegeben wurde.
- 2.1 Wandbeschädigungen bei spachteln  
Haarrisse in den Wandflächen und in den Sockelkehlen aufweiten und bei spachteln  
Randanschlüsse mit Acrylat ausspritzen. **Preisabfrage pro h**
- 2.2 Wandflächen mit Brillux Crea – Glas 2K  
Acrylbeschichtung (oder gleichwertig) vor und fertig beschichten.  
**Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 2.3 Bodenfläche matt schleifen, Beschädigungen  
bei spachteln, Haarrisse aufweiten und bei spachteln. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 2.4 Disboxid 462 EP-Siegel Kupferband (oder gleichwertig) auf die  
Bodenfläche verlegen. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 2.5 Disboxid 467 Hartkornschicht (oder gleichwertig) auf Bodenfläche  
Aufbringen. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 2.6 Bodenfläche mit Disboxid 471 AS Grund (oder gleichwertig) grundieren.  
**Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 2.7 Bodenfläche mit Disboxid 472 AS Deckschicht (oder gleichwertig)  
beschichten. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**

**Pos. 3****Heizkörper wie folgt bearbeiten:**

- 3.1 Heizkörper komplett anschleifen.  
**Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 3.2 Heizkörper grundieren.  
**Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 3.3 Heizkörper lackieren.  
**Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**

**Pos.4****Türzargen**

- 4.1 Vorhandene Türzargen komplett anschleifen und Schadstellen beispachteln.  
**Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 4.2 Teilflächen der Zargen beigrundieren. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 4.3 Voranstrich neuer oder vorhandener Türzargen. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 4.4 Zwischenlackierung neuer oder vorbehandelter Türzargen. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 4.5 Schlusslackierung, Farbe nach Angaben AG. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**

**Pos. 5****Türen Holz oder Stahl wie folgt bearbeiten:**

- 5.1 Vorhandene Türblätter komplett anschleifen und Schadstellen beispachteln.  
**Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 5.2 Vorhandene Türblatt-Teilflächen beigrundieren. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**

- 5.3 Voranstrich neuer oder vorhandener Türblätter. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 5.4 Zwischenlackierung neuer oder vorbehandelter Türblätter.  
**Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 5.5 Schlusslackierung, Farbe nach Angaben AG. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**

## **Pos. 6**

**Fensterrahmen, innen** (Angaben für : Länge/Höhe = 1,00/1,00m)

- 6.1 vorh. Fensterrahmen komplett anschleifen und Schadstellen beispachteln.  
**Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 6.2 Fensterteilflächen beigrundieren. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 6.3 Voranstrich vorbehandelter Fensterrahmen. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 6.4 Zwischenlackierung Fensterrahmen. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 6.5 Schlusslackierung, Farbe nach Angaben AG. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**

## **Pos. 7**

### **Schimmelpilz-Sanierung**

- 7.1 Reinigung von befallenen Flächen mit Chlorreiniger o. ä. geeignetem. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 7.2 Tiefenbehandlung der befallenen Flächen. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**
- 7.3 Aufbringen von Isoliergrund. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**

## Pos. 8

### Bodenbelagsarbeiten (Bodenbelag bauseits gestellt)

#### 8.1 **Untergrundvorbereitung**

Fachgerechte Vorbereitung des Untergrundes zur Aufnahme eines Bodenbelags.

Leistungen umfassen:

Untergrund von altem Belag befreien, Reinigen und fachgerecht entsorgen. Die Entsorgung wird gesondert vergütet. Grundierung geeigneter Art und gegebenenfalls Spachtelung mit Nivelliermasse. Schleifen der gespachtelten Fläche und eine Prüfung der Ebenheit nach DIN 18202.

Besondere Hinweise: Untergrund muss belegereif gemäß DIN 18365 übergeben werden. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**

8.2 Verlegung von bauseits gestelltem Bodenbelag (Design-Vinyl / elastischer Belag). **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**

8.3 Montage von bauseits gestellten Sockelleisten. **Preisabfrage pro lfm**

## Pos. 9

### Sonstiges und Stundenlohnarbeiten

9.1 Mobiliar-, Fenster- und Bodenflächen mit Folie und Malervlies abdecken und abkleben. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**

9.2 Stellen, Aufbauen und das Vorhalten der notwendigen Arbeits- und Schutzgerüste.

Einrücken entsprechend der DIN 18451, DIN 4420, DIN 4422, den Richtlinien der VOB sowie den Vorschriften der Bauberufsgenossenschaft. Beseitigen nach der Fertigstellung und Abnahme der Leistung. **Preisabfrage pro m<sup>2</sup>**

9.3 Meisterstunde. **Preisabfrage pro h**

9.4 Gesellenstunde. **Preisabfrage pro h**