

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur](#)
 Straße [Emscherallee 11](#)
 Plz, Ort [44369, Dortmund](#)
 Telefon [+49 231931122-37](#)
 Fax [+49 231931122-10](#)
 E-Mail robinpollinger@industriedenkmal-stiftung.de
 Internet
 Kontaktstelle [Zentrale Vergabestelle](#)
 Zu Händen von [Herrn R. Pollinger](#)
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer [DE349951690](#)

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [SN 037_2026 HAK SH](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)**d) Art des Auftrags**

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur, Emscherallee 11, 44369 Dortmund](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[Schalthaus Süd](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**1. Sanitärtechnik (KG 410)**

Neubau der kompletten Trinkwasser- und Abwasserinstallation.
 Einbau von WC-, Waschtisch-, Urinal- und Ausgussbeckenanlagen.
 Montage von Vorwand- und Installationselementen (TECE-System).
 Herstellung der Schmutz- und Trinkwasserleitungen einschließlich Dämmung.
 Einbau von Armaturen, Verteilern, Absperrarmaturen und Zubehör.
 Durchführung aller erforderlichen Dichtheits- und Funktionsprüfungen.

2. Heizungstechnik (KG 420)

Neuerrichtung der Wärmeversorgung einschließlich Wärmeerzeugung und Wärmespeicherung.
 Einbau von Heizungsverteilern, Pumpen, Regelarmaturen und Zubehör.
 Montage von Heizflächen einschließlich erforderlicher Rohrnetze.
 Hydraulischer Abgleich, Inbetriebnahme und Funktionsprüfung der Anlage. Ausführung sämtlicher Dämmarbeiten an Heizungsleitungen und Komponenten.

3. Lüftungstechnik (KG 430)

Installation einer mechanischen Lüftungsanlage für die Nutzung als Jugendzentrum.
 Montage von Lüftungsgeräten, Luftkanälen und Rundrohrsystemen.
 Einbau von Luftauslässen, Schalldämpfern und Zubehör.
 Herstellung von Dachdurchführungen und Wetterschutzhauben.
 Dämmung der Lüftungskanäle sowie Einregulierung und Inbetriebnahme der Anlage.

4. Brandschutz (KG 400)

Herstellung sämtlicher brandschutztechnisch erforderlicher Abschottungen.
 Ausführung von Brand- und Rauchschutzmaßnahmen an Leitungsdurchführungen und Installationen.
 Nachweisführung und Dokumentation gemäß Brandschutzkonzept.

5. Neben- und Zusatzleistungen

Erstellung von Werk- und Montageplanungen.
 Koordination mit anderen Gewerken.
 Dokumentation, Revisionsunterlagen und Bestandspläne.

Einweisung des Betreibers in die technischen Anlagen.
 Provisorische Winterbaubeheizung und Bautrocknung während der Bauphase.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☐ Beginn der Ausführung

☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter:

<https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY4PD2N5/documents>

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☐ nachgefordert

☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

[Eignungsnachweise und Referenzen bei nicht präqualifizierten Bietern](#)

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 17.08.2026 um 11:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 15.09.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY4PD2N5>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

DE

r) Zuschlagskriterien

☐ siehe Vergabeunterlagen

☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium

Gewichtung

[Niedrigster Preis](#)

s) Eröffnungstermin

Ort

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

t) **geforderte Sicherheiten**

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

w) **Beurteilung der Eignung**

x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

[Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur](#)

Straße

[Emscherallee 11](#)

Plz, Ort

[44369, Dortmund](#)

Telefon

[+49 231931122-37](#)

Fax

[+49 231931122-10](#)

E-Mail

robinpollinger@industriedenkmal-stiftung.de

Internet

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:

[CXPNY4PD2N5](#)