

Unterhaltsreinigung - Reinigungsplan Standort Münster, Salzmannstr. 154-156

5x i. d. Woche																			
4x i. d. Woche																			
3x i. d. Woche																			
2x i. d. Woche																			
1 x i. d. Woche																			
1x i. Monat																			
1-4 x i. Jahr																			
		Eingangsbereich/Empfang/Foyer (5W)	Flure (5W)	Flure ab 2. OG (2W)	TRH (5W)	TRH ab 2. OG (2W)	Aufzüge (5W)	Büros (2x VR; 3x SR)			Konferenzräume/Besprechung/Aufenthalts- und Sozialräume (5W)	Teeküchen/Kantine (5W)	Werkstatt/Technik (1W)	Abstellfläche/Lager/Archiv (1M)	Umkleiden (ggf. mit Duschaum) (5W)	WC (5W)			
		A2	B1	B2	B1	B2	B1	A1	A1	B2	D	E2	E1	C	C				

1.1	Allgemein	alle Flächen bzw. Elemente	<i>unvorhersehbare grobe Verschmutzungen entfernen (z.B. umgekippter Blumentopf)</i>	5W	5W	5W	5W	5W	5W	5W							5W	5W	
1.2	Allgemein	alle Flächen bzw. Elemente, Objekte insbesondere mit Hand/Hautkontakt	<i>Kalk, Hautfett u. Urinansätze entfernen</i>														5W	5W	
1.3	Allgemein	Wände, Decken, Luftgitter, Fensterecken, Beleuchtung usw.	<i>sichtbares Spinnwebgewebe entfernen (soweit techn.einfach möglich)</i>	5W	5W	2W	5W	2W	5W	2W	3W	5W	5W				5W	5W	
1.4	Allgemein	Stühle, Sessel, Sitzelemente, Bänke	<i>nach Reinigung gerade stellen</i>	5W	5W	2W			5W	2W	3W	5W							
1.5	Allgemein	Papier, Müll usw.	<i>Transport zu Müllbehältnissen</i>	5W	5W	2W				2W	3W	5W	5W	1W	1M		5W	5W	
1.6	Allgemein	abgefallene oder hereingewehte Blätter, Papier Kippen oder sonst. Unrat	<i>entfernen</i>	5W	5W		5W										5W		
1.7	Allgemein	Servicearbeiten in entspr. Räumen	<i>Kontrolle ggf. Auffüllen von: - Seifenspender - Papierhandt.behälter - Toilettenpapierhalter - Handtuchrollenwechsel - Hygienebeutel</i>										5W				5W	5W	
Bodenreinigung (Textil/Hart - Beläge)																			

2.1	textile Bodenbeläge auch Schmutzfangmatten und Läufer	sichtbare, stellenweise Verschmutzungen	aufsaugen	5W	5W													
2.2	textile Bodenbeläge	gesamte Oberfläche auch in den Raumecken	saugen bzw. bürstsaugen bei Velourteppich	5W	5W	2W	2W	1W		2W	3W	5W		1W	1M			
2.3	textile Bodenbeläge/ Hartbelag	gesamte Oberfläche	Flecken > 3 cm u. Kaugummi entfernen	5W	5W	1W			5W	2W	3W	5W		1W	1M			
2.4	Schmutzfanganlagen incl. Bodeneinlass	Textil, Metall, Gummi	Matte u. Unterboden reinigen	1W														
3.1	Hartbeläge, gesamte Oberfläche		fegen				3W							1W	1M			
3.2	Hartbeläge, gesamte Oberfläche (ggf. in Sportübungsräumen und auf Waschbeton Automatenreinigung)	Grobschmutz, Flecken u. Kaugummi entfernen und naß wischen , (zweistufig) (vorher fegen, wenn notwendig !)		5W	5W	2W	5W	1W	5W	2W	3W	5W	2W	1W	1M	5W	5W	
3.3	Hartbeläge	PVC, Linoleum, besch. Flächen Stein glatt	Spray cleanern und polieren auf beschichteten Belägen	1M	1M	1M	1M	1M		1M		1M						
3.4	Hartbeläge	Holz, Parkett	mit geeignetem Pflegemittel polieren	SR		SR							SR	SR				
3.5	Hartbeläge	PVC, Linoleum, Stein glatt	Grundreinigung + Neubeschichtung	SR		SR				SR			SR	SR	SR	SR		
Interieur (fest zum Gebäude gehörende Ausstattung/Einrichtung)																		
4.1	Eingangsglastüren, Drehkreuze (incl. Rahmen), Glastrennwände incl. Türen, Glasgeländer, sonst. Verglasungen, Türen incl. Zargen u. Glasteile, Türklinken, Türgriffe, Türdrücker, Lichtschalter, Kontaktlosen, Liftkonsolen, Briefkästen, Kartenleser, Treppengeländer, Balustraden oder sonstige Geländer		Staub, Griffspuren, Fußstriche und Flecken entfernen	5W	5W	2W	1M	1M					1W	5W	1M	1M	5W	5W
4.2	Türen, Glastüren incl. Zargen (incl. Verglasung)		komplett reinigen, Glasteile streifenfrei reinigen	1W	1W	1M	1W	1W	5W	2W	3W		1W	1M	1M	5W	5W	
4.3	Fensterbänke und sonstige waagerechte Oberflächen unterhalb von Fenstern, Heizkörper mit Verkleidung soweit ohne Möbelrücken erreichbar		Oberseiten: Staub und Flecken entfernen, naß reinigen und ggfs. nachtrocknen	1W	1W	1M	1M	1M		2W			1W	1M	2J	2J	1W	1W
4.4	Heizkörper (ohne Verkleidung), Rand-, Fuß-, Wand- und Scheuerleisten, Leitungen, Schachtverkleidungen, Rohre usw. bis 2,10 m Höhe Lampen, Wand- und Deckenleuchten		kompl: Staub und Flecken entfernen, naß reinigen	2J	2J	2J	2J	2J					2J	2J	2J	2J	2J	2J
4.6	Küchen- /Kühlschränke	Spülbecken (Nirosta/Keramik) incl. Armaturen	* naß aus-/abwaschen u. abledern / Kalkabläge entf.										5W					
		Arbeitsflächen	*Flecken, Griffspuren entfernen naß reinigen und nachtrocknen											5W				
		Schrankvorderseiten auch Kühlschränke/ und Automaten	*Griffspuren, Fußstriche u. Flecken entf. naß reinigen und nachtrocknen											5W				

5.7	Rollcontainer v. Schreibtischen	Oberseite Container (soweit frei)	Staub, Griffspuren und Flecken entfernen							1M							
5.8	Schränke (niedrig), Sidebords	Oberseiten (soweit frei)	Staub, Griffspuren und Flecken entfernen (naßreinigen ggfs. nachtrocknen)	1M	1M	1M						1W	5W				
5.9	hohe Schränke, Schrankwände, Stahlspinde in Umkl.- Räumen Schränke (niedrig), Sidebords	Front u. Seiten	Griffspuren, Flecken und Fußstriche entfernen, naß reinigen ggfs. nachtrocknen	1M	1M	1M				1M		1M	1M	1M	1M		
5.10	hohe Schränke, Schrankwände, Stahlspinde in Umkl. Räumen	Oberseiten (soweit frei)	Staub entfernen	2J	2J	2J				2J			2J	2J	2J		
5.11	Stühle und sonstige Sitzelemente, Bänke, Liegen	Arm-, Rückenlehnen, Sitze, Gestelle	Staub, Griffspuren und Flecken entfernen bzw. naß reinigen ggfs. nachtrocknen	1W	1W	1M				1M		1W	1W				
5.12	Stühle und sonstige Sitzelemente,	Textile Polster	abbürsten/absaugen	1W	1W	1M				1M			1W				
5.13	Wand- u. Tischlampen	soweit technisch möglich	Staub entfernen	1M	1M	1M	1M	1M	1M	1M		1M	1M		2J	1M	1M
5.14	Telefonapparate	Apparat komplett	desinfizierend feucht reinigen	1W	1W	1W				1M	1W		1W				
5.15	sonstiges Inventar = Garderoben, Kleiderständer u. -haken, Schirmständer, Beschilderung etc. Informationsständer, Bilder, Vitrinen, Exponate Feuerlöschgeräte (sichtbar), Wandschränke, Pflanzen-/Blumenkästen		Staub, Griffspuren und Flecken entfernen bzw. feucht reinigen	1M	1M	1M	1M	1M	1M	1M		1M	1M	2J	2J	1M	1M
5.16	Telefonapparate	Hörer	desinfizierend feucht reinigen	1M	1M	1M				1M		1M	1M				
5.17	Telefonapparate	Apparat komplett	Staub entfernen	1W	1W	1W				1W		1W	1W				