

Vergabestelle

Stadt Radevormwald
Hohenfuhrstraße 13
42477 Radevormwald

Datum der Versendung 31.10.2025

Vergabeart

- ☒ offenes Verfahren
☐ nicht offenes Verfahren
☐ Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
☐ Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
☐ wettbewerblicher Dialog
☐ Innovationspartnerschaft

Ablauf der Angebotsfrist

Datum 05.12.2025 Uhrzeit 08:59

Eröffnungstermin

Datum 05.12.2025 | Uhrzeit 09:00

Ort

Raum

Bindefrist endet am 03.02.2026

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 2 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer

Baumaßnahme

Neubau Nordstrasse - Dachabdichtung und Fassaden und Dachbekleidung

Vergabenummer

Leistung

121/2025-GM

Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit nutzbaren Räumen für die Bürger/innen der Stadt

Anlagen**A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

312a_322a_EU_Information_DSGVO_bear.pdf
 Hinweisblatt zum Umgang mit Bauablaufstörungen.pdf
 VVB 212EU - Teilnahmebedingungen 07-2019.docx
 VVB 216 - Verzeichnis vorzulegender Unterlagen 07-2019.pdf

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

121 VVB 214 - Besondere Vertragsbedingungen 07-2019.rtf
 513 EU 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW.pdf
 VVB 241 - Abfall 12-2017.docx
 VVB 244 - Datenverarbeitung 12-2017.docx

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

121-2025-GM LV 1 Dachabdichtung 20251030.pdf
 121-2025-GM LV 1 Dachabdichtung 20251030.x83
 121-2025-GM LV 2 Dach u Fassadenarbeiten 20251030.pdf
 121-2025-GM LV 2 Dach u Fassadenarbeiten 20251030.x83
 20250415 124 Eigenerklärung zur Eignung.docx
 521 EU 01-2023 - Eigenerklärung Ausschlussgründe.pdf
 522 EU 06-2022 - Eigenerklärung Mindestlohngesetz EU.docx
 523 EU 08-2022 - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU.docx
 Eigenerklärung Berufshaftpflicht.docx
 Referenznachweis.pdf
 VVB 213 - Angebotsschreiben Lose - Einheitliche Fassung 07-2019.pdf

VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.docx
 VVB 234 - Erklärung Bieter- _Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx
 VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen_Kapazitaeten anderer Unternehmen 12-2017.docx
 VVB 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten 12-2017.docx

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

VVB 223 - Aufgliederung der Einheitspreise.rtf
 VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.docx

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

rechnung@radevormwald.de

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform

VMPCconnector: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter>

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Bedingung an die Auftragsausführung

- Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung (Formular VVB 213) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Eigenerklärung Mindestlohngesetz (Formular 522) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen (Formular VVB 124 falls zutreffend) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Falls Ihr Unternehmen in dem Verein für die Präqualifikation registriert ist, ist lediglich diese Angabe in dem Dokument Angebotsschreiben erforderlich. Ist Ihr Unternehmen nicht präqualifiziert muss das Dokument "Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen" ausgefüllt und unterschrieben dem Angebot beigefügt werden.
Einzureichen von jedem Bieter/von jedem Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft (falls zutreffend)/von jedem Nachunternehmer (falls zutreffend)/von jedem Unterauftragnehmer/ Eignungsleiher (falls zutreffend)
- Erklärung Ausschlussgründe (Formular 521) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Einzureichen von jedem Bieter/von jedem Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft (falls zutreffend)
- Erklärung Bieter-Arbeitsgemeinschaft (Formular VVB 234 falls zutreffend) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formular 233 Verzeichnis Nachunternehmerleistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formular 523 EU 20220411-eigenerklärung-sanktionen-eu (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Einzureichen von jedem Bieter/von jedem Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft (falls zutreffend)
- Leistungsverzeichnis (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Prüfzeugnis der Baustoffklasse B2 nach DIN 4102 bzw. Klasse E nach DIN EN 13501-1 o. glw. (mittels Dritterklärung vorzulegen): Die Dachbekleidung mit Schindeln inkl. Unterkonstruktion, sowie die Fassaden-/Dacharbeiten im Übergang zum Nachbargebäude muss als "Harte Bedachung" gem. Brandschutzkonzept ausgeführt werden, der Aufbau muss nach Prüfzeugnis erfolgen und die Verlegerichtlinien des Herstellers sind diesbezüglich strikt zu beachten.
- Verzeichnis der Leistungen Kapazitaeten anderer Unternehmen (Formular VVB 235 falls zutreffend) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Formular 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten 12-2017. (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Referenznachweis für das zweite Los Fassade und Dacheindeckung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Mindestens drei Referenznachweise

3.2 - frei -**3.3 Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

nachgefordert nach den gesetzlichen Bestimmungen der VOB/A EU

3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Formular 223 Aufgliederung der Einheitspreise (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Formular 236 Verzeichnis der Leistungen_Kapazitäten anderer Unternehmen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis Berufshaftpflichtversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweis über das Vorliegen der geforderten Berufshaftpflichtversicherung in entsprechender Höhe nach den Vorgaben im Dokument Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung.

Der Nachweis darf nicht älter als 12 Monate sein.

- qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen): des für Sie zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Der Nachweis darf nicht älter als 12 Monate sein.

- Referenznachweise (mittels Eigenerklärung vorzulegen): drei Referenznachweise in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und mindestens aus folgende Angaben bestehen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggfls. Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- Gewerbeanmeldung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Handelsregisterauszug (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis über die Eintragung in die Industrie- und Handelskammer (mittels Eigenerklärung vorzulegen): nicht älter als 12 Monate

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Der Nachweis darf nicht älter als 12 Monate sein.
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Der Nachweis darf nicht älter als 12 Monate sein.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Anzahl Arbeitskräfte (mittels Eigenerklärung vorzulegen): die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

4 Losweise Vergabe

☐ nein

☒ ja, Angebote sind möglich

- ☐ nur für ein Los
- ☒ für eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- ☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- ☐ zugelassen.

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.
§ 13 EU Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

- ☒ nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

- 6.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU gilt nicht.

- 6.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU) -
ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
 - ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
 - ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
 - ☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:
 - ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☒ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- ☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

8 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☐ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☐ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

☐ siehe Briefkopf

☐ Stelle:

9 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB, § 21 EU VOB/A):

Name [Vergabekammer Rheinland - Spruchkörper Köln bei der Bezirksregierung Köln](#)

Anschrift [Geschäftsstelle Vergabekammer Rheinland, Zeughausstr. 2 - 10, 50667 Köln](#)

Tel. [+49 221147-3116](#)

Fax [+49 221147-2889](#)

E-Mail vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de

10 Weitere Angaben

Sonstiges

[Rechnungsstellung per PDF an rechnung@radevormwald.de](mailto:rechnung@radevormwald.de)