



Postanschrift: Stadt Baesweiler · Postfach 11 80 · 52490 Baesweiler

An die Bieter des Verfahrens

Verwaltungsgebäude: Mariastraße 2
52499 Baesweiler
Zimmer: A.205
Auskunft erteilt: Frau Jumpertz
Amt/Abt.: Vergabestelle
Aktenzeichen: A66/24.11.2025/10.00
(Bitte bei Rückfragen und
Schriftwechsel angeben)
Telefon: 02401 / 800-0
Durchwahl: 02401 / 800-274
Telefax: 02401 / 800-117
Internet: <https://www.baesweiler.de>
E-Mail: info@stadt.baesweiler.de
De-Mail: rathaus@baesweiler.de-mail.de
Baesweiler, den 05.11.2025

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:

Unser Zeichen:
Unsere Nachricht vom:

Bauleistung: Hausmeistervertrag 2026-2027 für die Erstellung/Reparatur von
Kanalhausanschlüssen, Schächten, Straßenabläufen sowie Instandsetzungsarbeiten
von Fahrbahndecken in öffentlichen Verkehrsflächen der Stadt Baesweiler

Vergabe-Nr: A66/24.11.2025/10.00

Vergabeart: Öffentliche Ausschreibung gemäß VOB/A

Eröffnungstermin im Verwaltungsgebäude Baesweiler, Mariastraße 2 am 24.11.2025, 10.00 Uhr
(elektronische Angebotsöffnung)

Aufforderung zur Abgabe eines **elektronischen** Angebots nach VOB/A

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist beabsichtigt, die oben bezeichneten Leistungen zu vergeben.

Hierzu stelle ich im Vergabeportal (www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de) folgende Anlagen
zur Verfügung:

- die beim Bieter verbleibenden Vertragsbestandteile:

1. Bewerbungsbedingungen
2. Zusätzliche Vertragsbedingungen
3. ggfls. Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

- die ausgefüllt und elektronisch in Textform zurückzugeben sind:

4. Anschreiben „Angebot mit LV“
5. Leistungsverzeichnis als Angebot
6. geforderte Anlagen (Bescheinigungen, Erklärungen und Nachweise, siehe Seite 2)

Öffnungszeiten

Allgemein:
montags bis freitags 8.30 - 12.00 Uhr
dienstags zusätzlich 14.00 - 17.30 Uhr
donnerstags zusätzlich 14.00 - 16.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Bürgerbüro:
montags und donnerstags 8.00 - 16.30 Uhr
dienstags 8.00 - 17.30 Uhr
mittwochs und freitags 8.00 - 12.30 Uhr
samstags 10.00 - 12.00 Uhr

Konten der Stadtkasse:

Sparkasse Aachen

SWIFT-BIC AACSD33
IBAN DE64 3905 0000 0003 4000 58

VR Bank Würselen eG

SWIFT-BIC GENODED1WUR
IBAN DE94 3916 2980 4001 6350 13

Aachener Bank eG

SWIFT-BIC GENODED1AAC
IBAN DE80 3906 0180 3100 4840 12





Die Bindefrist beginnt mit dem Eröffnungstermin und läuft am 24.01.2026 ab. Bis dahin ist der Bieter an sein Angebot gebunden.

Das Angebot kann nur elektronisch übermittelt werden.

Lieferzeitpunkt bzw. Ausführungszeitraum: 2026 - 2027

Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung mit dem Angebot die nachfolgenden Unterlagen vorzulegen:

Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung:

- ☒ des Finanzamtes
(nicht älter als 3 Monate)
- ☒ der Krankenkasse
(nicht älter als 3 Monate)
- ☒ der Berufsgenossenschaft
(nicht älter als 3 Monate)

Sonstige Nachweise und Erklärungen:

- ☒ Eigenerklärung Zuverlässigkeit
- ☐ Liste vergleichbarer Referenzen
- ☒ Nachweis bezahlter Haftpflichtversicherung
(mit aktueller Gültigkeit)
- ☐ Erklärung zu § 19 (3) MindestLohnG (MiLoG)
- ☐ Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug
bei Bauleistungen gem. § 48 b EStG
(mit aktueller Gültigkeit)

Als Sicherheit für die sach- und fristgerechte Durchführung der Leistung wird gefordert:

- ☒ Vertragserfüllungsbürgschaft 5 v. H. der Auftragssumme
- ☒ Gewährleistungsbürgschaft 5 v. H. der Abrechnungssumme

Es gilt Lohngleitklausel:	☐	ja	☒	nein
Es gilt Stoffpreisgleitklausel:	☐	ja	☒	nein
Es besteht Bauwesenversicherung durch die Stadt Baesweiler	☐	ja	☒	nein

Ist im Leistungsverzeichnis eine Teilung der Gesamtleistung in Lose vorgesehen, so behält sich die ausschreibende Stelle die losweise Vergabe vor.

Hauptangebote:

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist zugelassen: ☐ ja ☒ nein
Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein. § 13 Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

Nebenangebote:

Nebenangebote sind zugelassen: ☐ ja ☒ nein

Nebenangebote, die in technischer Hinsicht von der Leistungsbeschreibung der Stadt abweichen, sind auch ohne gleichzeitige Abgabe eines Hauptangebotes zulässig.

Falls Sie bereit sind die Leistungen zu übernehmen, werden Sie gebeten, alle geforderten Unterlagen bis zu o. a. Eröffnungstermin elektronisch in Textform abzugeben. Die Angebotsfrist endet mit dem Beginn des Eröffnungstermins.

Hinweis:



Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter zur erkennen sein.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der o. g. Angebotsfrist über die Vergabepattform www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de der Vergabestelle der Stadt Baesweiler zu übermitteln.

Das Angebot muss als pdf-Datei vorgelegt werden. Eine Gaeb-Datei kann nur zusätzlich eingereicht werden. Wird ausschließlich eine Gaeb-Datei eingereicht, behält sich die Stadt Baesweiler einen Ausschluss des Angebotes vor.

Der Bewerber oder Bieter kann sich zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen an die Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A wenden: StädteRegion Aachen, Zollernstraße 10, 52070 Aachen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

gez. Jumpertz

Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter: www.baesweiler.de/datenschutzhinformationen.html unter der **Rubrik - Vergaben**. Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte ans das zuständige Fachamt.