
LEISTUNGSVERZEICHNIS

Kurz- und Langtexte

Alle Positionen

Projekt-Nr. : 9374

Bauvorhaben : DMT Bochum - Neubau Forschungsgebäude mit integriertem Depot

Auftraggeber : DMT - Gesellschaft für Lehre und Bildung mbH
Herner Straße 45
44787 Bochum

Leistungsumfang : Gebäudereinigung

Ausschreibung vom :

Ausführungsfrist : -

Angebotsabgabe bis :

Angebotsabgabe an:

Zuschlagsfrist:

Bieter:

.....

.....

.....

Angebotssumme netto : EUR

.....% **MWSt :** EUR

.....

Angebotssumme brutto : EUR

.....

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
Umfang:		Gebäudereinigung
Ausgabeumfang:		Alle Positionen
OZ		Ebene
		Seite
16		
	Gebäudereinigung	3
	Projektbeschreibung	3
	Gegenstand der Ausschreibung	5
	Besondere örtliche Hinweise	6
	Lastenannahmen	8
	Gewerkeübergreifende Vorbemerkungen	9
	Gewerkespezifische Vorbemerkungen	12
	Besondere Vorbemerkungen zur geplanten DGNB-Zertifizierung	14
	Anlagen	17
16.1	Fein-/ Endreinigung	18
16.2	Baugrobreinigung	56
16.3	Dokumentation / Stundenlohnarbeiten	59

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot		
	16	Gebäudereinigung		
Ausgabeumfang:	Alle Positionen			
OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag

16 Gebäudereinigung

Projektbeschreibung

Projektbeschreibung:

Am westlichen Rand des Areals Innenstadt West in Bochum soll für das Deutsche Bergbaumuseum auf einer derzeitigen Freifläche ein Forschungsgebäude mit integriertem Depot entstehen. Der Neubau beherbergt Sammlungs- und Depotflächen, Büroflächen, einen Logistikbereich sowie zugehörige Sozial-, Neben-, und Technikräume.

Funktion

Die Sammlungs- und Depotflächen dienen zukünftig hauptsächlich zur Lagerung bergbaulicher Sammlungsgegenstände. Die Sammlungsflächen sind übereinander in drei unterschiedliche Bereiche/ Geschosse plaziert (Fotothek, Archiv, Bibliothek), ergänzt um Sonderfunktionsräume etc., während die Depotflächen in möglichst großen und flexibel nutzbaren Clustern zusammengefasst werden.

Gebäudekonzept

Der Neubau ist im Sockelbau als rechteckiger Baukörper mit einer Länge von ca. 86,60 m und einer Breite von ca. 51,30 m geplant. Der quadratische Forschungsbau weist eine Abmessung von ca. 31,60 m x 31,60 m auf, der auf dem Sockelbau aufgesetzte Depotbereich eine Abmessung von ca. 46,20 m x 41,50 m.

Die Dächer des Forschungs- und Depotbaus erhalten, neben Technikaufbauten und PV-Anlage (Depot), jeweils eine extensive Dachbegrünung. Zusätzlich befindet sich auf dem Dach des EG eine intensivbegrünte, begehbarer Dachlandschaft.

Der Neubau ist drei- (Depot) bis viergeschossig (Forschung) und hat eine Gesamthöhe bis ca. 17,50 m.

Fassade / Erscheinungsbild

Die Gliederung der Funktionen Depotbereich und Forschungsbau ist in der Fassade klar ablesbar. Während der Depotbau sich durch die Klinker-Materialität eher als massiver Baukörper zeigt, wirkt der Forschungsbau durch seine transparente und filigrane Fassadenstruktur leicht, modern und zeitlos.



Perspektive Südwest (aus Blickrichtung Nordpol)

Bei dem Fassadenmaterial des Depots handelt es sich um eine hinterlüftete Klinker-/Klinkerriemchenfassade mit anthrazit/ grauen Kohlebrand-Grundtönen, akzentuiert mit dunkelrot-braune Klinkersteinen, bei dem Forschungsbau um eine filigran wirkende Pfosten-Riegel-Konstruktion, ergänzt mit horizontalen und vertikalen Blechlisenen in einem klar gegliederten

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 9374 DMT_Bochum_Neubau Depot
16 Gebäudereinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Fassadenraster mit Bezug auf das Depotraster.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
16	Gebäudereinigung
Ausgabeumfang:	Alle Positionen
OZ / Pos.-Nr.	Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Gegenstand der Ausschreibung

Gegenstand der Ausschreibung

Ausführungszeitraum für die Gesamtbaumaßnahme

Start voraussichtlich Ende Juli 2024 -bis ca. September 2026 (ca. 26 Monate)

Betriebszeiten der Baustelle:

Montag bis Freitag: von 06:00 Uhr bis 19:00 Uhr

Optional / außerhalb der Regellarbeitszeiten, nach Freigabe des AG:

Samstag: von 07:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Gebäudedaten (Stand Entwurfsplanung):

BGF (R) nach DIN 277: ca. 11.300 m²

BRI (R) nach DIN 277: ca. 58.400 m³

Grundfläche Erdgeschoss: ca. 4.500 m²

Nutzflächen NUF 1-6: ca. 8.200 m²

Nutzflächen NUF 7: ca. 350 m²

Nutzflächen NUF 1-7: ca. 8.550 m²

Außenabmessung Erdgeschoss: ca. 86,60 m x 51,30 m

Außenabmessung Regelgeschoss Forschungsbau: ca. 31,60 m x 31,60 m

Außenabmessung Regelgeschoss Depot: ca. 46,18 m x 41,45 m

Geschosse und Höhen

Anzahl Geschosse oberirdisch: 4 (Forschungsbau) bzw. 3 (Depot)

Anzahl Geschosse unterirdisch: 0

Geschoss Höhen:

Erdgeschoss (Forschungsbau) ca. 5,20 m

Erdgeschoss (Depot) ca. 6,00 m

1. Obergeschoss (Forschungsbau) ca. 4,00 m

1. Obergeschoss (Depot) ca. 5,25 m

2. Obergeschoss (Forschungsbau) ca. 4,00 m

2. Obergeschoss (Depot) ca. 5,11 m

3. Obergeschoss (Forschungsbau) ca. 4,32 m

Gesamthöhe Forschungsbau über OK Gelände OK Attika ca. 17,52 m

Gesamthöhe Depot über OK Gelände OK Attika ca. 16,40 m

Höhenlage über Normalhöhennull

Höhenlage OKF EG ca. 74,66 m ü NHN

Höhenlage OKF 1.OG ca. 79,86 m ü NHN

Höhenlage OKF 2.OG (Forschungsbau) ca. 83,81 m ü NHN

Höhenlage OKF 2.OG (Depot) ca. 85,11 m ü NHN

Höhenlage OKF 3.OG (Forschungsbau) ca. 87,86 m ü NHN

Höhenlage OK Attika Forschungsbau ca. 92,18 m ü NHN

Höhenlage OK Attika Depot ca. 90,22 m ü NHN

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 9374 DMT_Bochum_Neubau Depot
16 Gebäudereinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Besondere örtliche Hinweise

Besondere örtliche Hinweise:

Das Grundstück grenzt an der nordöstlichen Seite des definierten Baufeldes an den sogenannten Nordpol. Dieser weist eine Höhendifferenz von etwa 15 m zum Gelände des Grundstücks auf. Der Nordpol bietet eine begehbarer Plattform, welche einen späteren Blick auf die angedachte Dachlandschaft bietet.

An der südöstlichen Seite wird das vorhandene Baufeld durch ein ehemaliges Industrieareal mit heute unter Denkmalschutz stehenden Industriegebäuden begrenzt. Eines dieser Gebäude ist die bekannte Jahrhunderthalle.

Das Grundstück ist an drei Seiten von Verkehrsstraßen und Verkehrswegen unterschiedlicher Art umschlossen. Die Hauptverkehrsanbindung des Grundstücks erfolgt über die Straßenkreuzung südwestlich zwischen der Wattenscheider Straße und der Gahlensche Straße.

Die südöstlich gelegene Straße, parallel zum Nordpol, wird in Zukunft durch die Stadt Bochum zu einer Fahrradschnellstraße umgebaut.

Die Baustellenzu- und ausfahrt erfolgt gem. BE-Plan ausschließlich über die Südöstlich vom Baugrundstück gelegene Straße "Am Nordpol" (Bezeichnung im BE-Plan, kein offizieller Straßenname), welche von der Straße "An der Jahrhunderthalle" abgeht.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 9374 DMT_Bochum_Neubau Depot
16 Gebäudereinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 9374 DMT_Bochum_Neubau Depot
16 Gebäudereinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Lastenannahmen

Lastenannahmen:

Das Gebäude befindet sich am Standort in Bochum gemäß Eurocode DIN EN 1991-1-3 bzw. 4 (inkl. NA) in der Schneelastzone 1 und in Windlastzone 1 (Binnenland). Nach DIN 4149 ist die Erdbebenzone 0. Das Grundstück wird in die Geländekategorie IV (Stadtgebiet) eingeordnet.

Die Geländeoberkante (GOK) liegt bei ca. +74,00 mNN.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
16	Gebäudereinigung
Ausgabeumfang:	Alle Positionen
OZ / Pos.-Nr.	Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Gewerkeübergreifende Vorbemerkungen

Gewerkeübergreifende Vorbemerkungen

Projektkommunikation:

Die durch den Bauherren installierte Projektplattform "MyProject" wird zur Übergabe von Unterlagen verwendet. Die sonstige Kommunikation erfolgt klassisch per E-Mail.

Daneben erfolgt das Mängelmangement der Baustelle digital ("Dalux"), die jeweilige Rechnungsstellung zur Rechnungsprüfung mit den auf der Baustelle ausgeführten/ aufgemessenen Positionen mit Rechnungsdaten, Rechnungssumme etc. erfolgt einschließlich GAEB-Datei.

Maßnahmen nach Baustellenverordnung:

Die Baustelle fällt aufgrund der Baustellenbedingungen in den Anwendungsbereich der Baustellenverordnung, die seit dem 1. Juli 1998 in Kraft ist.
Ein Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinator (Koordinator gem. BaustellV) wird vom Auftraggeber bestellt bzw. benannt werden.

Die hierfür erforderlichen Unterlagen wie Vorankündigung, SiGe-Plan (auf der Basis des Bauzeitenplanes), weitere arbeitsschutzrelevante Unterlagen (z.B. Notrufliste usw.) sowie eine für alle beteiligten Auftragnehmer verbindliche Baustellenordnung wird bzw. werden erarbeitet.
Die angesprochene Baustellenordnung ist/ wird Vertragsbestandteil.

Aus der Umsetzung der Baustellenordnung ergeben sich damit für den AN Aufgaben, die nicht gesondert vergütet werden und mit in die Einheitspreise einzurechnen sind.

Der AN hat die Punkte der Besprechungsprotokolle in Hinblick auf den Sicherheits- und Gesundheitsschutz zu erfüllen.

Der AN hat alle Maßnahmen zum technischen, organisatorischen und persönlichen Sicherheits- und Gesundheitsschutz bereits bei der Planung der Ausführung mit dem AG/ SiGeKo abzustimmen, z.B. Baustelleneinrichtungs-, Bauzeiten-, Bauablaufpläne usw.

Die Sicherheitsfachkräfte des AN haben die Aufgabe der Analyse der technischen und organisatorischen Planung auf Sicherheits- und Gesundheitsschutzrisiken und der Erstellung von Gefährdungs- und Belastungsanalysen, die dem AG und dem SiGeKo bereitgestellt werden.

Die Aufgaben nach § 4 Arbeitsschutzgesetz bleiben für den AN voll wirksam.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, folgende Unterlagen dem SiGeKo mindestens 2 Wochen vor Arbeitsaufnahme unaufgefordert soweit erforderlich zur Verfügung zu stellen:

- Baustelleneinrichtungsplan
 - Gefährdungsbeurteilung der Firma gem. §§ 5 u. 6 des Arbeitsschutzgesetzes
 - Gefahrstoffliste mit Mengenangaben
 - Mit Abgabe des Angebotes sind die Nachunternehmer, inkl. Umfang der Arbeiten in Form der entsprechenden Positionen des Angebotes abzugeben, siehe Formblatt 233
- Nachunternehmerleistungen
- Bauzeitenplan mit Angabe der Gewerke
 - Unterweisungsnachweis der Beschäftigten
 - Arbeitsmedizinische Untersuchungsnachweise
 - Angabe des Namens der Sicherheitsfachkraft, Sicherheitsbeauftragten und Ersthelfer auf der Baustelle

Die Zusammenstellung der o.g. Unterlagen wird nicht gesondert vergütet und ist somit in die Einheitspreise einzurechnen.

Für die Baustelleneinrichtung gilt die jeweils gültige Fassung der Verordnung über Arbeitsstätten (ArbStättV) und der Unfallverhütungsvorschriften UVV.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
Ausgabeumfang:	Alle Positionen	
OZ / Pos.-Nr.		

Die Bereitstellung eines Sicherheitsbeauftragten, der durch Kontrollgänge die Einhaltung der UVV eigenverantwortlich überwacht und Mängel an Geräten, Gerüsten, Geländern, Abdeckungen usw. dem AN zur Beseitigung meldet, gehört zur Leistung des AN und ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Das eigenverantwortliche Sichern von Durchbrüchen, Öffnungen usw. durch Abdecken, Umwehren oder dergleichen, sowie deren Unterhaltung, wird nicht besonders vergütet und ist in die Einheitspreise einzurechnen.

Der AN trägt alleine die Verantwortung für das Treffen der erforderlichen Sicherheitsvorkehrungen zum Schutz von Anlagen und Personen, entsprechend den gültigen Unfallverhütungsvorschriften.

Baulogistik:

Der AG hat zur Unterstützung der logistischen Koordination in dem beengten Projektgebiet und zum Interessenausgleich aller am Bau beteiligten Unternehmen Teile der Baustellenorganisation an einen externen Baustellenlogistiker vergeben/ beauftragt.

Leistung Baulogistik (bauseits):

- Bauzaun
- Verkehrs- und Baustellensicherung
- Baustellenbeleuchtung außen und Verkehrswegebeleuchtung innen
- Baustrom (Hauptverteiler auf dem Baugelände, Zwischen-/ Unterverteiler im Gebäude)
- Bauwasser (Hauptanschluss auf dem Baugelände, 2x Entnahmestellen)
- Sanitärcontainer/ Baustellen-WCs
- befestigte/ geschottete Lagerflächen

Zusätzliche, über die Baulogistik anzumietende Leistungen (kostenpflichtig):

- Mannschaftscontainer (gegen Mietgebühr über Umlageschlüssel)

Entsorgungslogistik:

Für das Bauvorhaben wird weiter über den Baulogistiker während der vorgegebenen Bauzeit innerhalb der Baustelle ein zentrales Bauabfallmanagement mit zentraler Entsorgungseinrichtung gestellt. Die Entsorgung erfolgt hierbei über in den Geschossen eingerichtete Etagensammelstellen mit Behälterkennzeichnungen etc. gem. Abfallsorgungskonzept.

Leistung Entsorgungslogistik (bauseits):

- Einrichtung und Vorhaltung von Etagensammelstellen (EG-3.OG) mit Behälterkennzeichnung
- Bereitstellung der Abfallcontainer inkl. Entsorgung
- Disposition der Entsorgungscontainer
- Ansprechpartner für alle am Bau beteiligen Unternehmen
- Einweisung aller beteiligten Unternehmen
- Überwachung der logistischen Vorgänge/ Mängelmanagement (tägliche Rundgänge mit vollständiger Fotodokumentation)

Der AN Gebäudereinigung ist verpflichtet, arbeitstäglich seine Baustellenabfälle aufzunehmen und, sortiert nach Abfallschlüssel (AVV), in entsprechende Abfallbehälter/ -container der v.g. Etagensammelstellen abzuladen (Einrichtung + Vor-/ Unterhaltung bauseits durch Entsorgungslogistik).

Ziel ist, durch geeignete Verfahren in der Entsorgungslogistik, den Aufwand für die bauenden Unternehmen auf ein Minimum zu reduzieren bei gleichzeitiger Unterstützung einer überdurchschnittlich sauberen Baustelle.

Ökologisches Ziel ist es, Abfälle zu vermeiden und möglichst hohe Recyclingquoten je Bauteil bei der Entsorgung zu erzielen. Zur Schonung logistischer Ressourcen in der Baustelleneinrichtung nutzen daher alle ausführenden Firmen des jeweiligen Bauteils das gleiche Entsorgungssystem.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 9374	DMT_Bochum_Neubau Depot			
16	Gebäudereinigung			
Ausgabeumfang:	Alle Positionen			
OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag

Zur optimalen Umsetzung sind regelmäßige Abstimmungen mit der jeweiligen Objektüberwachung notwendig. Die Teilnahme an Baubesprechungen ist zwingend erforderlich.

Schnittstelle / Leistungsabgrenzung:

Bauseits werden dem AN keine Hebezeuge, Transporthilfen, Leitern, Gerüste etc. zur Verfügung gestellt.

Baustrom und Bauwasser werden dem AN auf der Baustelle kostenlos durch den AG über festgelegte Übergabestellen zur Verfügung gestellt.

Die darüber hinaus für die eigene Vertragsleistung benötigte Stromversorgung für eigene, elektrisch betriebene Baugeräte, Werkzeuge, Beleuchtungen etc. ist durch den AN eigenverantwortlich hinsichtlich Art, Größe und Baufortschritt einzurichten, vorzuhalten, anzupassen, umzusetzen und nach Abschluss der Arbeiten wieder zurückzubauen. Diese für die eigene Vertragsleistung ggf. erforderliche Stromversorgung der Arbeitsplätze ist vom AN entsprechend einzukalkulieren.

Die Arbeiten werden im fertiggestellten, bezugsfertigen Gebäude ausgeführt. Die Leistungen des AN sind daher mit besonderer Sorgfalt und umsichtiger Arbeitsweise im/ am Gebäude auszuführen, um Beschädigungen, Verunreinigungen etc. am errichteten Gebäude, deren Wände, Böden, Decken, Türen, Treppen, Aufzüge, Einbauten, Installationen, Endoberflächen/-beläge etc. durch den AN auszuschließen.

Alle erforderlichen Schutzmaßnahmen zur Sicherung gegen Beschädigung und Verschmutzung bauseits vorhandener Wände, Böden, Decken, Türen, Treppen, Aufzüge, Einbauten, Installationen, Endoberflächen/-beläge etc. im Transport-, Lager-, Arbeits- und Reinigungsbereich des AN während der gesamten Dauer der Ausführung des AN (z.B. durch loses Abdecken während der gesamten Dauer der Ausführung in zeitlichen und örtlichen Abschnitten) werden nicht gesondert vergütet und sind in den Angebotspreis des AN einzurechnen.

DGNB-Zertifizierung:

Für das geplante Bauvorhaben wird eine DGNB-Zertifizierung (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) in der Qualität Gold angestrebt (Nutzungsprofil Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude der Version von 2018, 9. Auflage).

Um das angestrebte Zertifikat erreichen zu können, müssen durch den AN die nachfolgend unter "Besondere Vorbemerkungen zur geplanten DGNB-Zertifizierung" beschriebene Kriterien berücksichtigt und im Angebot einkalkuliert werden.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
16	Gebäudereinigung
Ausgabeumfang:	Alle Positionen
OZ / Pos.-Nr.	Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Gewerkespezifische Vorbemerkungen

Gebäudereinigung

Der Bieter ist im Auftragsfall verpflichtet, alle funktionalen Aspekte, die in den Ausschreibungsunterlagen dokumentiert sind, zu erfüllen.

Die Ausführung der Arbeiten erfolgt in mehreren Bauabschnitten, in unterschiedlichen Gebäudeteilen, Geschossen und Einbauhöhen. Ein kontinuierlicher Arbeitsablauf kann dadurch nicht immer gewährleistet werden.

Es ist kalkulatorisch durch den AN zu berücksichtigen, dass nicht alle Gebäudereinigungsarbeiten in einem Zug ausgeführt werden können, die Ausführung, dem Bauablauf folgend, in Teilleistungen und mehreren Arbeitsgängen erfolgt. Im Ergebnis kann dies zu Unterbrechungen und erneutem Aufnehmen der Arbeiten in gewissen Arbeitsabschnitten und -bereichen führen. Entsprechende Lagerung/ Bereitstellung von Material, Personal/ Bauarbeiter etc. für das Fertigstellen von Teilleistungen in mehreren Arbeitsgängen ist durch den AN entsprechend vorzusehen, vorzuhalten und in die EPs einzukalkulieren.

Vor Beginn der Arbeiten sind die zu reinigenden Flächen und Bauteile vom AN auf Beschädigungen zu untersuchen. Beanstandungen sind dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Werden bei der Ausführung der Reinigungsarbeiten zuvor nicht erkennbare Schäden an den zu bearbeitenden Flächen sichtbar (z.B. lose Stellen an Böden, Sockeln etc.), ist der Auftraggeber ebenfalls unverzüglich zu benachrichtigen.

Verschmutzungen, die durch den AN verursacht werden, sind von ihm zu beseitigen, ohne das dem Auftraggeber hierdurch zusätzliche Kosten entstehen.

Reinigungs-, Pflege- und Behandlungsmittel, die feuergefährliche oder gesundheitsschädigende Bestandteile enthalten, sind entsprechend ihrer Eigenart und unter Beachtung der einschlägigen Vorschriften und Verordnungen zu lagern und zu verarbeiten. WCs, Nass- und Reinigungsräume einschließlich der Einrichtungsgegenstände sind mit desinfizierenden Mitteln zu reinigen.

Die Reinigungen sind unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks sorgfältig mit der gebotenen Vorsicht auszuführen. Auf elastische Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen. Wenn der AN Bedenken gegen die vorgeschriebene Art der Ausführung oder Wahl der vorgegebenen Reinigungsmittel hat, hat er das dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Regler, Sensoren, wie z.B. Thermostatventile, Raumthermostate, Bewegungsmelder etc. dürfen nicht verstellt werden.

Mit Türschließern versehene Türen mit Brand- und Rauchschutzanforderungen dürfen nur während der Reinigungsarbeiten an den Bodenflächen im unmittelbaren Öffnungsbereich kurzfristig geöffnet festgestellt werden. Die Türen sind sofort nach Fertigstellung der Reinigung des Öffnungsbereiches wieder zu verschließen und Hilfsmittel zum Offenhalten, z.B. Unterlegkeile, zu entfernen. Das gilt auch, wenn mehrere Reinigungsgänge erforderlich sind und diese nicht im unmittelbaren Zusammenhang durchgeführt werden können. Weder die Türen, noch die Türschlösser und die Bodenflächen dürfen durch Hilfsmittel zum Offenhalten der Türen beschädigt werden.

Fensterbretter und Sohlbänke dürfen grundsätzlich nur mit lastverteilenden und vor Beschädigungen schützenden Auflagen sowie nach Absprache mit der Objektüberwachung betreten werden.

Durch Reinigungsarbeiten vorübergehend glatte Fußbodenflächen sind abzusperren. Falls Verkehrs- und Fluchtwege davon betroffen sind, ist abschnittsweise zu arbeiten.

Absperren von Räumen oder Bereichen, die während der Reinigungsarbeiten und eventuell

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 9374 DMT_Bochum_Neubau Depot
16 Gebäudereinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

anschließender Trockenzeiten nicht betreten werden dürfen, Aufstellen von Warnschildern bei vorübergehender, durch die Reinigung verursachter Rutschgefahr etc. durch den AN
Gebäudereinigung.

Die Lieferung und Montage aller für die Leistung notwendigen Maschinen und Geräte einschl. Vorhaltung sowie Transport von und zur Reinigungsstelle sind einzukalkulieren.
Baufortschrittsabhängige Leistungen, Hilfsleistungen etc. sind, soweit bauüblich erforderlich, einzuplanen und einzukalkulieren.

Die vom AN ausgehenden Immissionen (Lärm, Dreck u. dgl.) sind auf ein Mindestmaß zu beschränken. Hierzu sind alle technisch möglichen Maßnahmen zu ergreifen.

Der gesamte Ablauf der Gebäudereinigungsarbeiten des AN ist so zu dokumentieren, dass eine Identifikation und Rückverfolgbarkeit der Leistungsbestandteile gewährleistet ist. Dies gilt sowohl hinsichtlich der Leistungsorganisation wie auch hinsichtlich der Leistungsvorgänge einschließlich der verwendeten Betriebsmittel und Arbeitsstoffe.

Für die Ausführung und Überwachung der Gebäudereinigungsarbeiten durch den AN ist entsprechend den Auftragsbestimmungen und Leistungsanforderungen geeignetes Personal einzusetzen, das über die erforderlichen Kenntnisse und Fähigkeiten verfügt.

Es ist dem Reinigungspersonal untersagt, im Gebäude zu rauchen. Der AN hat darauf zu achten, dass das Rauchverbot eingehalten wird.

Baulogistik / Entsorgungslogistik:

Der AG hat für die Bau- und Entsorgungslogistik wie beschrieben einen externen Baulogistiker beauftragt. Schnittstelle/ Bauseitige Leistungen siehe vorbeschriebene "Gewerkeübergreifende Vorbemerkungen".

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot		
	16	Gebäudereinigung		
Ausgabeumfang:	Alle Positionen			
OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag

Besondere Vorbemerkungen zur geplanten DGNB-Zertifizierung

Besondere Vorbemerkungen zur geplanten DGNB-Zertifizierung

Für das geplante Bauvorhaben wird eine DGNB-Zertifizierung (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) in der Qualität Gold angestrebt. Für die Zertifizierung wird das Nutzungsprofil Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude der Version von 2018, 9.Auflage, verwendet.

Um das angestrebte Zertifikat erreichen zu können, müssen folgende Kriterien berücksichtigt werden:

1. Baustoffauswahl hinsichtlich ökologischer Inhaltsstoffe und Immissionskonzentration

1.1 Anforderungen an DGNB-relevante Baustoffe

Für das vorliegende Bauvorhaben wird für die Verwendung von Bauprodukten die **Qualitätsstufe 4** angestrebt. Die Anforderungen an die entsprechenden Materialien sind der DGNB-Anlage 1 zu entnehmen. Eine Nicht-Einhaltung der Anforderungen führt zum Ausschluss des entsprechenden Materials. Anforderungen werden überwiegend an flüssige Baustoffe wie z.B. Beschichtungen, Grundierungen, Vorstriche, Spachtelmassen, Kleber, Bodenbeläge, Abdichtungen, Dichtungsmassen, Montagekleber, Betontrennmittel, Korrosionsschutzbeschichtungen, Epoxid-Beschichtungen, Montageschäume usw. gestellt (siehe DGNB-Anlage 1).

Für Werkstoffe/ Produkte/ Materialien, die auf die Baustelle geliefert werden, ist zu betrachten und nachzuweisen, dass die in der Kriterienmatrix genannten Anforderungen Qualitätsstufe 4 eingehalten werden. Für werkseitig vorlackierte Bauteile (z.B. Stahlkonstruktionen, Türen, Zargen, Heizkörper, Systemtrennwände, Deckensysteme) gelten die Anforderungen im Hinblick auf flüchtige organische Verbindungen (VOC) als erfüllt, wenn entweder Beschichtungsstoffe gemäß angestrebter Qualitätsstufe verwendet werden oder durch den Betreiber von Abluftnachbehandlungsanlagen die Einhaltung der gesetzlichen Grenzwerte in Anlehnung an die 31. Verordnung zum Bundes-Immissionsschutz-Gesetz bzw. durch die europaweite Regelung durch VO 2010/75/EU anhand von aktuellen, behördlich akzeptierten Überwachungsprotokollen nachgewiesen wird.

1.2 DGNB-relevante Baustoffe - Technische und funktionale Ausnahmen

Ist aus technischen oder funktionalen Gründen (d. h. in Ermangelung eines funktional gleichwertigen Produktes oder einer Konstruktionsalternative, welche die Anforderungen erfüllen) eine der genannten Produktanforderungen nicht umsetzbar, werden Ausnahmen von den Anforderungen zugelassen. Die Abweichung von den Anforderungen muss unter Angabe des Produktes, der technischen Anwendung und der eingesetzten Menge dokumentiert und begründet werden. Produktausnahmen aus rein ästhetischen Gründen fallen nicht unter die Ausnahmeregelung. Möglichkeiten des Nachweises sind z.B. die aktuelle Bestätigung mindestens drei marktrelevanten Hersteller, dass ein für die angestrebte Qualitätsstufe geeignetes Produkt nicht verfügbar ist, oder der Nachweis, dass aus Gründen "höherer Gewalt" (Witterung, natürliche Gegebenheiten wie z.B. drückendes Wasser im Baugrund) die Verwendung des geeigneten Produktes technisch nicht möglich war. Der Nachweis zu einer technischen Ausnahme kann sich nur auf eine einzelne Qualitätsstufe beziehen und befreit nicht von den u. U. vorhandenen Anforderungen in den darunter liegenden Qualitätsstufen. Kann die Anforderung einer darunterliegenden Qualitätsstufe aus technischen Gründen nicht erfüllt werden, so muss dieses übereinstimmend aus den drei vorgelegten Herstellerbestätigungen zur technischen Ausnahme hervorgehen.

1.3 DGNB-relevanten Baustoffe - Prüf- und Freigabeliste

Die Prüfung der eingesetzten DGNB-relevanten Baustoffe erfolgt mithilfe einer Prüf- und Freigabeliste. Dafür sind die Baustoffe vor dem Einbau von dem AN entsprechend der DGNB-Anlage 2 tabellarisch einzutragen und dem DGNB-Auditor inkl. der relevanten Nachweise zukommen zu lassen. Die Prüf- und Freigabeliste wird vom DGNB-Auditor als Excel-Datei zur Verfügung gestellt. Andere Austauschformate sind nicht zulässig. Gemäß DGNB-Anlage 2 umfassen die notwendigen Eintragungen des AN alle gelb markierten Spalten "Auszufüllen von Auftragnehmer".

Der DGNB-Auditor wird innerhalb der Excel-Liste in den Spalten "Auszufüllen von DGNB-Auditor" die entsprechenden Freigaben erteilen. Der Einsatz der Produkte darf nur nach

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot		
	16	Gebäudereinigung		
Ausgabeumfang:	Alle Positionen			
OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag

Freigabe des DGNB-Auditors erfolgen. Voraussetzung dafür ist, dass mithilfe der eingereichten Datenblätter (Sicherheitsdatenblätter, Technische Merkblätter, Herstellererklärung und/ oder Prüfzertifikate) nachgewiesen wird, dass die entsprechenden DGNB-Anforderungen eingehalten werden.

1.4 Stichprobenhafte Kontrollen auf der Baustelle

Durch stichprobenhafte Kontrollen auf der Baustelle wird die Übereinstimmung der deklarierten und eingebauten Produkte kontrolliert. Abweichungen von der Produktangabe hat der AN in vollem Umfang selbst zu vertreten bzw. zu seinen Lasten zurückzunehmen oder auszutauschen.

1.5 Innenraumluftmessung

Nach Gebäudefertigstellung wird durch ein akkreditiertes Institut in ausgewählten Räumen eine Innenraumluftmessung zum Nachweis der flüchtigen organischen Verbindungen durchgeführt.

2. Verwendung von Materialien / Bauprodukten aus verantwortungsbewusster

Ressourcengewinnung

Beton

Für dieses Projekt ist der Einsatz von **CSC-zertifiziertem Beton** vorgesehen. Es ist mindestens eine CSC-Zertifizierung von Silber oder Gold notwendig. Auf den Lieferdokumenten muss der Zertifizierungsstatus "CSC Silber/Gold", sowie der Name des zu zertifizierenden Projektes und der RC-Anteil vermerkt sein. Weiterhin ist eine Erklärung zum normgerechten Einsatz von Recyclingbeton vorzulegen. Es sind Prüfzeugnisse für die mineralischen Recyclingmaterialien vorzulegen, die durch anerkannte Prüfstellen (Fremdüberwachung) erstellt wurden. Diese dürfen bei Auslieferung des Recyclingmaterials nicht älter als 6 Monate sein.

Holz- und Holzwerkstoffe

Bei Verwendung von **Holz und Holzwerkstoffen** ist nachzuweisen, dass diese nicht aus unkontrolliertem Anbau in tropischen, subtropischen und borealen Klimazonen stammen. Generell hat der Lieferant von Holz und Holzwerkstoffen die geregelte, nachhaltige Bewirtschaftung des Herkunftsforstes durch Vorlage eines "Chain of Custody"-Zertifikates nachzuweisen. Als Nachweis werden ausschließlich Zertifikate akzeptiert, welche die Konformität mit einem von der DGNB anerkannten Standard belegen und von einer akkreditierten Zertifizierungsgesellschaft nachprüfbar ausgestellt sind. Der Lieferant muss zusätzlich das Herkunftsland und die Holzart deklarieren. Alternativ kann eine vollständige Zertifizierung nach dem **FSC- oder PEFC-Projektzertifizierungsstandard** erfolgen. Auf Lieferschein oder Rechnung des Lieferanten muss der Zertifizierungsstatus (z.B. FSC, PEFC zertifiziert) sowie der Name des zu zertifizierenden Projektes stehen.

3. Vermeidung von Lärm, Staub, Abfall und Bodenschutz auf der Baustelle

Der AN verpflichtet sich neben der Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften (Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm) die Konzepte zum Thema Lärm, Staub, Abfall und Bodenschutz auf der Baustelle umzusetzen.

Lärmarme Baustelle

Hierunter fällt zum Beispiel der Einsatz lärmärmer Maschinen gemäß RAL-UZ53 oder Arbeitstechniken sowie die Planung von lärmintensiven Arbeiten unter Berücksichtigung von Schutzzeiten.

Staubarme Baustelle

Alle eingesetzten Maschinen und Geräte sind mit einer wirksamen Absaugung zu versehen, Stäube sind an der Entstehungsstelle möglichst vollständig zu erfassen und gefahrlos zu entsorgen. Durch entsprechende Maßnahmen sind die Ausbreitung des Staubs auf unbelastete Arbeitsbereiche zu verhindern, soweit das technisch möglich ist. Ablagerungen von Staub sind zu vermeiden. Zur Beseitigung sind Feucht- bzw. Nassverfahren oder saugende Verfahren anzuwenden.

Abfallarme Baustelle

Nicht vermeidbare und nicht verwertbare Abfälle müssen umweltverträglich entsorgt werden. Hierzu müssen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
16	Gebäudereinigung
Ausgabeumfang:	Alle Positionen
OZ / Pos.-Nr.	Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

- die gesetzlichen Mindestvorschriften des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes erfüllt werden
- die Bauabfallstoffe müssen gemäß der gültigen Gewerbeabfallverordnung in folgenden Abfallfraktionen getrennt gesammelt und vorrangig der Vorbereitung zur Wiederverwendung oder dem Recycling zugeführt werden

Glas (Abfallschlüssel 17 02 02)
Kunststoff (Abfallschlüssel 17 02 03)
Metalle, einschließlich Legierungen (Abfallschlüssel 17 04 01 bis 17 04 07 und 17 04 11),
Holz (Abfallschlüssel 17 02 01)
Dämmmaterial (Abfallschlüssel 17 06 04)
Bitumengemische (Abfallschlüssel 17 03 02)
Baustoffe auf Gipsbasis (Abfallschlüssel 17 08 02)
Beton (Abfallschlüssel 17 01 01)
Ziegel (Abfallschlüssel 17 01 02)
Fliesen und Keramik (Abfallschlüssel 17 01 03)

-nicht verwertbare Abfälle sind der schadlosen Entsorgung zuzuführen.

Die entsprechenden Container zur Sortierung und Entsorgung (außer für das Gewerk Rohbau) wird durch die Baustellenlogistik zur Verfügung gestellt.

Boden- und Grundwasserschutz auf der Baustelle

Der AN verpflichtet sich, den Boden und das Grundwasser vor chemischen und mechanischen Einwirkungen durch die Baumaßnahme zu schützen. Dabei sind gewachsene Bodenschichten besonders zu schützen. Es muss sichergestellt werden, dass folgende Gefahrstoffe (R-Sätze nach Gefahrstoffkennzeichnung der EU) nicht in Kontakt mit der Umwelt kommen:

R 50 Sehr giftig für Wasserorganismen
R 51 Giftig für Wasserorganismen
R 52 Schädlich für Wasserorganismen
R 53 Kann in Gewässern längerfristig schädliche Wirkungen haben
R 54 Giftig für Pflanzen
R 55 Giftig für Tiere
R 56 Giftig für Bodenorganismen
R 57 Giftig für Bienen
R 58 Kann längerfristig schädliche Wirkungen auf die Umwelt haben
R 59 Gefährlich für die Ozonschicht

4. Für nachbeauftragte Unternehmer gelten die besonderen Vorbemerkungen bezüglich der geplanten DGNB-Zertifizierung entsprechend.

5. Anlagen

DGNB-Anlage 1: Anforderungen an Baustoffe (entnommen aus Kriterienkatalog DGNB)
DGNB-Anlage 2: Vorlage Prüf- und Freigabeliste

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 9374 DMT_Bochum_Neubau Depot
16 Gebäudereinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Anlagen

Anlagen:

Siehe separate Anlage Planlisten/ Anlagenliste.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

16.1 Fein-/ Endreinigung

Bodenbeläge/ -flächen

Bodenbeläge / Boden-, Podestflächen, Treppen etc.

16.1.10 Bodenflächen, Hartstoffestrich/-schicht, reinigen

Bodenflächen mit Hartstoffestrich/ -schicht (Hartstoffgruppe A, Hartstoffkörnung 0-5 mm o.ä.) bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche reinigen, Grobschmutz und Baustaub aufnehmen und absaugen, maschinelles Nasswischen mit einem geeigneten leichten Reinigungsmittel (frei von aggressiven Lösemitteln), aufnehmen der Schmutzflotte und Flächen mit klarem Wasser nachzuspülen/ neutralisieren und aufzunehmen.

Inkl. reinigen von Randabschlüssen, Übergängen, Trennschienen, Fugen, Einbauten, Führungsschienen, Stützen, Aussparungen etc.

Auf elastische Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Abrechnungsgrundlage: m2 zu reinigende Bodenflächen mit Hartstoffestrich/ -schicht

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. Bodenaufbau_Hartstoffschicht BB-20
Bodenaufbau_Hartstoffschicht BB-21
Materialbelegung Boden 1.OG
Materialbelegung Boden 2.OG
Materialbelegung Boden 3.OG

4386,00 m2

16.1.20 Bodenflächen, Industrieverbundestrich, reinigen

Bodenflächen mit einem leichten Reinigungsmittel bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche reinigen wie in Position 01.10 beschrieben, jedoch

Ausführung auf Bodenflächen mit Industrieverbundestrich (Oberfläche abgerieben und geglättet o.ä.), inkl. reinigen von Anschluss-/ Bewegungsfugen, Einbauteile, Fugenprofile, Stahlankerplatten etc.

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. Bodenaufbau_Industrieverbundestrich BB-10
Bodenaufbau_Industrieverbundestrich BB-11
Bodenaufbau_Industrieverbundestrich BB-12
Bodenaufbau_Industrieverbundestrich BB-23
Materialbelegung Boden EG

3448,00 m2

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

16.1.30 **Bodenflächen, Sichtverbundestrich (geschliffen + imprägniert), reinigen**

Bodenflächen mit Sichtverbundestrich (Oberfläche geschliffen und mit farbloser Tiefenimprägnierung/ Einkomponentenbeschichtung matt o.ä. endbehandelt), mit einem leichten, neutralen Reinigungsmittel im Nasswischverfahren bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche reinigen (maschinell bei größeren Flächen), inkl. Baustaub und lose aufliegende Verschmutzungen aufnehmen und absaugen, entfernen von anhaftenden Verschmutzungen (Lack-, Farbspritzer etc.).

Inkl. Reinigen von Übergängen, Anschluss-, Bewegungs-, Dehnfugen, Fugenprofile, Einbauteile, Unterflur-/ Zugdosen, Revisionsdeckel, Randabschlüsse, Winkelprofile, Stützen, Aussparungen etc.

Auf elastische Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Ausführung der Reinigung teilweise im Treppenhaus auf Geschoss- und Podestflächen in unterschiedlichen Einzel-/ Kleinstflächen (<20 m²).

Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Bodenflächen mit Sichtverbundestrich

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. Bodenaufbau_Sichtestrich imprägniert BB-13
Bodenaufbau_Sichtestrich imprägniert BB-14
Bodenaufbau_Sichtestrich imprägniert BB-15
Bodenaufbau_Sichtestrich imprägniert BB-16
Materialbelegung Boden EG
Materialbelegung Boden 1. OG
Materialbelegung Boden 2. OG
Materialbelegung Boden 3. OG

1029,00 m²

16.1.40 **Bodenflächen, Sichtbeton (imprägniert), reinigen**

Bodenflächen mit einem leichten, neutralen Reinigungsmittel bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche reinigen wie in Position 01.30 beschrieben, jedoch

Ausführung im Treppenhaus auf Geschoss- und Podestflächen aus Stahlbeton- Fertigteilen in Sichtbeton, mit farbloser, Tiefenimprägnierung/ endbehandelt, matt, in unterschiedlichen Einzel-/ Kleinstflächen (<20 m²).

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. TR-003 Treppenhaus 03
TR-004 Treppenhaus 04
Materialbelegung Boden EG

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Materialbelegung Boden 1.0G				
	Materialbelegung Boden 2.0G	94,00	m2		

16.1.50 **Bodenflächen, Treppen/Sichtbetonstufen (imprägniert), reinigen**

Bodenflächen mit einem leichten, neutralen Reinigungsmittel bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche reinigen wie in Position 01.30 beschrieben, jedoch

Ausführung im Treppenhaus auf Stb.-Stufen/ Stb.- Fertigteil-Treppenläufe in Sichtbeton, mit farbloser, matter Tiefenimprägnierung/ endbehandelt, in unterschiedlichen Einzelflächen, Lauflängen und Elementbreiten, inkl. farbig lackierter Metallschienen an Stufenvorderkanten (jeweils erste + letzte Stufe eines Treppenlaufes o.ä.).

Steigungsverhältnis: 17,50 - 18,57/ 27,5 cm, An-/ Austritt bis ca. 65 cm

Lauf-/ Stufenbreite: ca. 130 cm (Regelausführung; 2x LB ca. 220 cm)

Der Baustellenbetrieb darf durch die Arbeiten in den TRH nicht beeinträchtigt/ behindert werden. Es ist immer mind. 1x TRH im Forschungsgebäude bzw. Depot als Fluchtweg offen zu halten!

Abrechnungsgrundlage: 1 St.= 1 Tritt-/ Setzstufe

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:

u.a. TR-001 Treppenhaus 01

TR-002 Treppenhaus 02

TR-003 Treppenhaus 03

TR-004 Treppenhaus 04

Materialbelegung Boden EG

Materialbelegung Boden 1.0G

Materialbelegung Boden 2.0G

Materialbelegung Boden 3.0G

296 St

16.1.60 **Beschichtung, Boden und Sockel, reinigen**

Bodenflächen aus Zementestrichen mit Bodenbeschichtung (2K-Epoxidharz o.ä., R9, tlw. R11, tlw. ableitfähig etc.), mit einem leichten, milden Reinigungsmittel im

Nasswischverfahren bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche reinigen (maschinell bei größeren Flächen), inkl. Grobschmutz, Baustaub und lose aufliegende

Verschmutzungen aufnehmen und absaugen, reinigen von Übergängen, Anschluss-/ Bewegungsfugen, Einbauteile, Randabschlüsse etc.

Inkl. Schmutzband/ Sockelbeschichtungen, senkrecht, h= 6 cm, auf mineralischm Untergrund o.ä., im System der

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Bodenbeschichtungen reinigen.

Auf elastische Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Abrechnungsgrundlage: m2 zu reinigende Bodenflächen mit Beschichtung

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. BB-01 Bodenaufbau_2K Epoxidbeschichtung
BB-02 Bodenaufbau_2K Epoxidbeschichtung
BB-03 Bodenaufbau_2K Epoxidbeschichtung
BB-04 Bodenaufbau_2K Epoxidbeschichtung
BB-05 Bodenaufbau_2K Epoxidbeschichtung
BB-06 Bodenaufbau_2K Epoxidbeschichtung
Materialbelegung Boden EG
Materialbelegung Boden 1.0G
Materialbelegung Boden 2.0G
Materialbelegung Boden 3.0G

169,00 m2

16.1.70 **Beschichtung, Boden und Sockel (ölfest), reinigen**

Bodenflächen mit einem leichten, milden Reinigungsmittel bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche reinigen wie in Position 01.60 beschrieben, jedoch

Ausführung auf Bodenflächen mit einer ölfesten Beschichtung (1K-PVA-Dispersion, R9 o.ä.), inkl. Schmutzband/ Sockelbeschichtungen etc.

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. MB-000 Materialbelegung Boden EG
MB-001 Materialbelegung Boden 01

Codierung auf v.g. Materialbelegungspläne (Fußboden/ Bodenmaterial):
BB50 Ölfester Anstrich

29,00 m2

16.1.80 **Fliesenbelag (Großformat), Boden und Sockel, reinigen**

Bodenflächen mit Fliesenbelag (60/60 bzw. 50/60 cm, R10, unglasiert, strukturiert, matt o.ä.), durch nasses Wischen mit einem geeigneten Reinigungsmittel unter Zuhilfenahme/ Einsatz eines Zementschleierentferrers bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche reinigen, inkl. reinigen von Sockelfliesen, Übergängen, Trennschienen, Fugen, An-/ Abschlüsse (ohne Sockelleiste), Einbauten, Ein-/Abläufe, Entwässerungsrinne etc.

Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Abrechnungsgrundlage: m2 zu reinigende Bodenfliesen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. FL-001 Fliesenspiegel_Reinigungsraum_Klein
FL-002 Fliesenspiegel L0.11 - WC/Dusche
FL-003 Fliesenspiegel_EG-WCs
FL-004 Fliesenspiegel_EG Büro und Nebenräume - PuMi
FL-005 Fliesenspiegel_OG-WCs
BB-030 Bodenaufbau_Fliesen Feinsteinzeug
BB-031 Bodenaufbau_Fliesen Feinsteinzeug
BB-033 Bodenaufbau_Fliesen Feinsteinzeug
BB-034 Bodenaufbau_Fliesen Feinsteinzeug

140,00 m2

16.1.90 Fliesenbelag (Kleinformat), Boden und Sockel, reinigen

Bodenflächen mit Fliesenbelag reinigen wie in Position 01.80 beschrieben, jedoch

Plattenformat als Sechseckfliese (Nennmaß ca. 110/125 mm, R12 V6, strukturiert, scharfkantig, im Gefälle verlegt), inkl. Hohlkehlsockel, Passplatten, Formteile, Einleger, Läuferschichten (R11), Epoxidharz- Verfugung, Anarbeiten an Entwässerungsrinne, Randübergänge, An-/Abschlüsse etc.

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. FL-000 Fliesenspiegel_Reinigungsraum_Groß
BB-032 Bodenaufbau_Fliesen Feinsteinzeug

45,00 m2

16.1.100 Textilbelag, Boden und Sockelleiste, reinigen

Textiler Bodenbelag (Nadelvlies, Teppichfliese 50/50 cm, anthrazit o.ä.) einschl. Sockelleisten (Textilbelag/ Nadelvlies, gekettelt, H= ca. 6 cm) etc. durch gründliches Absaugen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche reinigen, inkl. Entfernen von Schutzfolien, Etiketten, Schmutzarten vorausgegangener Gewerke wie z.B. Maler etc. in geringem Umfang.

Inkl. Anschlüsse, Übergänge, Textiler Bodenbelag im Bereich bauseitiger Gerätedosen und Zugdosen (Unterflurdose), Trennschienen, An-/ Abschlüsse im Bereich bodentiefer Verglasungen, Elementierten Trennwänden zur Raumtrennung (ohne Sockelleiste) etc.

Abrechnungsgrundlage: m2 zu reinigende Textil-Bodenbeläge

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. Bodenaufbau_Textiler Bodenbelag BB-40
MB-001 Materialbelegung Boden 01
MB-002 Materialbelegung Boden 02

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
MB-003 Materialbelegung Boden 03		615,00	m2		

16.1.110 Sauberlaufzonen, Schmutzfangwanne mit Matteneinlage, reinigen

Feinreinigung der Sauberlaufzonen, verschmutzt durch vorausgegangene Gewerke und verstaubt, bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche durch Absaugen von losem Schmutz, Einsatz geeigneter Reinigungsmittel (Aufsprühen/ -bringen, Ausspülen, ggf. mehrmaliges Ausspülen mit klarem Wasser unter Beachtung der Hersteller-/ Reinigungsempfehlungen), inkl. Entfernen von Schutzfolien etc.

Reinigungsergebnis: keine Flecken und Laufspuren

Sauberlaufzone bestehend aus Schmutzfangwannenanlage (Alu), fest und bodengleich im Estrich einzementiert, mit integrierter Auflage für aufrollbare, strapazierfähige Eingangsmatte (Ripsstreifen, Alu-Trägerprofile o.ä.).

Abrechnungsgrundlage: m2 zu reinigende Sauberlaufzonen

Abmessungen Sauberlaufzone: 2,40/ 2,45 m + 2,85/ 1,25 m

10,00 m2

Wände / Wandbekleidungen

Wände / Wandbekleidungen, Elementierte Innenwände etc.

16.1.120 Wandflächen, Fliesen (Großformat), reinigen

Feinreinigung von Wandfliesen (30/60 cm bzw. 50/60 cm, unglasiert, strukturiert, matt o.ä.) inkl. Fugen durch nasses Wischen mit einem geeigneten Reinigungsmittel unter Zuhilfenahme/ Einsatz eines Zementschleierentferrers bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, einschl. Nasswischen bei starken Verschmutzungen, Nachreinigen und Konservieren/ Polieren.

Ausführung an Fliesenflächen in unterschiedlichen Abmessungen, Teilstücken, Wandhöhen, inkl. reinigen von horizontalen Ablageflächen, Fensterleibungen, Fensterbänke/-stürze, Übergängen, Eckschutz-/ Abschlussprofilen etc.

Auf die elastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Wand-/ Einbauhöhen: + 1,20 - 3,00 m über OKFF

Abrechnungsgrundlage: m2 Ansichtsfläche der zu reinigenden

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Wandfliesenbekleidungen

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:

u.a. FL-001 Fliesenspiegel_Reinigungsraum_Klein

FL-002 Fliesenspiegel L0.11 - WC/ Dusche

FL-003 Fliesenspiegel_EG-WCs

FL-004 Fliesenspiegel_EG Büro und Nebenräume - PuMi

45,00 m2

16.1.130 Wandflächen, Fliesen (Klein-/Mittelformat), reinigen

Feinreinigung von Wandfliesen wie in Position 01.120 beschrieben, jedoch

Plattenformat 20/20 cm, strukturiert, Verfugung mit hochfesten, zementgebundenem Fugenmörtel, vollflächig, glatt.

Einbauhöhe: bis + 4,00 m über OKFF

Inkl. Mehraufwand aufgrund der Einbauhöhen/ -lagen, Aufbau, Bereithaltung und Abbau erforderlicher Arbeitsgerüste etc. (in Einheitspreis einzukalkulieren).

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:

u.a. FL-000 Fliesenspiegel_Reinigungsraum_Groß

105,00 m2

16.1.140 Wandbekleidung, Präsentationswand Foyer, MDF, reinigen

Feinreinigung von Wandbekleidungen aus MDF-Platten ohne sichtbare Fugen (Plattenkanten gerade, stumpf gestoßen und verleimt als "nahtlose" Verbindungen), Oberfläche feingeschliffen und endbeschichtet (1K- PUR- Beschichtung im Airless- Sprühverfahren sprühend versiegelt, matt o.ä.), durch feuchtes Abwischen mit einem leichten, geeigneten Reinigungsmittel bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche, inkl. reinigen von Leibungsbekleidungen (4-seitig umlaufend), Sockelleisten, Eckausbildungen, Randabschlüsse, Wandanschlüsse, Einbauten, Lüftungsgitter, Entfernen von Schutzfolien, Etiketten etc.

Wand-/ Einbauhöhen: bis + 3,60 m über OKFF

Inkl. Mehraufwand aufgrund der Einbauhöhen/ -lagen, Aufbau, Bereithaltung und Abbau erforderlicher Arbeitsgerüste etc. (in Einheitspreis einzukalkulieren).

Abrechnungsgrundlage: m2 Ansichtsfläche der Wandbekleidung (Foyer)

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. WD-001 Präsentationswand Foyer EG

86,00 m2

16.1.150 **Wandbekleidung, Akustik- Wandpaneelle, Echtholzfurnier, reinigen**

Feinreinigung von Wandbekleidungen aus Akustik-Wandpaneelen mit Furnieroberfläche aus Echtholz, Eiche, fein geschliffen, farblos geölt, Oberfläche perforiert (0,5 mm, 2 mm/ 2mm, versetzte Reihen, rückseitig Vlieskaschiert, schwarz o.ä.), durch feuchtes Abwischen mit einem leichten, geeigneten Reinigungsmittel bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche, inkl. reinigen von Holzblenden (horizontal, vertikal), Türsturz und Leibungsbekleidungen, Randstäben, Eckausbildungen, Entfernen von Schutzfolien, Etiketten etc.

Wand-/ Einbauhöhen: bis + 3,45 m über OKFF

Abrechnungsgrundlage: m2 Ansichtsfläche der Akustik-Wandbekleidung

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. MO-002 Akustik-Rückwände Forschungsbau
MW-000/ Materialbelegung Wand EG
MW-100/ Materialbelegung Wand 1.OG
MW-200/ Materialbelegung Wand 2.OG
MW-300/ Materialbelegung Wand 3.OG

76,00 m2

16.1.160 **Raum-Trennwände, Stahlkonstr./Holzlamellen, furniert, reinigen**

Raum-Trennwände als Sichtschutz, freistehend im Raum, aus vertikalen Holz- Lamellen (Echtholzfurnier) und einer umlfd. Stahlrahmenkonstruktion, beidseitig durch feuchtes Abwischen mit einem leichten, geeigneten Reinigungsmittel bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche reinigen.

Holzlamellen akustisch wirksam, (Echtholzfurnier, perforiert, D= 0,50 mm, Rastermaß 2mm/ 2mm), mit umlaufender Feinblechrahmung, 2 mm, pulverbeschichtet, an der oberen und unteren Stirnseite mit angeschweißten Flachstählen am Stahlrahmen befestigt. Lamellen gleichmäßig vertikal angeordnet; Flachstähle pulverbeschichtet wie Feinblechrahmung.

Komplette Stahlrahmkonstruktion durch Blechprofile ummantelt (Aluminium, pulverbeschichtet, sichtbar verschraubt/ genietet), inkl. Klemmleisten, Sockel, An-/ Abschlüsse (horizontal, vertikal), Entfernen von Schutzfolien, Etiketten etc.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Trennwand-/ Elementhöhe: bis + 2,26 m (inkl. Sockel)
 Trennwand-/ Elementlängen: zw. 1,65 m bis 5,50 m
 Holzlamellen B/H/T: 250 bzw. 300/2070/40 mm
 Winkelstellung Holz- Lamellen: 0° (Elementlängsrichtung)
 bzw. 45° eingedreht
 Lamellenabstand: 70 mm bzw. 300 mm (AK Lamelle - AK
 Lamelle, Rahmenlängsseite)

Abrechnungsgrundlage: einfache Trennwandfläche (allseitig
 zu reinigen)!

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
 u.a M0-004 Akustiktrennwände Forschungsbau
 Grundriss 1.Obergeschoss
 Grundriss 2.Obergeschoss
 Grundriss 3.Obergeschoss

74,00 m²

16.1.170 **Mobile Trennwand, Akustik, Holz/lackiert, reinigen**

Mobile Trennwand, lackierte Holzoberfläche, manuell
 verschiebbar, einschl. aller dazugehörigen Beschläge und
 Beschlagteile, Rahmen, Führungsschienen (Fahrbereich +
 Parkstellung), beidseitig durch feuchtes Abwischen mit
 einem leichten, geeigneten Reinigungsmittel bis zum
 Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche
 reinigen.

Elementoberfläche beidseitig mit perforierter
 Verbundoberfläche (Mikro-Perforierung, D= 1,5 mm,
 Lochmittenabstand 6 mm (horizontal/ vertikal, Randabstand
 20 mm o.ä.).

Inkl. aller Elementverbindungen, ausfahrbare Dichtleisten
 (Alu/PUR-Formteile), Wandanschlusselemente,
 Teleskopelemente, Vollelemente, Durchgangs-Türelemente
 (Schlupftür), Schlussleiste, An-/ Abschlüsse (horizontal,
 vertikal), Entfernen von Schutzfolien, Etiketten etc.

Baurichtmaß b/h: 5625/ 3300 mm (OKFF-UK AHD)
 Elementdicke: 100 mm
 Parkstellung: im Lagerraum, versetzt zur Hauptlaufachse,
 einseitig vor Stb.-Wand in einem Paket, 90° zur
 Trennwandachse

Abrechnungsgrundlage: einfache Trennwandfläche
 (beidseitig zu reinigen)!

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
 u.a. WD-000 / Mobile Trennwand Besprechung

20,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang:	Alle Positionen
OZ / Pos.-Nr.	Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Treppenhäuser / TRH 01 bis 04

Treppenhäuser TRH 01+02 (Forschungsgebäude) und TRH 03+04 (Depot)

Ausführung in den Treppenhäusern. Der Baustellenbetrieb darf durch die Arbeiten in den TRH nicht beeinträchtigt/ behindert werden. Es ist immer mind. 1x TRH im Forschungsgebäude bzw. Depot als Fluchtweg offen zu halten!

Inkl. Mehraufwand/ Erschwernisse aufgrund der Einbauhöhen/ -lagen, Aufbau, Bereithaltung und Abbau erforderlicher Arbeitsgerüste etc. (in nachfolgende Einheitspreise einzukalkulieren).

Wand-/ Deckenhöhen (TRH):

TRH 01+02 (Forschung) zwischen +2,305 bis +3,805 m (Regelgeschoss), Teilflächen bis +7,60 m über OKFB (oberste Treppenläufe).

TRH 03+04 (Depot) zwischen +2,325 bis +2,685 m (Regelgeschoss), Teilflächen bis +6,80 m über OKFB (oberste Treppenläufe).

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:

u.a. TR-001 Treppenhaus 01

TR-002 Treppenhaus 02

TR-003 Treppenhaus 03

TR-004 Treppenhaus 04

16.1.180 Wandflächen (TRH), Sichtbeton (imprägniert), reinigen

Wandflächen aus Sichtbeton mit endbehandelter Oberfläche (farblose, matte Tiefenimprägnierung bauseits durch Gewerk Maler) mit einem leichten, neutralen Reinigungsmittel feucht reinigen bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche, inkl. entfernen von anhaftenden Verschmutzungen, Baustaub, reinigen von Fenster-/ Türläbungen/ -stürze, Übergängen, An-/ Abschlüsse, Fugen, Einbauteilen, Aussparungen etc.

Auf elastische Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Inkl. Mehraufwand aufgrund der Einbauhöhen/ -lagen, Aufbau, Bereithaltung und Abbau erforderlicher Arbeitsgerüste etc. (in Einheitspreis einzukalkulieren).

Abrechnungsgrundlage: m² zu reinigende Wandfläche!

1155,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

16.1.190 **Treppen- und Podestgeländer, Stahl/lackiert, inkl. Handlauf, reinigen**

Geländer der Treppenläufe und Podeste aus Stahlblech mit seitlich angeschweißtem Handlauf aus Holz (TRH 01+02) bzw. Edelstahl (TRH 03+04) durch feuchtes Abwischen aller Elemente mit einem leichten, geeigneten Reinigungsmittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche, inkl. aller Richtungswechsel, Eckausbildungen, An-/ Abschlüsse, Nasswischen und Nachreinigen bei starken Verschmutzungen, Entfernen von Schutzfolien, Etiketten etc.

Stahlgeländer im Treppenauge durchlaufend (Geschossübergreifend), Ober- und Unterkante parallel mitlaufend/ konturbegleitend, angepasst an jeweiligen Verlauf der Treppenläufe (schräg) und/ oder Geschossdecken-/ Podestbereiche (waagerecht); Geländer überdeckt die Treppenwange bzw. Deckenstirn. Auf elastische Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen (Anschlussfuge zwischen Stahlblech und Stb.-Bauteile 10 mm).

Handläufe punktuell gehalten mittels 90°- abgewinkelten Haltekonsolen mit angegeschweißter Grundplatte, an Geländer befestigt/ geschweißt; Handlaufkonsolen und Abdeckrossetten aus Edelstahl V2A, Oberfläche matt gebürstet.

Geländerhöhe (UK-OK): 1520 mm (Regelausführung), Teillängen am Antritt im EG bis 2050 mm (L= 1,10 m; TRH 02-04) bzw. 2250 mm (L= 1,85 m; TRH 01) Einbauhöhe: + 1100 mm über OKFF Material Geländer: Stahlblech, farbig lackiert

Material Handläufe:
TRH 01+02: Echtholzrundstab, D= 42 mm, durchlaufend, Enden flach geschlossen, Oberflächen fein geschliffen/ geölt (endbehandelt)
TRH 03+04: Edelstahlrundrohr, D= 42 mm, durchlaufend, Enden flach geschlossen, Oberflächen matt gebürstet
Einbauhöhe: +85 cm (OK Handlauf über OKFF)
Abstand Handlauf/ Stahlgeländer: 60 mm

Abrechnungsgrundlage: m Länge Geländer

150,00 m

16.1.200 **Handläufe, Edelstahl, reinigen**

Handläufe von Treppenläufen und Podesten aus Edelstahl allseitig durch feuchtes Abwischen aller Elemente mit einem leichten, geeigneten Reinigungsmittel bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche reinigen, inkl. Nasswischen und Nachreinigen bei starken Verschmutzungen, Entfernen von Schutzfolien, Etiketten etc.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Reinigung einschl. abgewinkelte Haltekonsolen, Abdeckrossetten, Richtungswechsel, Eckausbildungen, An-/ Abschlüsse etc.; Ausführung durchlaufend (Treppen und Podeste, TRH 03) bzw. in unterschiedlichen Einzellängen nur im Bereich der Treppenläufe (TRH 04).

Material: Edelstahlrundrohr, D= 42 mm, matt gebürstet
Einbauhöhe: +85 cm (OK Handlauf über OKFF)
Abstand Handlauf/ TRH-Wand: 60 mm

Abrechnungsgrundlage: m Länge Handlauf

60,00 m

16.1.210 **Handläufe, Holz, reinigen**

Handläufe von Treppenläufen und Podesten einschl. dazugehöriger Haltekonsolen, Abdeckrossetten etc. reinigen wie in Position 01.200 beschrieben, jedoch

Material: Echtholzrundstab, D= 42 mm, fein geschliffen/ geölt (endbehandelt)

Ausführung durchlaufend (Treppen und Podeste, TRH 01) bzw. in unterschiedlichen Einzellängen nur im Bereich der Treppenläufe (TRH 02), in Teilen freitragend vor Bauteilöffnungen (PR-Fassadenelemente).

Abrechnungsgrundlage: m Länge Handlauf

116,00 m

16.1.220 **Durchtrittsicherung, Stahl/lackiert, reinigen**

Durchtrittsicherung als Stahlwinkel im Treppenlauf- und/ oder Podestbereich vor Bauteilöffnungen (z.B. PR-Fassadenelemente) allseitig durch feuchtes Abwischen mit einem leichten, geeigneten Reinigungsmittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche, inkl. Nasswischen und Nachreinigen bei starken Verschmutzungen, Schutzfolien entfernen etc.

Ausführung in unterschiedlichen Längen und Einbaulagen, Befestigung seitlich an bauseitige Stb.-Fertigteiltreppenläufe bzw. Stb.-Podestdeckenstirn; Auf elastische Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen (Anschlussfuge zwischen Stahlblech und Stb.-Bauteile 10 mm).

Material: S 235 JR, grundiert und lackiert/ endbeschichtet
Abmessung: L 330/140/10 mm (Regelausführung), tlw. L 305/140/10 mm im Bereich der PR- Verbundpaneele bzw. 440/140/10 mm
Einzellängen: zw. ca. 500 bis 2160 mm

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Abrechnungsgrundlage: m Länge Durchtrittsicherung				
	42,00	m		

16.1.230 **Treppe, Stahl/lackiert, Tränenbl.-Treppenlauf, 14x Stg., inkl. Handlauf, reinigen**

Einläufig gerade Treppenkonstruktion aus Stahl (Dachausstieg) im obersten TRH-Geschoß durch feuchtes Abwischen aller Elemente mit einem leichten, geeigneten Reinigungsmittel bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche reinigen, inkl. Nasswischen und Nachreinigen bei starken Verschmutzungen, Entfernen von Schutzfolien, Etiketten etc.

Treppenlauf durchlaufend aus gekanteten Tränenblechstufen, Tritt- und Setzstufe geschlossen, seitlich zwischen Stahlblechgeländer geschweißt, ohne weiteren Stufenbelag, Oberfläche mit Prägung (Träne diagonal o.ä., R11).

Beidseitig Treppengeländer als tragende Stahlwange aus Stahlblech, Höhe 1300 mm (Unter- bis Oberkante Stahlgeländer), Ober- und Unterkante parallel mitlaufend/ konturbegleitend, angepasst an den Treppenverlauf (schräg) und den Geschossdecken-/ Podestbereich (waagerecht), inkl. Ausklinkungen/ Ausnehmungen im An- und Austritt, Überdecken der Podestdeckenstirn.

Treppengeländer geht im Antritt nahtlos in v.g. TRH-Geländer über und endet am Austritt bündig auf Stufenhöhe (OK Stahlgeländer = OK Tränenblechstufe).

Innenseitig Handlauf, punktuell gehalten mittels 90°- abgewinkelten Haltekonsolen mit angegeschweißter Grundplatte, an Geländer befestigt/ geschweißt; Handlaufkonsolen aus Edelstahl V2A, Oberfläche matt gebürstet.

Handlauf am oberen Handlaufende (Dachausstieg) als Telekophandlauf (zusätzliche Handlauflänge 2,0 m, inkl. Übergang von schräg zu waagerecht).

Treppenlauf unterseitig mit tragendem Stahlblechboden geschlossen, am An-/ Austritt abgewinkelt als Verankerungselement (Anschlussplatte), VK Untersicht bündig mit UK Stahlblechgeländer.

Untersichtsbekl. L/B: 4700/970 mm, in Längsrichtung 2x Eckausbildungen (stumpf- bzw. spitzwinklig gem. Leitdetail).

Inkl. Reinigen oberer Abschluss der Stahltreppe an Aufsetzkranz Dachausstieg (umfld. vertikaler Flachstahl in Stb.-Dachdeckenöffnung, H= 280 bzw. 415 mm).

Die Stahltreppen überbrücken einen Höhenunterschied von ca. 2,73 m bzw. 2,87 m; Antritt OKFF Stb.-Podest, Austritt

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

ungefähr auf Höhe der Dachabdichtung (Überstieg über Aufsatzkranz der bauseitigen Lichtkuppel (Dachausstieg)).

Material: S 235 JR, grundiert und lackiert/ endbeschichtet
 Anzahl Steigungen: 14x Stufen
 Steigungsverhältnis: 19,5/ 24 bzw. 20,5/24 cm
 Stufentiefe: 24 cm (mit 3 cm Unterschnitt)
 Nutzbare Treppenlaufbreite: 940 mm (zwischen den Stahlgeländer)
 Gesamtbreite: 970 mm
 Gesamthöhe: 3,15 m (UK Untersicht/ Antritt bis OK
 Geländer/ Austritt)
 Geländerhöhe: +1100 mm über OKFF (Antrittspodest)

Abrechnungsgrundlage: Stück zu reinigende Stahltreppe (komplett)!

2 St

16.1.240 RWA-Lichtkuppel (Dachausstieg), elektr., 300/100 cm, reinigen

RWA-Lichtkuppel (Dachausstieg) mit Kunststoffverglasung, 2-schalig, gewölbt, glasklar/transparent, inkl. Aufsatzkranz, Einfass-/ Systemrahmen, aller Kant-, Form-, Beschlag- und Zubehörteile, unter Berücksichtigung aller Vorschriften des Bundesinnungsverbandes des Gebäudereiniger-Handwerks, innen und außen reinigen bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten durch Nasswischen.

Nenngröße: 300/100 cm (RWA-Lichtkuppel/ Dachausstieg)

Abrechnungsgrundlage: Stück zu reinigende RWA-Lichtkuppel (Dachausstieg)

2 St

16.1.250 RWA-Lichtkuppel, elektr., 125/125 cm, reinigen

RWA-Lichtkuppel kompett reinigen wie in Position 01.240 beschrieben, jedoch

Ausführung als Flachdachfenster mit Mehrscheiben-Wärmeschutzverglasung (VSG/ESG), klar/transparent, als 5°- Pultdachgeometrie zur Unterstützung des Wasserablaufs (Flachdachfenster mit Neigung), inkl. Ab-/ Durchstursicherung im Aufsatzkranz (Durchsturzgitter aus Stahlblech, 2 mm, gelasert, Wabenform).

Nenngröße: 125/125 cm (RWA-Lichtkuppel)

Abrechnungsgrundlage: Stück zu reinigende RWA-Lichtkuppel

2 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

16.1.260 PR-Fas.-elem., Fenster-/Brüstungsflächen (innen), Alu/Glas, reinigen

Pfosten-Riegel-Fassadenelemente innen bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche reinigen, einschl. Reinigen der Rahmen/ Profile, Verglasungen (Öffnungsflügel, festverglaste Elemente, Paneele etc.), aller Beschläge, Fälze und Fensterbänke, Laibungs-/ Sturzbekleidungen u. dgl. bis zum Erreichen von schmutz- und schlierenfreien Oberflächen, inkl. Aussaugen der Falze der Öffnungsflügel, Entfernen von Schutzfolien, Etiketten etc.

Pfosten-Riegel- Fassadenkonstruktion aus Aluminium, mehrteilig, mit Zwischenpfosten, Öffnungsflügel, absturzsichernder Festverglasung, teilweise Paneelfüllung, Brüstungsriegel etc., Ausführung als Lochfenster innerhalb der Verblend- bzw. VHF-Fassade.

Bleche sind nur mit Wasser zu reinigen, ggf. bei stärker verschmutzten Flächen einschl. Nachreinigung, ohne Verwendung mechanischer Mittel (Spachtel etc.).

Auf elastische Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Inkl. Aufbau, Bereithaltung und Abbau erforderlicher Leitern, Arbeitsgerüste etc. im Innenbereich.

Baurichtmaß B/H: 1680/3070 bzw. 2000/3450 mm (ab OK BRH)

Einbauhöhe: bis + 5,58 m über OKFF (OK Stb.-Brüstung/ Zw.-Podest)

Abrechnungsgrundlage: einfache Fensterfläche (innen zu reinigen)!

195,00 m²

Fassadenelemente / Fenster, Türen, Tore

Fassadenelemente/ -bauteile, Fenster, Türen, Tore etc. (innen und außen)

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:

u.a. A-NW-00 Ansicht Nord

A-SO-00 Ansicht Süd

A-SW-00 Ansicht West

A-NO-00 Ansicht Ost

S-EE-00 Schnitt E

16.1.270 PR-Fas.-elem., Fenster-/Brüstungsflächen (innen), Alu-Glas, reinigen

Pfosten-Riegel-Fassadenelemente innen bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche reinigen wie in Position 01.260 beschrieben, jedoch

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Ausführung im Forschungsgebäude Geschosse 1. bis 3.OG
(ohne TRH).

Pfosten-Riegel- Fassadenkonstruktion aus Aluminium, mehrteilig, mit Zwischenpfosten, Öffnungsflügel, absturzsichernder Festverglasung, teilweise Paneelfüllung, Brüstungsriegel, Oberlicht, 1-flügelige Alurahmentür inkl. aller dazugehörigen Türkomponenten, Zarge, Beschläge, Türschließer etc., Ausführung als Lochfenster (bzw. 1x Außenürelement Dachlandschaft 1.OG) innerhalb der VHF-Fassade.

Baurichtmaß B/H: 2000/3450 mm
Einbauhöhe: bis + 3,50 m über OKFF

Abrechnungsgrundlage: die einfache/ einseitig zu reinigende Fenster-(Tür-)fläche!

625,00 m²

16.1.280 **Mehraufwand, Blendschutz (innen), Kassetten-Rollo (Textil), reinigen**

Blendschutz- Anlagen im Gebäude im Bereich der v.g. PR-Fassadenelemente als Kassetten-Rollo mit Textilrollo-Behang, Aluminium-Gehäuse, seitlichen Führungsprofilen, Griffprofil, Enddeckeln, Beschwerungsprofil, Kugelkette etc. reinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/ schlierenfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten, als Mehraufwand.

Rollo herunterlassen, Staub und losen Schmutz von beiden Seiten des Rollostoffs mittels Staubsauger mit weicher Polsterdüse und geringer Saugkraft entfernen, evtl. Flecken mit einem leicht feuchten Tuch und mildem Reiniger vorsichtig abwischen; Rollo vor dem Schließen vorsichtig und vollständig trocknen, um Rückstände und Schäden am Gewebe zu vermeiden.

Gehäuse, Führungsschienen etc. mit einem feuchten Tuch abwischen.

Reinigung der Rollos mit besonderer Vorsicht unter Beachtung der Reinigungsempfehlungen des Herstellers.

Baurichtmaß PR-Fas.-elem. (Fenster): 2000/3450 mm
Anzahl x Baurichtmaß Blendschutz (Regel-Bestellbreite/-höhe Verglasung):
72x 1220/3270 mm + 2x 840/3270 mm

Abrechnungsgrundlage: einfache Behangfläche!

295,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

**16.1.290 PR-Fas.-elem., Fenster-/Brüstungsflächen (außen),
Alu/Glas, reinigen**

Wie Pos.-Nr. 16.1.270, jedoch
Pfosten-Riegel-Fassadenelemente bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche reinigen wie zuvor beschrieben, jedoch

Ausführung außen vor Rückbau des Fassadengerüsts (bauseits gestellt durch Gewerk Rohbau),
Forschungsgebäude 1. bis 3.OG (VHF-Fassade, oberhalb
Geschoßdecke EG/ Dachlandschaft) und Depot TRH 2.OG
(Verblendfassade), Höhe bis +18,50 m über OK Gelände,
einschl. aufnehmen der Schmutzflotte.

Inkl. Grobschmutz, Baustaub und lose aufliegende
Verschmutzungen in/ an Fassadenrinne und Fensterbank
fachgerecht aufnehmen und entfernen.

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. FS-500 Typenübersicht - PR-Fassade Forschungsbau
FS-510 PR-Fassade Typ 5.10

Abrechnungsgrundlage: einfache Fensterfläche (außen zu
reinigen)!

820,00 m²

**16.1.300 Mehraufwand, Sonnenschutz (außen), Raffstore,
reinigen**

Außenraffstores im Bereich der v.g. PR- Fassadenelemente
als komplett, elektrisch betriebene Sonnenschutz- Anlagen
mit Alu-Lamellen-Behang, Gehäuse, Seilführung,
Mittelabspannung, Unterschiene, Elektr. Antrieb etc. allseitig
reinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/ schlierenfreien
Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Anzahl x Baurichtmaß Außenraffstore: 86x 2000/3500 mm
(zzgl. Pakethöhe)

Abrechnungsgrundlage: einfache Behangfläche!

600,00 m²

**16.1.310 Bereitstellung Hub-/Hebebühne, Arbeitshöhe +18,50 m,
inkl. Bedienung etc.**

Bereitstellung einer elektrisch bzw. hydraulisch zu
betätigenden Arbeitsbühne mit Personen-Fahrkorb bzw.
Arbeitsplattform, Steuerung, selbstständig fahrbar, zur
Ausführung der Reinigungsarbeiten der PR-
Fassadenelemente der Position 01.290 auf der Baustelle
durch den AN Gebäudereinigung, ohne bauseitige
Gerüststellung/ nach Rückbau des Fassadengerüsts,
abgestimmt mit der örtlichen Objektüberwachung.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Die Hub-/Hebebühne o.ä. ist durch den AN für die eigene Leistung der v.g. Reinigungsarbeiten eigenverantwortlich und dem Bauvorhaben angemessen, unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten (Statik/ Gebäudetragwerk, Baustelle etc.) festzulegen und zu kalkulieren.

Der AN ist verantwortlich für den Transport zur und von der Baustelle.

Die Stunden für die Nutzung inkl. Personal für die eigenen Leistungen sind in diese Position einzukalkulieren, inkl. Bedienung, aller notwendigen Betriebs- und Nebenkosten, Mietgebühren, Anfahrt, Transport, Aufbau, Bereithaltung, Abbau, Abtransport von der Baustelle nach Abschluß der Reinigungsarbeiten (v.g. Reinigungsarbeiten Fassade).

Arbeitshöhe: bis +18,50 m über OK Gelände bzw. +12,50 m über Dachdecke EG (Dachlandschaft), inkl. Erschwernis für die Bereitstellung an 2x Gebäudeseiten oberhalb der Dachdecke über EG/ ab 1.Obergeschoss.

Auswirkungen in Bezug auf das Gebäudetragwerk, Beschädigungen und Verschmutzungen bereits ausgeführter/ fertiggestellter Leistungen von Drittgewerken (z.B. Dachabdichtungsarbeiten etc.) sind auszuschließen.

Abrechnungshinweis:

Der Preis ist als Pauschale anzubieten. Die Vergütung erfolgt aus EDV technischen Gründen mit der Mengeneinheit Stück (1 Stück).

1 St

16.1.320 PR-Fas.-elem. (EG), Fenster-/Glasflächen (innen+außen), Alu/Glas, reinigen

Pfosten-Riegel-Fassadenelemente innen und außen bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche reinigen, einschl. Reinigen der Rahmen/ Profile, Verglasungen, Öffnungsflügel, festverglaste Elemente, Paneele etc., aller dazugehörigen Beschläge, Türkomponenten, Öffnungsantriebe, Türschließer, Fälze und Fensterbänke, Laibungs-/ Sturz-, Sockelbekleidungen, Verleistungen (Alu, pulverbeschichtet) u. dgl. bis zum Erreichen von schmutz- und schlierenfreien Oberflächen, inkl. Aussaugen der Falze der Öffnungsflügel, Entfernen von Schutzfolien, Etiketten etc.

Pfosten-Riegel- Fassadenkonstruktion aus Aluminium, pulverbeschichtet, mehrteilig, mit Zwischenpfosten, Horizontalriegel, Öffnungsflügel AußenTür, Oberlichter, Fenster, Festverglasung, teilweise Paneelfüllung, Horizontalriegel u. dgl., inkl. aller dazugehörigen Türkomponenten (Beschläge, Türschließer, Drehtürantrieb, NRA-Antriebe der Kipp-Oberlichter etc.

Bleche sind nur mit Wasser zu reinigen, ggf. bei stärker

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

verschmutzten Flächen einschl. Nachreinigung, ohne Verwendung mechanischer Mittel (Spachtel etc.).

Auf elastische Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Höhe: bis +2,85 m über OKFB (EG)

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. FS-200 PR-Fassade Haupteingang EG, West
FS-210 PR-Fassade Besprechungsraum EG, Nord

Abrechnungsgrundlage: einfache Fensterfläche (innen+ außen zu reinigen)!

70,00 m²

16.1.330 **Mehraufwand, Verdunkelungsanlage (innen), reinigen**

Verdunkelungsanlage im Gebäude im Bereich der v.g. PR-Fassadenelemente (EG) mit Verdunkelungsbehang aus Polyester- Gewebe, innen und außen beschichtet (PVC), inkl. aller dazugehörigen Komponenten (Behangkasten, seitliche Führungsschienen, Griffprofile etc.) bis zum Erreichen einer schmutz-/ schlierenfreien Oberfläche reinigen, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten, als Mehraufwand.

Behang herunterlassen, Staub und losen Schmutz vom Behangstoff mittels Staubsauger mit weicher Polsterdüse und geringer Saugkraft entfernen, evtl. Flecken mit einem leicht feuchten Tuch und mildem Reiniger vorsichtig abwischen; Behang vor dem Schließen vorsichtig und vollständig trocknen, um Rückstände und Schäden am Gewebe zu vermeiden.

Gehäuse, Führungsschienen etc. mit einem feuchten Tuch abwischen.

Reinigung des Behangstoffs mit besonderer Vorsicht unter Beachtung der Reinigungsempfehlungen des Herstellers.

Abmessungen B/H: 865 bis 2500/ 2260 bis 3500 mm

Höhe: bis +3,50 m über OKFB

Abrechnungsgrundlage: einfache Behangfläche!

55,00 m²

16.1.340 **Fensterkonstr. (EG), Alu/Glas (innen+außen), reinigen**

Fensterbänder als Alu- Rahmenkonstruktionen innen und außen bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche reinigen, einschl. Reinigen der Rahmen/ Profile, Verglasungen, Öffnungsflügel, festverglaste Elemente, Paneele etc., aller dazugehörigen Beschläge, Fälze und Fensterbänke (Vollholz geölt/ HPL- Beschichtung bzw.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

gefliest), Laibungs-/ Sturzbekleidungen, Verleistungen (Alu, pulverbeschichtet) u. dgl. bis zum Erreichen von schmutz- und schlierenfreien Oberflächen, inkl. Aussaugen der Falze der Öffnungsflügel, Entfernen von Schutzfolien, Etiketten etc.

Inkl. Erschwernis/ Mehraufwendungen bei der Reinigung aufgrund vor/ auf dem Fenster montierte, feststehende Horizontallamellen.

Bleche sind nur mit Wasser zu reinigen, ggf. bei stärker verschmutzten Flächen einschl. Nachreinigung, ohne Verwendung mechanischer Mittel (Spachtel etc.).

Auf elastische Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen.

Baurichtmaß B/H: 4300 bis 6950/1440 mm
Höhe: + 1,115 m bis 2,65 m über OKFB (EG)

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. FS-300 Fensterfassade Logistik Depot Erdgeschoss

Abrechnungsgrundlage: einfache Fensterfläche (innen+ außen zu reinigen)!

26,00 m²

16.1.350 **Mehraufwand, Sonnenschutz (außen), Alu-Lamellen (starr), reinigen**

Außenliegender Sonnenschutz im Bereich der v.g. Fensterkonstruktionen aus stranggepressten Alu- Lamellen, Z-förmig, horizontal verlaufend, starr, schräg stehend/ nach außen mit 30°-Neigung, farb-/ pulverbeschichtet, inkl. umlaufender Rahmenkonstruktion, Kantbleche, mehrteiliger Trag-/ Unterkonstruktion etc. allseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/ schlierenfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

Abrechnungsgrundlage: einfache/ einseitige Fensterfläche mit Alu-Lamellen!

26,00 m²

16.1.360 **Außentürelemente, Aluminium/pulverbeschichtet, reinigen**

Außentürelement als Aluminium- Rohrrahmen- Konstruktionen, pulverbeschichtet, mit Paneelfüllung, einseitig flügelüberdeckend mit Aluminiumblech, 1- flügelig in unterschiedlichen Abmessungen und Größen, Außentürelement ein- bzw. mehrteilig mit Oberblende, innen und außen bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche reinigen, einschl. Reinigen der Rahmen/ Profile, Paneelfüllungen, Dreh-/ Öffnungsflügel, aller dazugehörigen Beschläge, Türschließer, Fälze und Türschwellen, Laibungs-/ Sturzbekleidungen, Verleistungen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

(Alu, pulverbeschichtet), Lamellen (Zu-/ Abluft) im
Türelement u. dgl. bis zum Erreichen von schmutz- und
schlierenfreien Oberflächen, inkl. Aussaugen der Falze der
Öffnungsflügel, Entfernen von Schutzfolien, Etiketten etc.

Inkl. Reinigen der am Türelement angrenzenden
Seitenblende, Seiten- und Oberblende aus
pulverbeschichtetem Aluminiumblech (VHF).

Bleche sind nur mit Wasser zu reinigen, ggf. bei stärker
verschmutzten Flächen
einschl. Nachreinigung, ohne Verwendung mechanischer
Mittel (Spachtel etc.).

Auf elastische Verfugungen ist besondere Rücksicht zu
nehmen.

Baurichtmaß B/H (Türelement): 1350 bis 1385/2450 bis 3515
mm

Baurichtmaß B/H (Seitenblende): 450 bis 850/2580 bis 3515
mm

Baurichtmaß B/H (Oberblende): 1350/950 mm

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. FS-610 Fassaden-Türelement TRH 03 EG
FS-611 Fassaden-Türelement TRH 01 EG
FS-612 Fassaden-Türelement Müllraum EG

Abrechnungsgrundlage: m2 zu reinigende Fläche!

40,00 m2

16.1.370 Außentürelemente, Stahlblech/lackiert/pulverbesch., reinigen

Wie Pos.-Nr. 16.1.360, jedoch
Außentürelement innen und außen (bzw. Seitenblende
außen) bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien
Oberfläche reinigen wie zuvor beschrieben, jedoch

Türelement aus Stahlblech mit Stahlblockzarge,
endbeschichtet lackiert und/ oder pulverbeschichtet, 1-
flügelig, in verschiedenen Abmessungen und Größen, inkl.
aller dazugehörigen Türkomponenten (Beschläge,
Beschlagteile, Türschließer etc.), Sturz-, Laibungsbleche,
Verleistungen, Türschwelle, Seitenblende (Aluminium,
pulverbeschichtet) etc.

Baurichtmaß B/H (Türelement): 1250 bis 1275/2350 mm
Baurichtmaß B/H (Seitenblende): 675 bis 700/2350 mm

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. FS-615 Fassaden-Türelement fbT, Schleuse Depot -
1.OG
FS-616 Fassaden-Türelement fbT TRH03 - 1.OG

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Abrechnungsgrundlage: m2 zu reinigende Fläche!					
		20,00	m2		

16.1.380 **Außentorelemente, Schiebefalttoranlage, reinigen**

Wie Pos.-Nr. 16.1.360, jedoch

Außenelemente (Metall) innen und außen (bzw. Seiten-/ Oberblende außen) bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche reinigen wie zuvor beschrieben, jedoch

Ausführung auf Schiebefalttoranlagen als Aluminium und/ oder Stahl- Rahmenkonstruktion mit Torfüllung aus Aluminium- bzw. Stahlblechpaneelen, allseitig, pulverbeschichtet, mehrteilig, mehrflügelig, inkl. aller Torkomponenten, Profile, Torzarge, Schienenführungen, Beschläge, Sturz-/ Laibungsbekleidungen, Abdeckungen, Torschwelle, Bedienelemente u. dgl.

Inkl. Reinigen der am Torelement angrenzenden Seiten- und Oberblende aus pulverbeschichtetem Aluminiumblech (VHF), einschl. notwendiger Leitern oder Gerüste (bauseits wird kein Gerüst gestellt).

Abmessung Schiebefalttor B/H: 4480 bzw. 4560/4000 mm
Fassadenöffnung B/H (i.L.): 4850/4000 bzw. 6950/5125 mm
(Toranlage + Metallbekleidung/ VHF innerhalb der Verblendfassade als Seitenfeld bzw. Seitenfeld + Sturzblende)

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. FS-650 Schiebefalttoranlage Süd
FS-660 Schiebefalttoranlage/ Rolltoranlage (RC4) Ost

Abrechnungsgrundlage: m2 zu reinigende Fläche!

100,00	m2

16.1.390 **Fassadenbekl. (VHF), Alu-Glattblech/pulverbeschichtet (EG), reinigen**

Wandbekleidung im Außenbereich EG aus Aluminium-Glattblechelementen (VHF) mit verdeckter Befestigung, Oberfläche pulverbeschichtet, in unterschiedlichen Abmessungen und Größen, bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche reinigen, einschl. Reinigen aller dazugehörigen An-/ Abschlusswinkel, Fugen-, Kantprofile, Verleistungen (Alu, pulverbeschichtet), bündig integriertem Briefkasten (DIN A3), Entfernen von Schutzfolien, Etiketten etc.

Bleche sind nur mit Wasser zu reinigen, ggf. bei stärker verschmutzten Flächen einschl. Nachreinigung, ohne Verwendung mechanischer Mittel (Spachtel etc.).

Einzelgrößen: bis 7,50 m2

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Höhe: bis + 2,85 m über OKFB

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. FS-200 PR-Fassade Haupteingang EG, West
FS-210 PR-Fassade Besprechungsraum - EG Nord

Abrechnungsgrundlage: m2 zu reinigende Fläche!

20,00 m2

16.1.400 **Metall-Unterdecke (AHD),
Alu-Kassetten/pulverbeschichtet (EG), reinigen**
Außenelemente (Metall) bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche reinigen wie zuvor beschrieben, jedoch

Ausführung auf Außendeckensystem (Abhangdecke) als Untersichtsbekleidung der auskragenden Gebäudeobergeschosse (1.-3.OG Forschungsgebäude) über EG (Haupteingang Forschungsgebäude) aus Aluminium- Kassetten, verdeckt befestigt, einschl. Reinigen aller dazugehörigen An-/ Abschlusswinkel, Fugen-/ Kantprofile, Randfriese (Alu, pulverbeschichtet), Entfernen von Schutzfolien, Etiketten, Mehraufwand/ Erschwernis für Überkopfarbeiten etc.

Höhe: bis + 2,85 m über OKFB

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. FS-200 PR-Fassade Haupteingang EG, West
Deckenspiegel Erdgeschoss

Abrechnungsgrundlage: m2 zu reinigende Fläche!

45,00 m2

Innentüren, -tore / Raumausstattungen
Türen, Tore, Fenster innen / Raumausstattungen

16.1.410 **Innenfenster, Alu/Glas, festst./-verglast, reinigen**

Fensterelement im Innenbereich aus Aluminum-Strangpressprofilen, pulverbeschichtet, einteilig, feststehend, großflächig verglast (VSG), klar/ transparent; Glas und Rahmen beidseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien, Etiketten etc.

Baurichtmaß B/H: 885/2260 bzw. 4085/1345 mm

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. FS-310 "Panoramafenster" Foyer innenliegend Depot EG

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

FS-320 Innenfenster-Archiv Nutzerraum 1.0G

Abrechnungsgrundlage: einfache Fensterfläche (beidseitig zu reinigen)!

8,00 m2

16.1.420 Innentürelemente, Alu/Glas, reinigen

Türelemente im Innenbereich als Alu- Rahmenkonstruktion, pulverbeschichtet, mit großflächiger Verglasung, 1 -bzw. 2-teilig mit festverglasten Elementen (z.B. Seitenteil), 1- bzw. 2-flügelig in unterschiedlichen Abmessungen/ Größen, inkl. Rahmen, Profile, Glasflächen, alle dazugehörigen Türkomponenten (Beschlüsse, Beschlagteile, Türschließer etc.) allseitig bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche reinigen.

Baurichtmaß B/H: 1260 bis 2150/2700 bis 3000 mm

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. TU-102 Glasrahmentür Büro mit Sichtschutzfolie

Abrechnungsgrundlage: einfache Türelementfläche (beidseitig zu reinigen)!

120,00 m2

16.1.430 Innentüren, Holztür/Stahlzarge, reinigen

Türelemente im Innenbereich aus Holz mit lackierter Stahlzarge, 1-teilig, 1-flügelig in unterschiedlichen Abmessungen/ Größen, Türblätter mit HPL-Beschichtung, inkl. Zarge (i.d.R. Umfassungszargen), alle dazugehörigen Türkomponenten (Beschlüsse, Beschlagteile, Türschließer etc.) allseitig bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche reinigen.

Baurichtmaß B/H: 885 bis 1260/2260 bis 3300 mm

Abrechnungsgrundlage: einfache Türelementfläche (beidseitig zu reinigen)!

88,00 m2

16.1.440 Innentüren, Stahlblech, reinigen

Türelemente im Innenbereich aus Stahlblech mit Stahlzarge, Oberflächen lackiert, Türblätter i.d.R. geschlossen, vereinzelt mit Glasausschnitt, 1-, 1,5- bzw. 2- flügelig in unterschiedlichen Abmessungen/ Größen, inkl. aller dazugehörigen Türkomponenten (Beschlüsse, Beschlagteile, Türschließer etc.) allseitig reinigen bis zum Erreichen einer schmutz-/ schlierenfreien Oberfläche.

Baurichtmaß B/H: 760 bis 2510/2135 bis 2510 mm

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Abrechnungsgrundlage: einfache Türelementfläche
(beidseitig zu reinigen)!

192,00 m2

16.1.450 **Innentüren, Edelstahl, reinigen**

Wie Pos.-Nr. 16.1.440, jedoch
Türelemente im Innenbereich allseitig reinigen bis zum
Erreichen einer schmutz-/ schlierenfreien Oberfläche wie
beschrieben, jedoch

Türelement aus Edelstahl mit Blockzarge, 2-flügelig,
Ausführung beider Flügel mit Glasausschnitt, inkl. aller
dazugehörigen Türkomponenten etc. reinigen.

Baurichtmaß B/H: 2700/2510 mm

Abrechnungsgrundlage: einfache Türelementfläche
(beidseitig zu reinigen)!

8,00 m2

16.1.460 **Stahlblech-Schiebetor-Anlage, reinigen**

Türelemente im Innenbereich allseitig reinigen bis zum
Erreichen einer
schmutz-/ schlierenfreien Oberfläche wie in Position 01.440
beschrieben,
jedoch

Ausführung auf Feuerschutz-Stahlschiebetor-Anlage fbT,
einflügelig, Torblatt
aus Stahlblech, vollflächig, planeben/ glatt, in-
Elementbauweise, verzinkt und
pulverbeschichtet, 1-seitig vor Wand geführt, normal
einlaufend, inkl. aller
dazugehörigen Torkomponenten, Beschläge, Torrahmen,
verzinkte C-Profil
Röhren- Laufschiene, Aufhängekonsolen, seitlicher
Gewichtskasten mit
Schließgewicht und Abdeckung, Toröffenhaltung,
Schließelement mit Hand- +
Muschelgriff aus Edelstahl, Torbedienung, Torausstattung,
Taster, Entfernen
von Schutzfolien, Etiketten etc.

Inkl. notwendiger Leitern oder Gerüste (bauseits wird kein
Gerüst gestellt).

Baurichtmaß B/H: 4000/4000 mm

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. TU-109 Feuerschutz-Schiebetor EG

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Abrechnungsgrundlage: einfache Torelementfläche
(beidseitig zu reinigen)!

16,00 m2

16.1.470 Rolltor-Anlage, reinigen

Rolltor-Anlage im Innenbereich in unterschiedlichen Abmessungen/ Größen, Rolltorpanzer aus stranggepressten Leichtmetallprofilen in Sandwichbauweise, pulverbeschichtet, einschl. aller dazugehörigen Torkomponenten, Beschläge, Torrahmen, Laufschiensystemen, Aufhängekonsolen, Torbedienungen etc. allseitig bis zum Erreichen einer schmutz-/ schlierenfreien Oberfläche reinigen, Entfernen von Schutzfolien, Etiketten etc.

Inkl. notwendiger Leitern oder Gerüste (bauseits wird kein Gerüst gestellt).

Baurichtmaß B/H: 2510/2510 bis 4000/4000 mm
Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. TU-108 Rolltor Schleuse EG

Abrechnungsgrundlage: einfache Torelementfläche
(beidseitig zu reinigen)!

46,00 m2

16.1.480 Treppe, Stahl, 1-läufig, 4x Stg., 1x Podest, reinigen

Reinigungsart: Depot, D0.02 Techn. Großobjekte, EG,
Achse 4-5/E-F

Treppenkonstruktion mit Distanzstufen, Podest und Geländer aus Stahl im Innenbereich allseitig durch feuchtes Abwischen aller Elemente mit einem leichten, geeigneten Reinigungsmittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Aufklebern und Schutzfolien, Nasswischen und Nachreinigen bei starken Verschmutzungen.

Einläufige Treppenkonstruktion mit Austrittspodest und einseitigem Geländer aus Pfosten, Ober- und Kniegurt aus Flachstahl, Kniegurt horizontal zwischen den Pfosten angeordnet. Stufen als Schweißpressroststufen und Podeste als Pressgitterroste, MW 30/30 mm, außen Stahlwangen und Randprofile.

Treppen-/ Bauart: einläufig, gerade
Material: S 235 JR, grundiert und lackiert/ farbbeschichtet mit Ausnahme der v.g. Gitterroste (Podestbelag + Schweißpressroststufen feuerverzinkt)
Anzahl Steigungen: 4x Stufen
Steigungsverhältnis: 200/230 mm
Laufbreite: 1685 mm
Abmessung Grundfläche (gesamt) 2380/1710 mm

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Geländerhöhe: + 1000 mm über OKFB (Gitterrost)

Abrechnungsgrundlage: Stück Treppenkonstruktion (allseitig zu reinigen)!

1 St

16.1.490 **Treppe, Stahl, 2-läufig, 4x Stg., 2x Podeste, reinigen**

Reinigungsart: Depot, D0.02 Techn. Großobjekte, EG, Achse 1-2/B-C

Treppenkonstruktion mit Distanzstufen, Podest und Geländer aus Stahl im Innenbereich allseitig reinigen wie in Position 01.480 beschrieben, jedoch

Treppen-/ Bauart: zweiläufig, viertelgewendelt
Material: S 235 JR, grundiert und lackiert/ farbbeschichtet mit Ausnahme der v.g. Gitterroste (Podestbelag + Schweisspressroststufen feuerverzinkt)

Anzahl Steigungen: 2x 2 Stufen
Steigungsverhältnis: 210/230 mm bzw. 190/230 mm
Laufbreite: 1400 mm
Abmessung Grundfläche (gesamt): 3935/1470 + 3185/1485 mm
Geländerhöhe: + 1000 mm über OKFB (Gitterrost)

1 St

16.1.500 **Aufzug mit Aufzugskabine, 1,40/2,75 m, 4 Haltestellen, reinigen**

Aufzug mit Aufzugskabine (Personenaufzug) innen allseitig und Türen innen und außen je Haltestelle mit geeigneten Reinigungsmitteln reinigen durch Feuchtwischen und streifenfreies Nachreinigen bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten. Reinigung durch:

Entfernen und Entsorgen von Hartfaserplatten/ Malervlies o.ä., die zum Schutz der Aufzugskabine bauseits montiert wurden, inkl. Absaugen der Abdeckung mittels Staubsauger vor dem Ausbau; Entfernen komplett ohne Rückstände.

Kehren und gründliches Schrubben und Wischen sämtlicher Bodenflächen (Kautschukbelag gem. Planung), Abwischen der Kabinenwände (Metall-, Glas-, Spiegelflächen u. dgl.), der Kabinendecke, Aufzugstüren, der Bedientableaus (außen und innen), Handläufe, Beleuchtungskörper sowie sonstiger Armaturen.

Abmessung Kabine: 1,40/2,75 m

Anzahl Haltestellen: 4

Abrechnungsgrundlage: Stück Aufzug mit Aufzugskabine

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
(allseitig zu reinigen)!				

1 St

16.1.510 Aufzug mit Aufzugskabine, 4,60/2,20 m, 3 Haltestellen, reinigen

Wie Pos.-Nr. 16.1.500, jedoch
Aufzug mit Aufzugskabine innen allseitig und Türen innen
und außen je
Haltestelle mit geeigneten Reinigungsmitteln komplett
reinigen wie zuvor
beschrieben, jedoch

Ausführung Lastenaufzug, Bodenbelag mit
Tränenblechabdeckung etc.

Abmessung Kabine: 4,60/2,20 m
Anzahl Haltestellen: 3

1 St

16.1.520 Teeküche, einzeilig, l= max. 4,20 m, h= 3,00 m, reinigen

Einbauküche als einzeilige Teeküche, Oberflächen glatt/
kunststoffbeschichtet, innen und außen durch feuchtes
Abwischen aller Elemente mit einem leichten, geeigneten
Reinigungsmittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutz-
und schlierenfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von
Aufklebern und Schutzfolien, Kleberückständen,
Verschmierungen von Silikon- Dichtungsmassen,
Nasswischen und Nachreinigen bei starken
Verschmutzungen, Konservieren/ Polieren, evtl. notwendige
Leitern.

Inkl. Reinigung aller Hoch-, Ober- und Unterschränke,
Blenden, Arbeitsplatte, Rückwand, Einlegeböden, Einbauten
wie Spüle mit Abtropffläche, Kühlschrank,
Geschirrspüler, Versorgungsleitungen, Armaturen,
Beleuchtungskörper, Steckdosen, Beschläge, Griffe etc. in
fertiger Leistung.

Anzahl xAbmesungen L/H:
1 St. x 2.940/3.000 mm
1 St. x 4.200/3.000 mm

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. MO-003 Teeküche klein EG
MO-203 Teeküche groß 2.0G

Abrechnungsgrundlage: Stück Teeküche (allseitig, innen und
außen, reinigen)!

2 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

16.1.530 Teeküche mit integr. Sitzbank, einzeilig, l= max. 4,80 m, h= 3,00 m, reinigen

Einbauküche als einzeilige Teeküche reinigen wie zuvor beschrieben, jedoch

Ausführung der Teeküchen mit integrierter Sitzbank.

Anzahl xAbmesungen L/H:

1 St. x 4.200/3.000 mm

1 St. x 4.800/3.000 mm

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:

u.a. MO-103 Teeküche klein 1.OG

MO-303 Teeküche klein 3.OG

2 St

16.1.540 Garderobenschränke (offen), Leimholzplatten/lasiert, reinigen

Garderobenschränke mit offenen Fächern + Kleiderstange in unterschiedlichen Abmessungen/ Größen, Oberflächen Leimholzplatten mit Schutzlasur, in Wandnische montiert, durch feuchtes Abwischen aller Elemente mit einem leichten, geeigneten Reinigungsmittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche, inkl.

Entfernen von Aufklebern und Schutzfolien, Kleberückständen, Nasswischen/ Nachreinigen bei starken Verschmutzungen.

Anzahl xAbmesungen L/H:

3 St. x 1.595/2.350/580 mm

1 St. x 1.850/2.350/580 mm

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:

u.a. MO-001 Garderobe EG

MO-101 Garderobe 1.OG - 3.OG

Abrechnungsgrundlage: Stück Garderobenschränk (allseitig, innen und außen [soweit möglich], reinigen)!

4 St

Einrichtungen / Gebäudeausstattungen

Sanitäre - und Technische Einrichtungen / Gebäudeaussattungen etc.

16.1.550 HPL-Waschtisch mit Handwaschbecken, reinigen

Waschtischplatte mit Einbauwaschbecken und vorderer, tlw. seitlicher Blende, aus wasserfest verleimten Holzwerkstoffplatten, mit HPL-Schichtstoff belegt, bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

reinigen, inkl. Reinigen der Einbauwaschbecken, Abfallbehälter in Unterbaumontage, Edelstahl-Einwurfring, Versorgungs- und Ablaufarmaturen, Leitungen, Rohre, Konsolenträger etc., Abweichen von Resten wie Schutzfolien, Aufkleber o.ä. und schlierenfrei wischen, Nachtrocknung in einem weiteren Arbeitsgang etc.

Materialdicke: 40 mm (Waschtischplatte) bzw. 30 mm (Blende)
Abmessungen B/T: 1300/600 mm (Waschtischplatte)
Waschtischblende H: 300 mm (OK Waschtischplatte bis UK Blende)
Einbauhöhe: +0,85 m über OKFB (OK Waschtischplatte)

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. FL-003 Fliesenspiegel_EG-WCs
FL-005 Fliesenspiegel_OG-WCs

Abrechnungsgrundlage Stück Waschtisch (allseitig zu reinigen) inkl. dazugehöriger Leitungen/ Rohre, Armaturen und Ausstattungen.

8 St

16.1.560 Waschtischrückwand, ESG/farbig emailliert, reinigen

Rückwand aus Einscheibensicherheitsglas (ESG), rechteckig, rahmenlos, Rückseite farbig emailliert, als Spritzschutz über der Waschtischplatte, reinigen bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten, Nachreinigen und polieren.

Einbauhöhe: UK ESG-Glasscheibe = OK Waschtischplatte (+ 0,85 m ü. OKFF)

Anzahl x Abmesungen B/H:
8 St. x 1300/350 mm

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. FL-003 Fliesenspiegel_EG-WCs
FL-005 Fliesenspiegel_OG-WCs

Abrechnungsgrundlage: Stück Waschtischrückwand (ESG)

8 St

16.1.570 Wandspiegel über Waschbecken, reinigen

Wandspiegel als Kristallspiegel über Waschbecken, rechteckig, rahmenlos, reinigen bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche, inkl. Entfernen von Schutzfolien und Etiketten, Nachreinigen und polieren.

Einbau-/ Montagehöhe (UK Spiegel): + 1,20 m über OKFF

Anzahl x Abmesungen B/H:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

1 St. x 600/900 mm
8 St. x 1300/1060 mm

Leitdetail/ Ausführungsplanung/ Plannummer:
u.a. FL-002 Fliesenspiegel L0.11 - WC/ Dusche
FL-003 Fliesenspiegel_EG-WCs
FL-005 Fliesenspiegel_OG-WCs

Abrechnungsgrundlage: Stück Wandspiegel

9 St

16.1.580 Sanitäre Anlagen, Sanitärporzellan, reinigen

Sanitäre Anlagen wie Handwaschbecken, Klosett, Urinale u.dgl. aus Sanitärporzellan mit geeigneten Reinigungsmitteln allseitig nass reinigen und polieren, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen, Leitungen, Rohre, Beschläge, Waschtischunterbauten, Accessoires wie Toilettenpapier-, Bürsten-, Handtuchhalter, Kleiderhaken, Seifenspender, Ablagen etc. bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche.

Abweichen von Resten wie Schutzfolien, Aufkleber etc. und schlierenfrei wischen, inkl. Nachtrocknung in einem Arbeitsgang.

Sanitärporzellan ist gründlich mit desinfizierenden Mitteln nass zu reinigen, Armaturen sind zu polieren, inkl. Aufsprühen eines Reinigungs- und Pflegemittels in einem Arbeitsgang.

Abrechnungsgrundlage: Stück Sanitärporzellan (WB, Klosett etc.) inkl. dazugehöriger Leitungen/ Rohre, Armaturen und Ausstattungen (z.B. 1 St. Klosett einschl. WC-Deckel/ Brille, Papier-, Bürstenhalter etc.).

24 St

16.1.590 Ausgussbecken, Stahl/emailliert, reinigen

Ausgussbecken aus emailliertem Stahl mit geeigneten Reinigungsmitteln allseitig nass reinigen und polieren, einschl. der Versorgungs- und Ablaufarmaturen, Leitungen, Rohre, Ablagen etc. bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche.

Abweichen von Resten wie Schutzfolien, Aufkleber etc. und schlierenfrei wischen, inkl. Nachtrocknung in einem weiteren Arbeitsgang.

Abrechnungsgrundlage: Stück Ausgussbecken inkl. dazugehöriger Leitungen/ Rohre, Armaturen und Ausstattungen

4 St

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

16.1.600 Dusch-Trennwände, HPL-Schichtstoff, reinigen

Duschtrennwand, HPL-beschichtet, allseitig durch feuchtes Abwischen aller Elemente mit einem leichten, geeigneten Reinigungsmittel reinigen bis zum Erreichen einer schmutz- und schlierenfreien Oberfläche, inkl. Nasswischen bei starken Verschmutzungen, Nachreinigen und Konservieren/ Polieren.

Elementhöhe: bis+ 2,40 m

Abrechnungsgrundlage: einfache Trennwandfläche (beidseitig zu reinigen)!

2,50 m²

16.1.610 Kabelpritschen mit Elektrokabeln reinigen, Raumhöhe bis 3,65 m

Kabelpritschen mit aufliegenden Elektrokabeln trocken von Baustaub u.dgl. absaugen (Saug- und Bürstensystem), inkl. Anheben der Elektrokabel/ -kabelbündel etc.; Kabelbezeichnungen dürfen nicht entfernt oder unleserlich gemacht werden.

Kabelpritschen in unterschiedlichen Längen, Abmessungen, Anzahl der aufliegenden Elektrokabeln, inkl. sämtlicher Zubehör-, Form-/ Verbindungsteile, Anbindungen, Verschraubungen, Halterungen, Verankerungen etc.; Materialien u.a. Stahlblech verzinkt.

Ausführung in zeitlich und räumlich voneinander getrennten Arbeitsabschnitten und Abstimmung mit Bauleitung und Fremdgewerken (TGA, Trockenbau etc.).

Inkl. notwendiger Leitern oder Gerüste (bauseits wird kein Gerüst gestellt).

Inkl. Erschwernis und Mehraufwendungen für begrenzte Platzverhältnisse im Deckenzwischenraum (bauseits Grund-/Tragprofile, Schnellabhänger, tlw. hohe Installationsdichte etc.); Mehraufwand ist im Einheitspreis einzukalkulieren.

Abhangdecken zum Zeitpunkt der Reinigung nicht geschlossen; die Reinigung der Kabelpritschen erfolgt vor dem bauseitigen Schließen der Decken.

Kabelpritschen B/H: 340/48 mm, 200/60 bis 500/60 mm
Raumhöhe: bis +3,65 m ab OKFB (bis UK Rohdecke)

Abrechnungsgrundlage: m Länge Kabelpritsche, unabhängig von unterschiedlichen Breiten, Einbaulagen, unterschiedlicher Kabelanzahl und Durchmesser aufliegender/zu reinigender Elektrokabel/-bündel, Längen etc.

Hinweis: Diese Position kommt nur außerhalb der

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Technikzentralen zur Abrechnung, innerhalb der Technikflächen erfolgt die Abrechnung über die Position 01.720 "Gebäudeausstattung Technikflächen, reinigen".

650,00 m

16.1.620 Kabelpritschen mit Elektrokabeln reinigen, Raumhöhe bis 5,85 m (>3,65 m)

Wie Pos.-Nr. 16.1.610, jedoch Kabelpritschen mit Kabeln aller Art reinigen wie zuvor beschrieben, jedoch

Raumhöhe bis +5,85 m ab OKFF (>3,65 m über OKFB).

Inkl. Mehraufwand aufgrund der Einbauhöhen/ -lagen, Aufbau, Bereithaltung und Abbau erforderlicher Arbeitsgerüste etc. (in Einheitspreis einzukalkulieren).

850,00 m

16.1.630 TGA-Installationsleitungen/-rohre reinigen, bis DN 250, Raumhöhe bis 3,65 m

TGA-Installationsleitungen aller Art (freiliegende Rohrleitungen, isoliert und/ oder nicht isoliert etc.) u.a. im Deckenzwischenraum (UK Rohdecke/ OK AHD) bzw. in Räumen ohne geschlossene Abhangdecken in unterschiedlichen Längen, Durchmessern, rund, vertikal, horizontal, schräg, starr und/ oder flexibel, feucht abwischen zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche (Staub- und Fettfreiheit), inkl. sämtlicher Zubehör-, Form- und Verbindungsteile, Anbindungen, Schalter, Handräder; Ventile, Verteiler, Verschraubungen, Klappen, Schieber, Halterungen, Verankerungen, Trag-/ Unterkonstruktionen etc.; Materialien u.a. Stahlblech verzinkt.

Ausführung in zeitlich und räumlich voneinander getrennten Arbeitsabschnitten und Abstimmung mit Bauleitung und Fremdgewerken (TGA, Trockenbau etc.).

Inkl. Säubern der Außenabdeckungen und Wandeinbauhülsen, Entfernen von Aufklebern, Schutzfolien etc. in Abstimmung mit Fachgewerken/ Objektüberwachung, Nasswischen und Nachreinigen bei starken Verschmutzungen.

Inkl. notwendiger Leitern oder Gerüste (bauseits wird kein Gerüst gestellt).

Inkl. Erschwerung und Mehraufwendungen für beengte Platzverhältnisse im Deckenzwischenraum (bauseits Grund-/Tragprofile, Schnellabhänger, tlw. hohe Installationsdichte etc.); Mehraufwand ist im Einheitspreis einzukalkulieren.

Abhangdecken zum Zeitpunkt der Reinigung nicht geschlossen; die Reinigung der Installationsleitungen erfolgt

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

vor dem bauseitigen Schließen der Decken.

Durchmesser: DN 80 bis DN 250

Raumhöhe: bis +3,65 m ab OKFB (bis UK Rohdecke)

Abrechnungsgrundlage: m Länge Installationsleitungen/ -rohre, unabhängig von unterschiedlichen Längen, Größen, Durchmesser, Einbautagen etc.

Hinweis: Diese Position kommt nur außerhalb der Technikzentralen zur Abrechnung, innerhalb der Technikflächen Abrechnung über die Position 01.720 "Gebäudeausstattung Technikflächen, reinigen".

615,00 m

16.1.640 **TGA-Installationsleitungen/-rohre reinigen, bis DN 450, Raumhöhe bis 3,65 m**

TGA-Installationsleitungen/-rohre aller Art reinigen wie beschrieben, jedoch

Durchmesser: bis DN 450 (>DN 250)

Raumhöhe: bis +3,65 m ab OKFB (bis UK Rohdecke)

85,00 m

16.1.650 **TGA-Installationsleitungen/-rohre reinigen, bis DN 250, R.-höhe bis 5,85 m (>3,65 m)**

Wie Pos.-Nr. 16.1.630, jedoch
TGA-Installationsleitungen/-rohre aller Art reinigen wie beschrieben, jedoch

Durchmesser: DN 80 bis DN 250

Raumhöhe bis +5,85 m ab OKFF (>3,65 m über OKFB).

Inkl. Mehraufwand aufgrund der Einbauhöhen/ -lagen, Aufbau, Bereithaltung und Abbau erforderlicher Arbeitsgerüste etc. (in Einheitspreis einzukalkulieren).

260,00 m

16.1.660 **TGA-Installationsleitungen/-rohre reinigen, bis DN 450, R.-höhe bis 5,85 m (>3,65 m)**

Wie Pos.-Nr. 16.1.630, jedoch
TGA-Installationsleitungen/-rohre aller Art reinigen wie beschrieben, jedoch

Durchmesser: bis DN 450 (>DN 250)

Raumhöhe bis +5,85 m ab OKFF (>3,65 m über OKFB).

Inkl. Mehraufwand aufgrund der Einbauhöhen/ -lagen,

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Aufbau, Bereithaltung und Abbau erforderlicher Arbeitsgerüste etc. (in Einheitspreis einzukalkulieren).

40,00 m

16.1.670 Lüftungskanäle (Außenseite) reinigen, Raumhöhe bis 3,65 m

Lüftungskanäle aller Art u.a. im Deckenzwischenraum (UK Rohdecke/ OK AHD) bzw. in Räumen ohne geschlossene Abhangdecken in unterschiedlichen Längen, Kantenlängen, Abmessungen, gerade/eckig, vertikal, horizontal, schräg, starr, Oberfläche feucht von außen abwischen zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche (Staub- und Fettfreiheit), inkl. sämtlicher Zubehör-, Form- und Verbindungsteile, Anbindungen, Schalter, Handräder; Ventile, Verteiler, Verschraubungen, Klappen, Schieber, Halterungen, Verankerungen, Trag-/ Unterkonstruktionen etc.; Materialien u.a. Stahlblech verzinkt in Falzausführung.

Ausführung in zeitlich und räumlich voneinander getrennten Arbeitsabschnitten und Abstimmung mit Bauleitung und Fremdgewerken (TGA, Trockenbau etc.).

Inkl. Säubern der Außenabdeckungen und Wandeinbauhülsen, Entfernen von Aufklebern und Schutzfolien in Abstimmung mit Fachgewerken/ Objektüberwachung, Nasswischen und Nachreinigen bei starken Verschmutzungen.

Inkl. notwendiger Leitern oder Gerüste (bauseits wird kein Gerüst gestellt).

Inkl. Erschwernis und Mehraufwendungen für begrenzte Platzverhältnisse im Deckenzwischenraum (bauseits Grund-/Tragprofile, Schnellabhänger, tlw. hohe Installationsdichte etc.); Mehraufwand ist im Einheitspreis einzukalkulieren.

Abhangdecken zum Zeitpunkt der Reinigung nicht geschlossen; die Reinigung der Installationsleitungen erfolgt vor dem bauseitigen Schließen der Decken.

Kantenlänge: zwischen "bis 500 mm" und "über 2000 mm" (Hauptmassen Kantenlänge "bis 500 mm" und "über 1000 - 1500 mm")

Raumhöhe: bis +3,65 m ab OKFB (bis UK Rohdecke)

Abrechnungsgrundlage: m2 Lüftungskanal (allseitig Außenseite), unabhängig von unterschiedlichen Längen, Kantenlängen, Abmessungen, Einbaulagen etc.

Hinweis: Diese Position kommt nur außerhalb der Technikzentralen zur Abrechnung, innerhalb der Technikflächen Abrechnung über die Position 01.720 "Gebäudeausstattung Technikflächen, reinigen".

3080,00 m2

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

16.1.680 Lüftungskanäle (Außenseite) reinigen, Raumhöhe bis 5,85 me (>3,65 m)

Wie Pos.-Nr. 16.1.670, jedoch
Lüftungskanäle, gerade/eckig, aus verzinktem Feinblech in Falzausführung, reinigen wie beschrieben, jedoch

Raumhöhe bis +5,85 m ab OKFF (>3,65 m über OKFB).

Inkl. Mehraufwand aufgrund der Einbauhöhen/ -lagen, Aufbau, Bereithaltung und Abbau erforderlicher Arbeitsgerüste etc. (in Einheitspreis einzukalkulieren).

1450,00 m²

16.1.690 Mehraufwand, Abhangdecken abklappen/öffnen, schließen

Öffnen von elementierten Abhangdecken im Zuge der vorbeschriebenen Reinigung von TGA-Installationsleitungen/ -rohre, Lüftungskanäle etc. durch Abklappen der Deckenelemente und Schließen nach Abschluss der Reinigungsarbeiten, als Mehraufwand.

Sorgfältiges Abklappen und Schließen mit besonderer Vorsicht unter Beachtung der Herstellerrichtlinien.

Deckensysteme: Kassettendecke mit geklemmten/ abklappbaren Metallkassetten, Streckmetalldecke mit eingehängten/ abklappbaren Streckmetall- Deckenelementen mit rückseitig eingeklebter Vliesauflage
Abmessungen: 1250/600 mm (Grundraster Metallkassette), 625/1850 mm (Grundraster Streckmetallkassette)

250,00 m²

16.1.700 Gebäudeausstattung Büroflächen, reinigen

Feinreinigung der Gebäudeausstattung der Büroflächen und angrenzenden Flurbereiche durch Reinigen und Abwischen aller Schalter, Taster, Steckdosen, Brüstungskanäle, Beleuchtungskörper, Lampen, Einbauleuchten, Rauchmelder, Heizkörper einschl. Anbindungen, Armaturen, Ventile, Handhebel, Mobiliar, Beschilderungen, Deckenelemente/ Deckensegel, Streckmetalldecken, Revisionsklappen, Abwischen der Lüftungskanäle, freiliegenden Elektro- und Rohrleitungen in isoliertem, gedämmten/ ungedämmtem Zustand sowie aller sonstigen Einbauten in unterschiedlichen Abmessungen, Größen, Formen und Formaten, Einbauhöhen etc., evtl. notwendiger Leitern und Arbeitsgerüste; alle Oberflächen sind von jeglichen Rückständen, Aufklebern und Flecken zu befreien, zu säubern und trocken zu reiben (schlierenfrei), einschl. Nasswischen bei starken Verschmutzungen, Nachreinigen und Konservieren/ Polieren.

Raumhöhe: bis +3,65 m ab OKFB (bis UK Rohdecke)

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	1	Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Abrechnungsgrundlage: m2 Netto-Grundfläche (v.g.
Büroflächen + Flure)

1775,00 m2

16.1.710 **Gebäudeausstattung Sanitärräume, reinigen**

Wie Pos.-Nr. 16.1.700, jedoch
Gebäudeausstattung Fein-/ Endreingen wie zuvor
beschrieben, jedoch

Ausführung in Sanitär-, Nass- und Reinigungsräumen.

Raumhöhe: bis +4,00 m ab OKFB (bis UK Abhangdecke)

Abrechnungsgrundlage: m2 Netto-Grundfläche (v.g.
Sanitärräume etc.)

185,00 m2

16.1.720 **Gebäudeausstattung Technikflächen, reinigen**

Wie Pos.-Nr. 16.1.700, jedoch
Gebäudeausstattung Fein-/ Endreingen wie zuvor
beschrieben, jedoch

Ausführung in Technikräumen (ELT, PV, SiBe, HAR, etc.),
Schächte mit Gitterrostboden und Stahlgeländer, inkl.
Reinigen der technischen Einrichtungen, Heizungs-, Schalt-,
Lüftungsanlagen, sämtlicher Zubehörteile, sichtbarer An- und
Einbauteile, Leitungen aller Art innerhalb der Technikflächen,
Hebeanlage, Entrauchungsklappen etc.

Abrechnungsgrundlage: m2 Netto-Grundfläche (v.g.
Technikräume etc.)

330,00 m2

16.1.730 **Gebäudeausstattung Nutzflächen, reinigen**

Wie Pos.-Nr. 16.1.700, jedoch
Gebäudeausstattung Fein-/ Endreingen wie zuvor
beschrieben, jedoch

Reinigung von Gebäudeausstattungen der Nutzflächen (z.B.
Müllraum, Anstellräume, PuMi etc.), Verkehrsflächen, die
nicht zum Treppenhaus gezählt werden (z.B. Schleusen,
Foyer, Anlieferung etc.), Lager- und Archivierungsbereiche
(Bibliothek, Fotothek, Archiv, Großobjekte etc.), inkl.
Reinigen der technischen Einrichtungen, sichtbarer An- und
Einbauteile, Poller, Rammschutzbügel, Kantenschutzprofile/-
winkel, Auffangwannen etc.

Raumhöhe: bis +5,85 m ab OKFB (bis UK Rohdecke)

Abrechnungsgrundlage: m2 Netto-Grundfläche (v.g.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 9374 DMT_Bochum_Neubau Depot
16 Gebäudereinigung
1 Fein-/ Endreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
	Nutzflächen etc.)	7775,00	m2		

16.1	Fein-/ Endreinigung	Summe:
------	---------------------	--------

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	2	Baugrobreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

16.2 Baugrobreinigung

16.2.10 Schutzabdeckung aufnehmen, entsorgen

Entfernen und Entsorgen vorhandener Schutzabdeckungen jeglicher Art (z.B. PE-Folien, Tetrapackpapier, folienkaschiertes Kartonpapier, Vlies o.dgl.), die zum Schutz der Bodenbeläge bauseits im Gebäudeinneren verlegt und anschließend nicht durch das jeweilige Fremdgewerk entfernt wurden, inkl. Absaugen der Abdeckung mittels Staubsauger vor dem Aus-/Rückbau; rückstandslosem Entfernen und Beseitigen der Schutzmaßnahmen (ohne Kleberänder etc.).

Der Rück-/ Ausbau ist sorgfältig und mit der gebotenen Vorsicht auszuführen (Endbeläge/ -oberflächen, Sichtestriche, Sichtbetonflächen etc.).

Ausführung in verschiedenen Räumen in unterschiedlichen Geschossen zu unterschiedlichen Zeiten im gesamten Gebäude, inkl. Umsetzen von in den Räumen gelagerten Materialien, Gegenständen etc.

Beseitigen durch getrenntes Sammeln, sortiert nach Abfallschlüssel (AVV), transportieren im und aus dem Gebäude heraus, auf dem Baugelände entsorgen in bauseits bereitgestellten Abfall-/ Bauschuttcontainern gem. Abfallentsorgungskonzept (Entsorgungslogistik), inkl. ggf. erforderlicher Nachsortierung.

Abrechnungsgrundlage: m2 Schutzabdeckung (Netto-Raumfläche), komplett für alle Aufbauschichten, unabhängig von unterschiedlichen Ausführungsarten (PE-Folien, Tetrapackpapier, Vlies etc.), Anzahl der Schutzlagen, Raumgrößen, Einzelabmessungen, Formaten etc.

700,00 m2

16.2.20 Schutzabdeckung (mehrlagig) aufnehmen, entsorgen

Entfernen und Entsorgen vorhandener Schutzabdeckungen jeglicher Art wie in Position 02.10 beschrieben, jedoch Schutzabdeckung mehrlagig (z.B. PE-Folie, Tetrapackpapier, folienkaschiertem Kartonpapier, Vlies, Hartfaser-/ Mehrschichtplatten o.dgl.).

1000,00 m2

16.2.30 Schutzabdeckung Treppen (mehrlagig), aufnehmen, entsorgen

Entfernen und Entsorgen vorhandener Schutzabdeckungen jeglicher Art wie in Position 02.10 beschrieben, jedoch Schutzabdeckung mehrlagig (z.B. PE-Folie, Tetrapackpapier, folienkaschiertem Kartonpapier, Vlies,

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	2	Baugrobreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Hartfaser-/ Mehrschichtplatten o.dgl.); Ausführung auf Stb.-Treppenläufe, TRH- Podeste (Zwischenpodeste) etc.

90,00 m2

16.2.40 Baugrobreinigung, Bodenflächen

Baugrobreinigung von verschiedenen Räumen im gesamten Gebäude, inkl. Umsetzen von in den Räumen gelagerten Materialien und Gegenständen in Abstimmung mit der örtlichen Objektüberwachung.

Leistungsumfang Baugrobreinigung (nur auf ausdrückliche Anweisung):

Entfernen lose aufliegender Verschmutzungen (Kronkorken, Zigarettenkippen, Sand, Steine, Kabelreste, Bohr- und Schleifstaub, Mörtel und Putzreste etc.) von Fußböden, Ablagen, Fensterbänken und TGA-Einbauten, grobe Bodenverschmutzungen durch gründliches Fegen bzw. Staubsaugen von Bodenflächen entfernen und angefallenden Schmutz fachgerecht in die vom Baustellenlogistiker des AG bereit gestellten Container auf dem Baugelände entsorgen. Bauschutt und groben Unrat jeglicher Art (z.B. Papier, Kunststoff, Glas-, Metall-, Holzreste etc.) im Gebäudeinneren, in allen Geschossen, beseitigen durch getrenntes Sammeln, aus dem Gebäude transportieren und fachgerecht in die vom Baustellenlogistiker des AG bereit gestellten Container auf dem Baugelände entsorgen. Andere Verschmutzungsarten ähnlicher Art sind ebenfalls in gleicher Weise zu reinigen.

Es ist grundsätzlich davon auszugehen, dass die Ausführung der Arbeiten in zeitlich und räumlich versetzten Abschnitten erfolgt, inkl. Materialtransport.

Bodenflächen / Bauteil- Qualitäten:

Räume mit Hartstoffestrich

Räume mit imprägnierten Sichtbetonflächen

Räume mit Beschichteten Bodenflächen (Epoxidharz bzw. ölfest)

Räume mit Fliesenbelag

Sauberlaufzonen im Eingangsbereich EG + 1.OG
(Dachlandschaft)

Abrechnungsgrundlage: m2 zu reinigende Bodenfläche
(Netto-Raumfläche)

Ausführung nur auf ausdrückliche Anordnung der örtlichen Objektüberwachung.

7500,00 m2

16.2.50 Baugrobreinigung, Treppenstufen (TRH)

Baugrobreinigung von Bodenflächen in verschiedenen Räumen im gesamten Gebäude wie zuvor beschrieben, jedoch

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	2	Baugrobreinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Reinigung von Tritt- und Setzstufen der Treppenstufen/-läufe (Treppenhäuser, FT-Treppenläufe, Sichtbetonstufen als Keilstufen, ohne Unterschneidung).

Lauf-/Stufenbreiten: 1,30 m (Regelausführung)
Steigungsverhältnis: 17,50 - 18,57/ 27,5 cm
(Regelausführung)

Abrechnungsgrundlage: St. zu reinigende Treppenstufe (Tritt- und Setzstufe).

Ausführung nur auf ausdrückliche Anordnung der örtlichen Objektüberwachung.

296 St _____

16.2.60 Baugrobreinigung, Außenbereich

Baugrobreinigung im Außenbereich u.a. auf Geh-, Fahr-, Park- und Dachflächen, Baustelleneinrichtungsflächen etc., auf unterschiedlichen Untergründen, Belägen und Freiflächen, inkl. Umsetzen von gelagerten Materialien und Gegenständen in Abstimmung mit der örtlichen Objektüberwachung.

Leistungsumfang Baugrobreinigung (nur auf ausdrückliche Anweisung):

Absammeln und Entfernen loser Verunreinigungen und Verschmutzungen, grobem Bauschutt, Restwerkstoffen, Verpackungen, Baumüll (z.B. Papier, Kunststoff, Glas-, Metall-, Holzreste etc.), gründliches Abkehren und Fegen der zu reinigenden Flächen, angefallenden Schmutz durch getrenntes Sammeln fachgerecht in die vom Baustellenlogistiker des AG bereit gestellten Container auf dem Baugelände entsorgen.

Andere Verschmutzungsarten wie Wurzelwerk, Pflanzenreste und ähnliches im Gebäudeumfeld sind ebenfalls in gleicher Weise zu entfernen.

Es ist grundsätzlich davon auszugehen, dass die Ausführung der Arbeiten in zeitlich und örtlich versetzten Abschnitten im Bereich der Baustelle erfolgt, inkl. Materialtransport.

Abrechnungsgrundlage: m2 zu reinigende Boden-, Dach- und/oder Freiflächen im Außenbereich

Ausführung nur auf ausdrückliche Anordnung der örtlichen Objektüberwachung.

9450,00 m2 _____

16.2 Baugrobreinigung

Summe: _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	3	Dokumentation / Stundenlohnarbeiten

Ausgabeumfang:	Alle Positionen			
OZ / Pos.-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis

16.3 Dokumentation / Stundenlohnarbeiten

Dokumentation

Dokumentation / Revisionsunterlagen

16.3.10 Dokumentation inkl. DGNB-Unterlagen, digital

Teil des Leistungsumfangs des AN ist die Übergabe einer vollständigen Dokumentation der gesamten, durch den AN Gebäudereinigung ausgeführten Leistung.

Zusätzlich ist in dieser Position der Aufwand für die Dokumentation, Listenführung, Listenabstimmung etc. aus dem Dokument "Besondere Vorbemerkungen zur geplanten DGNB-Zertifizierung" für den eigenen Leistungsumfang einzukalkulieren.

Die Dokumentationsunterlagen sind 2-fach digital (1x DVD/ CD-ROM und 1x als USB-Stick bzw. alternativ auf der Projektplattform "MyProject") zu übergeben, soweit keine anderen Regelungen in den Vertragsunterlagen vereinbart werden.

Jeder Dateiordner erhält ein vollständiges Inhaltsverzeichnis mit Auflistung aller Dokumentationsunterlagen, die für den Nachweis der Leistungen erforderlich sind.

Insbesondere sind dies detaillierte Planunterlagen, welche zum ordnungsgemäßen Nachweis der eigenen Bauleistungen dienen, Nachweise über bestimmte Eigenschaften von Bauteilen, Baustoffen, Einbauten etc. für alle zur Verwendung kommenden Produkte und die daran gestellten Anforderungen, Eignungsnachweise, Abnahmen, Gewährleistungen etc.

Dem AG ist vor Erstellung der abschließenden Unterlagen ein Leseexemplar vorzulegen und drei Wochen zum Korrekturlesen einzuräumen.

Planunterlagen sind als .pdf- Datei und in einem kompatiblen Zeichenaustauschformat z.B. dxf/ dwg zu übergeben. Alle die Wartung betreffenden Unterlagen sind in einem geordneten Dateiordner abzulegen.

Abrechnungshinweis:

Der Preis ist als Pauschale anzubieten. Die Vergütung erfolgt aus EDV technischen Gründen mit der Mengeneinheit Stück (1 Stück).

Über diese Position kann maximal 1 Stück abgerechnet werden.

Aufmass und Abrechnung 1 St. = Übergabe der kompletten und vollständigen Dokumentationen/ DGNB-Unterlagen wie

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	3	Dokumentation / Stundenlohnarbeiten

Ausgabeumfang:	Alle Positionen	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
OZ / Pos.-Nr.	beschrieben.				
		1	St		

16.3.20 **Revisionsunterlagen, digital**

Teil des Leistungsumfangs des AN ist die Übergabe von vollständigen Revisionsunterlagen der gesamten, durch den AN Gebäudereinigung ausgeführten Leistung.

Die Revisionsunterlagen sind 2-fach digital (1x DVD/ CD-ROM und 1x als USB-Stick bzw. alternativ auf der Projektplattform "MyProject") zu übergeben, soweit keine anderen Regelungen in den Vertragsunterlagen vereinbart werden.

Jeder Dateiordner erhält ein vollständiges Inhaltsverzeichnis mit Auflistung aller Revisionsunterlagen, die notwendig sind, um unbeteiligten Dritten einen störungsfreien Betrieb, die Wartung und Instandhaltung des Gebäudes sowie spätere Umbauten und Erweiterungen samt weiterführender Dokumentation auf dem Stand der Revisionsunterlagen zu ermöglichen.

Insbesondere sind dies genaue technische Beschreibungen und Datenblätter, Produktdatenblätter, Zulassungen/ Z.i.E, Fachunternehmerbescheinigungen, Übergabeberichte, Prüfprotokolle, Ersatzteillisten etc.

Dem AG ist vor Erstellung der abschließenden Unterlagen ein Leseexemplar vorzulegen und drei Wochen zum Korrekturlesen einzuräumen.

Planunterlagen sind als .pdf- Datei und in einem kompatiblen Zeichenaustauschformat z.B. dxf/ dwg zu übergeben. Alle die Wartung betreffenden Unterlagen sind in einem geordneten Dateiordner abzulegen.

Abrechnungshinweis:
Der Preis ist als Pauschale anzubieten. Die Vergütung erfolgt aus EDV technischen Gründen mit der Mengeneinheit Stück (1 Stück).

Über diese Position kann maximal 1 Stück abgerechnet werden.

Aufmass und Abrechnung 1 St. = Übergabe der kompletten und vollständigen Revisionsunterlagen wie beschrieben.

1 St

Stundenlohnarbeiten auf besondere Anordnung

Stundenlohnarbeiten auf besondere Anordnung

Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf besondere Anordnung der Objektüberwachung geleistet werden.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	9374	DMT_Bochum_Neubau Depot
	16	Gebäudereinigung
	3	Dokumentation / Stundenlohnarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Vergütung nach dieser Position erfolgt nur in Ausnahmefällen nach ausdrücklicher vorheriger Anordnung der Objektüberwachung, wenn die Abrechnung unvorhergesehener Arbeiten nach Leistung und Einheitspreis nicht möglich ist.

Im Preis enthalten sind alle Zusatz- und Nebenkosten wie Auslöse, Fahrkosten, Überstundensätze etc.

Der Verrechnungssatz für die jeweiligen Arbeitskräfte umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Auslöse, Fahrkosten, Überstundensätze, sonstige Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn, einschließlich der Kosten für die Werkzeuge und Hilfsmittel (Handgeräteeinsätze), Erschwerniszuschläge.

Sonntags- und Feiertagszuschläge werden gesondert gem. Tarif vergütet.

Zusätzliche Leistungen sind grundsätzlich vor Ausführung bei der Objektüberwachung anzumelden und schriftlich freigeben zu lassen. Nachweis und Anmeldung gemäß VOB/B.

Tageslohnzettel, die nicht von der Objektüberwachung schriftlich anerkannt sind, werden bei der Abrechnung nicht berücksichtigt.

16.3.30 **Stundenlohnarbeiten Facharbeiter LG 3**

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen.

Hier: Facharbeiter Stundensatz LG 3

Die vorangegangenen Vorbemerkungen sind zu beachten.

20 h

16.3.40 **Stundenlohnarbeiten Auszubildender Stundensatz LG 2**

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen.

Hier: Auszubildender Stundensatz LG 2

Die vorangegangenen Vorbemerkungen sind zu beachten.

20 h

16.3.50 **Stundenlohnarbeiten Helfer LG 1**

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen.

Hier: Helfer Stundensatz LG 1

Die vorangegangenen Vorbemerkungen sind zu beachten.

20 h

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 9374 DMT_Bochum_Neubau Depot

16 Gebäudereinigung

3 Dokumentation / Stundenlohnarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

16.3.60 An- und Abfahrten auf Anordnung AG

An- und Abfahrt auf Anforderung AG, inkl. Zeitaufwand für 2 Facharbeiter.

10 St _____

16.3 Dokumentation / Stundenlohnarbeiten

Summe: _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 9374 DMT_Bochum_Neubau Depot
16 Gebäudereinigung

Ausgabeumfang: Alle Positionen Gesamtbetrag
OZ in EUR

Zusammenstellung

16.1 Fein-/ Endreinigung

16.2 Baugrobreinigung

16.3 Dokumentation / Stundenlohnarbeiten

16 Summe

+ 19 % MwSt.

Bruttosumme Gebäudereinigung