

Bietenden-Leitfaden

Vergabe-Nr. 102175 (RV Elektroarbeiten StLb-BauZ 682 und 630_2026-30)

Inhalt

1 Allgemeines	1
2 Ausschreibungsverfahren.....	1
2.1 Aufbau der Vergabeunterlagen	1
3 Angebote	4
3.1 Allgemein	4
3.2 Vorgehen zur Angebotserstellung.....	4
3.3 Angebotspreise.....	5
3.4 Form der Angebote und deren Einreichung.....	5
4 Auswertung und Zuschlagserteilung	5
4.1 Allgemein.....	5
4.2 Eignungskriterien.....	5
4.3 Zuschlagskriterien.....	6
4.4 Bewertungsvorgehen (inkl. Gewichtung).....	6
4.7 Zuschlagserteilung.....	7

1 Allgemeines

In den Vergabeunterlagen setzen wir soweit wie möglich geschlechtergerechte Sprache ein. Im Falle von Formularen ist uns die Anpassung nicht (kurzfristig) möglich. Wir bitten um Verständnis dafür und betonen, dass, unabhängig von der konkreten Ansprache, immer alle Geschlechter gemeint sind.

Es gelten die den Vergabeunterlagen beigelegten Bewerbungs-, Vergabe- und Vertragsbedingungen. Allgemeine Geschäftsbedingungen der Bietenden sind ausgeschlossen und werden nicht Vertragsbestandteil. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.

2 Ausschreibungsverfahren

2.1 Aufbau der Vergabeunterlagen

Die Vergabeunterlagen bestehen aus zwei Arten von Unterlagen:

1. Verfahrensunterlagen enthalten Informationen zu Aufbau und Ablauf der Vergabe bzw. fragen die Eignung des Unternehmens ab. Sie werden nicht Bestandteil des Vertrages.
2. Vertragsunterlagen bilden nach Zuschlagserteilung das Vertragswerk und regeln die Auftragsausführung.

Bietenden-Leitfaden

Vergabe-Nr. 102175 (RV Elektroarbeiten StLb-BauZ 682 und 630_2026-30)

Dabei haben einige Dokumente rein informativen Charakter. Sie sind zur Kenntnis zu nehmen und entsprechend umzusetzen, dürfen aber nicht bearbeitet werden. Bei anderen Dokumenten hingegen ist die Bearbeitung durch das bietende Unternehmen notwendig oder zumindest zulässig.

Die folgende Übersicht listet alle Dokumente auf, gibt an um welche Unterlagenart es sich handelt, ob die Bearbeitung durch das bietende Unternehmen vor Angebotsabgabe und die Einreichung bei Angebotsabgabe erforderlich sind. Die vorangestellte Nummerierung folgt einer bestimmten Logik:

- Lfd.-Nr. 01 – 06: informieren über das Verfahren
- Lfd.-Nr. 10 – 19: legen den Leistungsgegenstand und die Vertragsbedingungen dar
- Lfd.-Nr. 30 – 44: sind relevant für die Angebotserstellung

Lfd. Nr.	Bezeichnung des Dokuments	Art der Unterlage	Bearbeitung & Einreichung
01	Form 102175_611_2_0_Rahmenvereinbg-Zeitvertragsarb_Auffordg-Abgabe-Angebot-4-4VOBA	Verfahren	Nein
02	00_102175_Bietenden-Leitfaden (zu Vergabe 102175)	Verfahren	Nein
03	Form 102175_612_Rahmenvereinbg-Zeitvertragsarb-Teilnahmebedingg	Verfahren	Nein
04	Form 312-322_Hinweise Einreichung	Verfahren	Nein
05	Form 312a-322a_Informationen DSGVO	Verfahren	Nein
06	Form 511_Bewerbungsbedingungen_201402	Verfahren	Nein
10	<i>Leistungsbeschreibung mit Anforderungskatalog ist auszufüllen je Los:</i> 01_102175_Leistungsbeschreibung Elektro_Los1_Köln V20 und/oder 01_102175_Leistungsbeschreibung Elektro_Los2_GM V15	Vertrag	Muss
11	<i>Preisabfrage ist auszufüllen je Los:</i> 04_102175_Preisblatt_V3-fin_Los1-K und/oder 04_102175_Preisblatt_V3-fin_Los2-GM	Vertrag	Muss
12	10_102175_Mustervertrag STLb Elektro (<i>Finalisierung nach Zuschlag pro Los</i>)	Vertrag	Nein
13	11_102175_Verzeichnis der Liegenschaften_Lose1-2	Vertrag	Nein
14	12_Brandschutzordnung_Teil_B_aktualisiert_250114_finanl	Vertrag	Nein
15	13_Warengruppen	Vertrag	Nein
16	Form 14_102175_241_Abfall	Vertrag	Nein
17	15_Formular Auftragszusatz hinsichtlich Asbest (<i>betrifft nur Los 1 Köln</i>)	Vertrag	Nein
18	16_Auftragszusatz Mineralfasern_Los1 (<i>betrifft nur Los 1 Köln</i>)	Vertrag	Nein

Bietenden-Leitfaden

Vergabe-Nr. 102175 (RV Elektroarbeiten StLb-BauZ 682 und 630_2026-30)

Lfd. Nr.	Bezeichnung des Dokuments	Art der Unterlage	Bearbeitung & Einreichung
19	Form 18_102175_248_Erklärung Verwendung von Holzprodukten	Vertrag	Nein
30	Form 30_102175_613_mit_Losen_Rahmenvereinbg-Zeitvertragsarb-Angebotsschreiben-4-4VOBA <i>für jedes Los gesondert abzugeben</i>	Vertrag	Muss
31	02_102175_Unternehmensdaten	Verfahren	Muss
32	<i>Referenzabfrage pro Los:</i> 03_102175_Referenzliste_Los1-K <i>und/oder</i> 03_102175_Referenzliste_Los2-GM	Verfahren	Muss
33	05_102175_Protokoll Ortsbesichtigung	Verfahren	Muss
33	Form 521_Eigenerklärung Ausschlussgründe	Verfahren	Muss
34	Form 522_Eigenerklärung Mindestlohngesetz	Verfahren	Muss
35	Form 124_102175_Eigenerklärung zur Eignung	Verfahren	Muss
36	Form 513_Besondere_Vertragsbedingungen_TVgG_NRW	Verfahren	Muss
37	Form 521_Eigenerklärung Ausschlussgründe	Verfahren	Muss
38	Form 522_eigenerklaerung_mindestlohngesetz	Verfahren	Muss
39	Form 523 Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5ki Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014, zuletzt geändert durch die Verordnung (EU) 2023/2878 des Rates vom 18. Dezember 2023	Verfahren	Muss
40	Form 524_Eigenerklärung zur VERORDNUNG (EU) 2022/2560 DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES	Verfahren	Muss
41	Form 41_102175_233_Verzeichnis-Nachunternehmerleistungen	Vertrag	Falls zutreffend
42	Form 42_102175_234_Erklärung-Bieter-Arbeitsgemeinschaft	Vertrag	Falls zutreffend
43	Form 43_102175_235_Verzeichnis-Leistungen-and-Unternehmen	Vertrag	Falls zutreffend
44	Form 44_102175_236_Verpflichtungserkl-and-Unternehmen	Vertrag	Falls zutreffend

2.2 Kommunikation im Ausschreibungsverfahren

Die Kommunikation im Vergabeverfahren läuft ausschließlich über den Vergabemarktplatz. Um diesen Kommunikationsweg nutzen zu können, ist die Registrierung des Unternehmens erforderlich. Eine Registrierung bietet zudem den Vorteil, automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen,

Bietenden-Leitfaden

Vergabe-Nr. 102175 (RV Elektroarbeiten StLb-BauZ 682 und 630_2026-30)

sowie über Antworten auf Fragen zum Vergabeverfahren, die von allgemeiner Bedeutung sind, informiert zu werden. Zur Abgabe eines Angebotes muss das bietende Unternehmen registriert sein.

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des bietenden Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, insbesondere solche, die die Preisermittlung beeinflussen können, so ist die Vergabestelle unverzüglich darauf hinzuweisen. Dieser Hinweis erfolgt ausschließlich elektronisch über den Kommunikationsraum des Vergabemarktplatzes. Änderungen an den Vergabeunterlagen durch das bietende Unternehmen sind unzulässig. Hinweise und vergaberechtlich erforderliche Änderungen der Vergabestelle werden über den Vergabemarktplatz bekanntgegeben.

Fragen zur Ausschreibung sollten bis spätestens 5 Tage vor Ende der Angebotsfrist gestellt werden. Spätere Anfragen können unberücksichtigt bleiben. Eine Beantwortung erfolgt i.d.R. innerhalb von drei Arbeitstagen. Die übermittelten Antworten werden Teil der Ausschreibungsunterlagen und sind im weiteren Verfahren zu beachten.

3 Angebote

3.1 Allgemein

Entwürfe und Ausarbeitungen, sowie Muster und Proben, die bei der Prüfung der Angebote nicht verbraucht werden, gehen ohne Anspruch auf Vergütung in das Eigentum der TH Köln über, soweit in der Angebotsaufforderung nichts Gegenteiliges festgelegt ist oder das bietende Unternehmen im Angebot nicht ihre Rückgabe verlangt. Die Kosten der Rückgabe trägt das bietende Unternehmen.

Für die Erstellung des Angebots werden keine Aufwendungen erstattet.

Das bietende Unternehmen wird aufgefordert, die Teile seines Angebotes, die berechtigterweise ein Fabrikations-, Betriebs- oder Geschäftsgeheimnis beinhalten, auf jeder betreffenden Seite deutlich zu kennzeichnen. Geschieht dies nicht, kann die Vergabekammer/die Rechtsbehelfsinstanz im Falle eines Rechtsbehelfsverfahrens von seiner Zustimmung auf Einsicht durch andere Verfahrensbeteiligte (z.B. andere Teilnehmende oder Bietende) ausgehen.

3.2 Vorgehen zur Angebotserstellung

Für die Erstellung des Angebots sind ausschließlich die beiliegenden Dokumente zu verwenden. Das Einreichen formfreier Unterlagen ist nur dort zulässig, wo die Vergabeunterlagen dies explizit zulassen. Bei Unsicherheiten ist eine Frage über den Vergabemarktplatz zu stellen (siehe auch 2.2).

Folgende Dokumente sind an den gelb markierten Stellen zu bearbeiten:

- Unternehmensangaben (für jedes Los einzeln)
- Referenzliste (für jedes Los einzeln)
- Leistungsbeschreibung (für jedes Los einzeln)
- 04_102175_Preisblatt_V3-fin (für jedes Los einzeln)
- 05_102175_Protokoll Ortsbesichtigung_Lose1-2 (gilt für beide Lose, ist entsprechend anzukreuzen)

Bietenden-Leitfaden

Vergabe-Nr. 102175 (RV Elektroarbeiten StLb-BauZ 682 und 630_2026-30)

Fehlende Angaben können zum Ausschluss des Angebotes führen. Änderungen bzw. Eintragungen an anderen, als den vorgesehenen Stellen, führen zwingend zum Ausschluss des Angebots. Die zulässige Bearbeitung der auszufüllenden Formulare ergibt sich aus dem jeweiligen Formular.

Die Dokumentenübersicht aus Kapitel 2.1 dient auch als Checkliste für die Vollständigkeit der Angebotsunterlagen. Zwingend einzureichende Unterlagen sind hier mit „Muss“ gekennzeichnet.

3.3 Angebotspreise

Die Angebote müssen sowohl Netto- als auch Bruttopreise in Euro enthalten. Die Bruttopreise setzen sich zusammen aus dem Nettoangebotspreis und der im konkreten Fall zu entrichtenden Mehrwert- oder Einfuhrumsatzsteuer, unabhängig davon wer die eintretende Steuerschuld trägt.

Bewertungspreis = Angebotsnettopreis + (Einfuhr-/)Umsatzsteuer ohne Rücksicht auf die Steuerschuldnerschaft

3.4 Form der Angebote und deren Einreichung

Das Angebot muss vor Ablauf der Angebotsfrist in elektronischer Form auf dem Vergabemarktplatz eingegangen sein. Die eingestellten Angebote können vor Ablauf dieser Frist jederzeit vom Vergabemarktplatz zurückgezogen und gegebenenfalls neu eingestellt werden. Bei der erneuten Einstellung von Angeboten, gilt es zu beachten, dass alle Angebotsbestandteile (Formulare, Erklärungen etc.) neu hochgeladen werden müssen.

Die Daten sind bis zum Ablauf der Frist verschlüsselt, mit einem Zeitschloss versehen und für niemanden einsehbar. Sie sind auf Sicherheitsservern unter Regie des Landes NRW hinterlegt. Weitere Angaben finden Sie unter: <https://www.vergabe.nrw.de/wirtschaft/vergabemarktplatz-nrw>.

Bei technischen Problemen z.B. beim Upload ist Cosinex, der Betreiber des Vergabemarktplatzes, direkt zu kontaktieren (<https://support.cosinex.de/unternehmen/>).

Weitere Informationen zur formgerechten Einreichung von Angeboten sind in den Formularen 511 (Bewerbungsbedingungen) und 312-322 (Hinweise zur Einreichung) zu finden.

4 Auswertung und Zuschlagserteilung

4.1 Allgemein

Die Wertung der Angebote erfolgt in vier Stufen, die alle erfolgreich absolviert werden müssen:

1. Erfüllung der formalen Anforderungen an das Angebot
2. Prüfung auf Eignung des bietenden Unternehmens bzgl. Auftragsausführung
3. Angemessenheit der Preise
4. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebots anhand der Zuschlagskriterien

4.2 Eignungskriterien

An die Eignung der Bietenden werden verschiedene Anforderungen gestellt. Unternehmen, die die folgenden Kriterien nicht erfüllen, oder sich nicht auf dem Wege der Eignungslleihe verschaffen können (siehe auch Formulare 233 bis 235 bzw 236), können bei der Vergabe nicht berücksichtigt werden:

Bietenden-Leitfaden

Vergabe-Nr. 102175 (RV Elektroarbeiten StLb-BauZ 682 und 630_2026-30)

- Ausschlussgründe liegen nicht vor (Nachweis durch Eigenerklärung, Formulare 521 und 522)
- Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder vergleichbarer Nachweis über die erlaubte Berufsausübung (Nachweis durch Eintragung im Dokument Unternehmensdaten)
- Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes im Tätigkeitsbereich des Auftrags (durch Eintragung im Dokument Unternehmensdaten)
- Erklärung über das Vorhandensein bzw. die Bereitschaft zum Abschluss einer Industriehaftpflichtversicherung (durch Eintragung im Dokument Unternehmensdaten)
- Erklärung über die Gesamtmitarbeiterzahl sowie die Mitarbeiterzahl im Tätigkeitsbereich des Auftrags (durch Eintragung im Dokument Unternehmensdaten)
- Angabe von drei Referenzen (durch Eintragung im Dokument Referenzliste)

4.3 Zuschlagskriterien

Zuschlagskriterien sind zu gleichen Teilen der Angebotspreis für die ausgeschriebene Leistung, sowie die Leistungsfähigkeit in Bezug auf die Anforderungen aus der Leistungsbeschreibung.

4.4 Bewertungsvorgehen (inkl. Gewichtung)

Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, also das Angebot mit dem besten Verhältnis zwischen Gesamt-Bewertungspreis und erreichter Leistungspunktzahl (Preis-Leistungsverhältnis). Skonto kann bei der Preiswertung nur berücksichtigt werden, wenn das Skontoziel mindestens 14 Tage beträgt.

In Bezug auf die Leistung werden die Antworten in der Leistungsbeschreibung, sowie die eingereichten Angebotsunterlagen, ausgewertet und bepunktet. Dabei wird je Einzelanforderung eine Punktzahl von Null bis Zehn vergeben, abhängig davon in welchem Ausmaß das Kriterium erfüllt ist (10 Punkte: Kriterium voll erfüllt, 0 Punkte: Kriterium nicht erfüllt). Handelt es sich bei dem Kriterium um eine Mindestanforderung führen null Punkte zum Ausschluss vom Vergabeverfahren. Die erreichten Punkte je Einzelanforderung werden, anhand der in der Tabelle angegebenen Gewichtungsfaktoren, gewichtet, mit dem Faktor 1.000 skaliert und schließlich zu einer Leistungspunktzahl aufsummiert. Die maximal erreichbare Punktzahl beträgt 10.000 Punkte. Bei den Leistungspunkten werden keine Nachkommastellen angezeigt; es wird aber mit Nachkommastellen gerechnet.

Als Bewertungsmethode wird die erweiterte Richtwertmethode nach UfAB 2018 eingesetzt (abrufbar unter: https://www.cio.bund.de/Web/DE/IT-Beschaffung/UfAB/ufab_node.html).

Von allen wertbaren Angeboten wird im ersten Schritt aus dem Quotienten von Leistungspunktzahl und Angebotspreis eine Kennzahl für das Preis-Leistungs-Verhältnis gebildet ($Z = L/P$). Die so gebildeten Kennzahlen werden mit dem Faktor 100.000 skaliert und kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet. Das Angebot mit der höchsten Kennzahl wird zum führenden Angebot.

Im zweiten Schritt wird ein Schwankungsbereich von 10 % ausgehend von der Kennzahl des führenden Angebots gebildet (Bsp.: Kennzahl führendes Angebot: 90 → Schwankungsbereich: 90 - 10 % = 81). Sodann werden alle Angebote ausgewählt, die innerhalb des Schwankungsbereichs liegen (im Beispiel alle Angebote mit einer Kennzahl 81 bis 90). Auch hier wird kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet.

Bietenden-Leitfaden

Vergabe-Nr. 102175 (RV Elektroarbeiten StLb-BauZ 682 und 630_2026-30)

Aus den Angeboten, deren Kennzahl im Schwankungsbereich liegen, erhält das Angebot den Zuschlag, das die höchste Leistungspunktzahl hat. Bei Gleichstand erhält das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis den Zuschlag.

4.7 Zuschlagserteilung

Der Zuschlag wird nach abschließender Bewertung der Angebote erteilt, voraussichtlich bis zum 28.04.2026.

ⁱ Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 lautet wie folgt:

(1)

Es ist verboten, öffentliche Aufträge oder Konzessionen, die in den Anwendungsbereich der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe sowie unter Artikel 10 Absatz 1, Absatz 3, Absatz 6 Buchstaben a bis e, Absatz 8, Absatz 9 und Absatz 10 und die Artikel 11, 12, 13 und 14 der Richtlinie 2014/23/EU, unter Artikel 7 Buchstaben a bis d, Artikel 8, Artikel 10 Buchstaben b bis f und h bis j der Richtlinie 2014/24/EU, unter Artikel 18, Artikel 21 Buchstaben b bis e und g bis i, Artikel 29 und Artikel 30 der Richtlinie 2014/25/EU sowie unter Artikel 13 Buchstaben a bis d, f bis h und j der Richtlinie 2009/81/EG fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben bzw. Verträge mit solchen Personen, Organisationen oder Einrichtungen weiterhin zu erfüllen:

a) russische Staatsangehörige, in Russland ansässige natürliche Personen oder in Russland niedergelassene juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen,
b) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder
c) natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a oder b genannten Organisationen handeln, einschließlich — wenn auf sie mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt — Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Richtlinien über die öffentliche Auftragsvergabe in Anspruch genommen werden.

(2) Abweichend von Absatz 1 können die zuständigen Behörden die Vergabe oder die Fortsetzung der Erfüllung von Verträgen genehmigen, die bestimmt sind für

a) den Betrieb ziviler nuklearer Kapazitäten, ihre Instandhaltung, ihre Stilllegung, die Entsorgung ihrer radioaktiven Abfälle, ihre Versorgung mit und die Wiederaufbereitung von Brennelementen und die Weiterführung der Planung, des Baus und die Abnahmetests für die Indienstellung ziviler Atomanlagen wie des Vorhabens Paks II und ihre Sicherheit sowie die Lieferung von Ausgangsstoffen zur Herstellung medizinischer Radioisotope und ähnlicher medizinischer Anwendungen, kritischer Technologien zur radiologischen Umweltüberwachung sowie für die zivile nukleare Zusammenarbeit, insbesondere im Bereich Forschung und Entwicklung,

b) die zwischenstaatliche Zusammenarbeit bei Raumfahrtprogrammen,

c) die Bereitstellung unbedingt notwendiger Güter oder Dienstleistungen, wenn sie ausschließlich oder nur in ausreichender Menge von den in Absatz 1 genannten Personen bereitgestellt werden können,

d) die Tätigkeit der diplomatischen und konsularischen Vertretungen der Union und der Mitgliedstaaten in Russland, einschließlich Delegationen, Botschaften und Missionen, oder internationaler Organisationen in Russland, die nach dem Völkerrecht Immunität genießen, oder

e) soweit nicht nach Artikel 3m oder 3n verboten – den Kauf, die Einfuhr oder die Beförderung von Erdgas und Erdöl, einschließlich raffinierter Erdölzeugnisse, sowie von Titan, Aluminium, Kupfer, Nickel, Palladium und Eisenerz aus oder durch Russland in die Union.

(3) Der betreffende Mitgliedstaat unterrichtet die anderen Mitgliedstaaten und die Kommission über jede nach diesem Artikel erteilte Genehmigung innerhalb von zwei Wochen nach deren Erteilung.

(4) Die Verbote gemäß Absatz 1 gelten nicht für die Erfüllung — bis zum 10. Oktober 2022 — von Verträgen, die vor dem 9. April 2022 geschlossen wurden.“