

Projekt: Erschließung, B-Plan 45 S
Fontanestraße
Stand: 13.10.2025

**Leistungsbild Planungsbegleitende Vermessung
nach § 3 i.V.m. Anlage 1 HOAI (2021)**

Grundleistungen
Lph 1 Grundlagenermittlung
a) Einholen von Informationen und Beschaffen von Unterlagen über die Örtlichkeit und das geplante Objekt
b) Beschaffen vermessungstechnischer Unterlagen und Daten
c) Ortsbesichtigung
d) Ermitteln des Leistungsumfangs in Abhängigkeit von den Genauigkeitsanforderungen und dem Schwierigkeitsgrad
Lph 1 Besondere Leistungen
Schriftliches Einholen von Genehmigungen zum Betreten von Grundstücken, von Bauwerken, zum Befahren von Gewässern und für anordnungsbedürftige Verkehrssicherungsmaßnahmen
Lph 2 Geodätischer Raumbezug
a) Erkunden und Vermarken von Lage- und Höhenfestpunkten
b) Fertigen von Punktbeschreibungen und Einmessungsskizzen
c) Messungen zum Bestimmen der Fest- und Passpunkte
d) Auswerten der Messungen und Erstellen des Koordinaten- und Höhenverzeichnisses
Lph 2 Besondere Leistungen
Entwurf, Messung und Auswertung von Sondernetzen hoher Genauigkeit
Vermarken auf Grund besonderer Anforderungen
Aufstellung von Rahmenmessprogrammen
Lph 3 Vermessungstechnische Grundlagen
a) Topographische/ morphologische Geländeaufnahme einschließlich Erfassung von Zwangspunkten und planungsrelevanter Objekte
b) Aufbereiten und Auswerten der erfassten Daten
c) Erstellen eines Digitalen Lagemodells mit ausgewählten planungsrelevanten Höhenpunkten
d) Übernehmen von Kanälen, Leitungen, Kabeln und unterirdischen Bauwerken aus vorhandenen Unterlagen
e) Übernehmen des Liegenschaftskatasters
f) Übernehmen der bestehenden öffentlich-rechtlichen Festsetzungen
g) Erstellen von Plänen mit Darstellen der Situation im Planungsbereich mit ausgewählten planungsrelevanten Höhenpunkten
h) Liefern der Pläne und Daten in analoger und digitaler Form
Lph 3 Besondere Leistungen
Maßnahmen für anordnungsbedürftige Verkehrssicherung
Orten und Aufmessen des unterirdischen Bestandes
Vermessungsarbeiten unter Tage, unter Wasser oder bei Nacht
Detailliertes Aufnehmen bestehender Objekte und Anlagen neben der normalen topographischen Aufnahme wie zum Beispiel Fassaden und Innenräume von Gebäuden
Ermitteln von Gebäudeschnitten
Aufnahmen über den festgelegten Planungsbereich hinaus
Erfassen zusätzlicher Merkmale wie zum Beispiel Baumkronen
Eintragen von Eigentümerangaben
Darstellen in verschiedenen Maßstäben
Ausarbeiten der Lagepläne entsprechend der rechtlichen Bedingungen für behördliche Genehmigungsverfahren
Übernahme der Objektplanung in ein digitales Lagemodell

Projekt: Erschließung, B-Plan 45 S
Fontanestraße

**Leistungsbild Planungsbegleitende Vermessung
nach § 3 i.V.m. Anlage 1 HOAI (2021)**

Stand: 13.10.2025

Lph 4 Digitales Geländemodell
a) Selektion der die Geländeoberfläche beschreibenden Höhenpunkte und Bruchkanten aus der Gebäudeaufnahme
b) Berechnung eines digitalen Geländemodells
c) Ableitung von Geländeschnitten
d) Darstellen der Höhen in Punkt-, Raster- oder Schnittlinienform
e) Liefern der Pläne und Daten in analoger und digitaler Form