

Projekt: Erschließung, B-Plan 45 S
Fontanestraße
Stand: 13.10.2025

Besondere Leistungen
Örtliche Bauüberwachung
für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen

Örtliche Bauüberwachung
a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung freigegebenen Unterlagen, dem Bauvertrag und den Vorgaben des Auftraggebers
b) Hauptachsen für das Objekt von objektnahen Festpunkten abstecken sowie Höhenfestpunkte im Objektbereich herstellen, soweit die Leistungen nicht mit besonderen instrumentellen und vermessungstechnischen Verfahrensanforderungen erbracht werden müssen
c) Mitwirken beim Einweisen des Auftragnehmers in die Baumaßnahme (Bauanlaufbesprechung)
d) Baugelände örtlich kennzeichnen
e) Dokumentation des Bauablaufs, u.a. Führen eines Bautagebuchs
f) Mitwirken beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen und Prüfen der Aufmaße
g) Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen
h) Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfung mit der Auftragssumme
i) Mitwirken bei behördlichen Abnahmen
j) Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage
k) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel
l) Protokollieren aller Baubesprechungen, einschl. Abstimmen der Protokolle mit den Beteiligten und Verteilen gem. Vorgaben des AG
m) Koordinieren der Tätigkeiten aller am Bau Beteiligten
n) Aufstellen von Nachtragsleistungsverzeichnissen
o) Prüfen und Bewerten der Berechtigung von Nachträgen
p) Kostenkontrolle Leistungsabrechnung der Baufirma / Bauvertrag