

Projekt: Erschließung, B-Plan 45 S
Fontanestraße
Stand: 13.10.2025

**Leistungsbild Bauvermessung
nach § 3 i.V.m. Anlage 1 HOAI (2021)**

Grundleistungen
Lph 1 Baugeometrische Beratung
a) Ermitteln des Leistungsumfanges in Abhängigkeit vom Projekt
b) Beraten, insbesondere im Hinblick auf die erforderlichen Genauigkeiten und zur Konzeption eines Messprogramms
c) Festlegen eines für alle Beteiligten verbindlichen Maß-, Bezugs- und Benennungssystems
Lph 1 Besondere Leistungen
– Erstellen von vermessungstechnischen Leistungsbeschreibungen
– Erarbeiten von Organisationsvorschlägen über Zuständigkeiten, Verantwortlichkeit und Schnittstellen der Objektvermessung
– Erstellen von Messprogrammen für Bewegungs- und Deformationsmessungen, einschließlich Vorgaben für die Baustelleneinrichtung
Lph 2 Absteckungsunterlagen
a) Berechnen der Detailgeometrie anhand der Ausführungsplanung, Erstellen eines Absteckungsplanes und Berechnen von Absteckungsdaten einschließlich Aufzeigen von Widersprüchen (Absteckungsunterlagen)
Lph 2 Besondere Leistungen
– Durchführen von zusätzlichen Aufnahmen und ergänzenden Berechnungen, falls keine qualifizierten Unterlagen aus der Leistungsphase vermessungstechnische Grundlagen vorliegen.
– Durchführen von Optimierungsberechnungen im Rahmen der Baugeometrie (zum Beispiel Flächennutzung, Abstandsflächen)
– Erarbeitung von Vorschlägen zur Beseitigung von Widersprüchen bei der Verwendung von Zwangspunkten (zum Beispiel bauordnungsrechtliche Vorgaben)
Lph 3 Bauvorbereitende Vermessung
a) Prüfen und Ergänzen des bestehenden Festpunktfeldes
b) Zusammenstellung und Aufbereitung der Absteckungsdaten
c) Absteckung: Übertragen der Projektgeometrie (Hauptpunkte) und des Baufeldes in die Örtlichkeit
d) Übergabe der Lage- und Höhenfestpunkte, der Hauptpunkte und der Absteckungsunterlagen an das bauausführende Unternehmen
Lph 3 Besondere Leistungen
– Absteckung auf besondere Anforderungen (zum Beispiel Archäologie, Ausholung, Grobabsteckung, Kampfmittelräumung)
Lph 4 Bauausführungsvermessung
a) Messungen zur Verdichtung des Lage- und Höhenpunktfeldes
b) Messungen zur Überprüfung und Sicherung von Fest- und Achspunkten
c) Baubegleitende Absteckungen der geometrischen Bauwerkspunkte nach Lage und Höhe
d) Messungen zur Erfassung von Bewegungen und Deformationen des zu erstellenden Objekts an konstruktiv bedeutsamen Punkten
e) Baubegleitende Eigenüberwachungsmessungen und deren Dokumentation
f) Fortlaufende Bestandserfassung während der Bauausführung als Grundlage für den Bestandsplan

Projekt: Erschließung, B-Plan 45 S
Fontanestraße
Stand: 13.10.2025

**Leistungsbild Bauvermessung
nach § 3 i.V.m. Anlage 1 HOAI (2021)**

Lph 4 Besondere Leistungen
– Erstellen und Konkretisieren des Messprogramms
– Absteckung unter Berücksichtigung von belastungs- und fertigungstechnischen Verformungen
– Prüfen der Maßgenauigkeit von Fertigteilen
– Aufmaß von Bauleistungen, soweit besondere vermessungstechnische Leistungen gegeben sind
– Ausgabe von Baustellenbestandsplänen während der Bauausführung
– Fortführen der vermessungstechnischen Bestandspläne nach Abschluss der Grundleistungen
– Herstellen von Bestandsplänen
Lph 5 Vermessungstechnische Überwachung der Bauausführung
a) Kontrollieren der Bauausführung durch stichprobenartige Messungen an Schalungen und entsprechenden Bauteilen (Kontrollmessungen)
b) Fertigen von Messprotokollen
c) Stichprobenartige Bewegungs- und Deformationsmessungen an konstruktiv bedeutsamen Punkten des zu erstellenden Objektes
Lph 5 Besondere Leistungen
– Prüfen der Mengenermittlung
– Beratung zur langfristigen vermessungstechnischen Objektüberwachungen im Rahmen der Ausführungskontrolle baulicher Maßnahmen und deren Durchführung
– Vermessungen für die Abnahme von Bauleistungen, soweit besondere vermessungstechnische Anforderungen gegeben sind