

ZUSCHLAGSKRITERIEN

Zuschlagskriterien	Bewertungsthemen	Bewertungsschema	Punkte maximal	Gewichtung	Punkte gewichtet
Projektorganisation	Wie ist der geplante Projektablauf und die Projektorganisation? Bitte erläutern Sie insb. folgende Punkte: - Wie ist der geplante Projektablauf und die Projektorganisation? - Aussagen zur Organisation des Objektplanungsteams (Personelle Besetzung, Qualifikationen, Berufserfahrungen, Zuständigkeiten, Krankheits- und Urlaubsvertretungen der Projektleitungen und weiteren Teammitglieder) - Aussagen zur Zusammenarbeit mit dem Bauherrn, externen Fachplanern und sonstigen externen Akteuren - Darstellung der geplanten Projektaufbauorganisation und Tätigkeitsverteilung während der Objektüberwachung Darstellung auf max. 5 DIN A4-Seiten	Gewertet werden die schriftlichen und zeichnerischen Darstellungen des Bieters zu den Bewertungsthemen der genannten Zuschlagskriterien. Punktevergabe wie folgt: 5 Punkte: - Die Darstellung ist vollständig überzeugend. - Die Erwartungen des Auftraggebers werden vollständig erfüllt, - Es handelt sich um die bestmögliche Herangehensweise in Bezug auf das konkrete Projekt. 4 Punkte: - Die Darstellung ist weitgehend überzeugend. - Die Erwartungen des Auftraggebers werden weitgehend erfüllt. - Es handelt sich um eine gute Herangehensweise in Bezug auf das konkrete Projekt. 3 Punkte: - Die Darstellung ist zufriedenstellend. - Die Erwartungen des Auftraggeb. werden im Wesentlichen erfüllt. - Es handelt sich um eine durchschnittliche Herangehensweise in Bezug auf das konkrete Projekt. 2 Punkte: - Die Darstellung ist nur teilweise zufriedenstellend. - Die Erwartungen des Auftraggeb. werden nur in Ansätzen erfüllt. - Die Herangehensweise lässt keine ausreichende Auseinandersetzung mit dem Projekt erkennen. 1 Punkt: - Die Darstellung ist nicht zufriedenstellend. - Die Erwartungen des Auftraggebers werden nicht erfüllt. - Die Herangehensweise lässt keinerlei Auseinandersetzung mit dem Projekt erkennen. 0 Punkte: - Fehlende Darstellung / Erläuterung	5	5,00	25,00
Vorgehensweise	Wie ist die Vorgehensweise im ausgeschriebene Projekt? Bitte erläutern Sie insb. folgende Punkte: - Wie wird das Projekt bearbeitet? - Darstellung der Projektbearbeitung unter Berücksichtigung der zugrundeliegenden Anforderungen / Vorgaben / Besonderheiten / Projektziele / Projektrisiken in der Bearbeitung für die Objektplanung Gebäude sowie die weiteren Fachdisziplinen - Vorgehensweise bei der Bestandsaufnahme und Erstellung bzw. Fortschreibung der Bestandspläne. - Besonderheiten bei der Projektbearbeitung und der eigenen Herangehensweise - Umgang mit den Schnittstellen zu Tragwerksplanung, Technischer Ausrüstung, Brandschutzplanung und Schadstoffgutachter. - Berücksichtigung der Anforderungen des laufenden Hochschulbetriebs bei der Planung und Entwicklung von Bauabschnitten. - Nachvollziehbare Ausführungen zu Besonderheiten und Risiken bei der Planung und Realisierung Darstellung auf max. 20 DIN A4-Seiten		5	30,00	150,00
Kostenkontrolle	Wie werden die vorgegebenen Kosten für das Projekt eingehalten? Bitte erläutern Sie insb. folgende Punkte: - Wie werden die vorgegebenen Projektkosten eingehalten? - Plausibilität der geplanten Projektkosten unter Verwendung der zur Verfügung gestellten Kalkulationsvorlage und Kostenrisiken des Projektes - Eingesetzte Instrumente für die Kostensteuerung, insbesondere Kostenverfolgung, Nachtragsmanagement und die frühzeitige Erkennung von Kostenabweichungen. Darstellung auf max. 10 DIN A4-Seiten		5	10,00	50,00
Terminplanung	Wie werden die vorgegebenen Termine für das Projekt eingehalten? Bitte erläutern Sie insb. folgende Punkte: - Wie werden die vorgegebenen Projekttermine eingehalten? - Darstellung der Einhaltung der Projekttermine sowie Aufzeigen von Terminrisiken - Plausibilität der geplanten Projekttermine (Rahmenterminplan) unter Berücksichtigung der Projektbesonderheiten, insbesondere der abschnittsweisen Umsetzung im laufenden Hochschulbetrieb, der parallelen ELT-Maßnahme sowie erforderlicher behördlicher Abstimmungen. - eingesetzte Instrumente für die Terminsteuerung, Terminüberwachung und frühzeitige Erkennung von Terminabweichungen. Darstellung auf max. 10 DIN A4-Seiten		5	10,00	50,00
Qualitätssicherung	Wie wird die vorgegebene Qualität im Projekt eingehalten? Bitte erläutern Sie insb. folgende Punkte: - Wie wird die vorgegebenen Qualität im Projekt eingehalten? - Herausforderungen des Projekts hinsichtlich der Qualitätssicherung, insbesondere bei der Planung und Umsetzung einer brandschutztechnischen Sanierung im Gebäudebestand. - Darstellung der Qualitätssicherung bei der Koordination der Objektplanung mit den weiteren Fachdisziplinen (Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Brandschutzplanung, Schadstoffgutachter). - Eingesetzte Instrumente zur Sicherstellung der Planungs- und Ausführungsqualität, insbesondere im Hinblick auf Planprüfung, Schnittstellenkoordination und Bauüberwachung. - weitere projektspezifische Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität (z.B. Risikomanagement, Dokumentation, Arten und Rhythmus von Berichten, Protokollwesen, Spezialisierungen, Zertifizierungen, Informationsaustausch und Wissenmanagement) Darstellung auf max. 5 DIN A4-Seiten		5	5,00	25,00
Berufserfahrung der Projektleitung in Jahren	Berufserfahrung der Projektleitung und der stellvertretenden Projektleitung bei Umbau- und Sanierungsmaßnahmen im Bestand. (in Jahren). Angaben gemäß Angebotsformular. Diesem sind Qualifikationsnachweise und ein berufsbezogener Lebenslauf beizufügen.	Gewertet werden die Angaben des Bieters bei Angebotsabgabe (Mittelwert aus den erzielten Punkten für Projektleitung und Stellvertretung), Punktevergabe wie folgt: 5 Punkte: 10 Jahre und mehr 4 Punkte: 9 Jahre 3 Punkte: 8 Jahre 2 Punkte: 7 Jahre 1 Punkt : 6 Jahre 0 Punkte: 5 Jahre und weniger	5	10,00	50,00
Honorarangebot	Wertung des Honorarangebotes	Das günstigste Angebot wird mit 5 Punkten gewertet. Alle anderen Angebote werden zum niedrigsten Angebot ins Verhältnis gesetzt. Die Differenz zum günstigsten Angebot wird jeweils in Prozent ermittelt. Je % höherem Preis wird ein Punktabzug in gleicher prozentualer Höhe vorgenommen. Hierdurch kann es zu negativen Punktwertungen kommen.	5	30,00	150,00
Summe				100,00	500,00