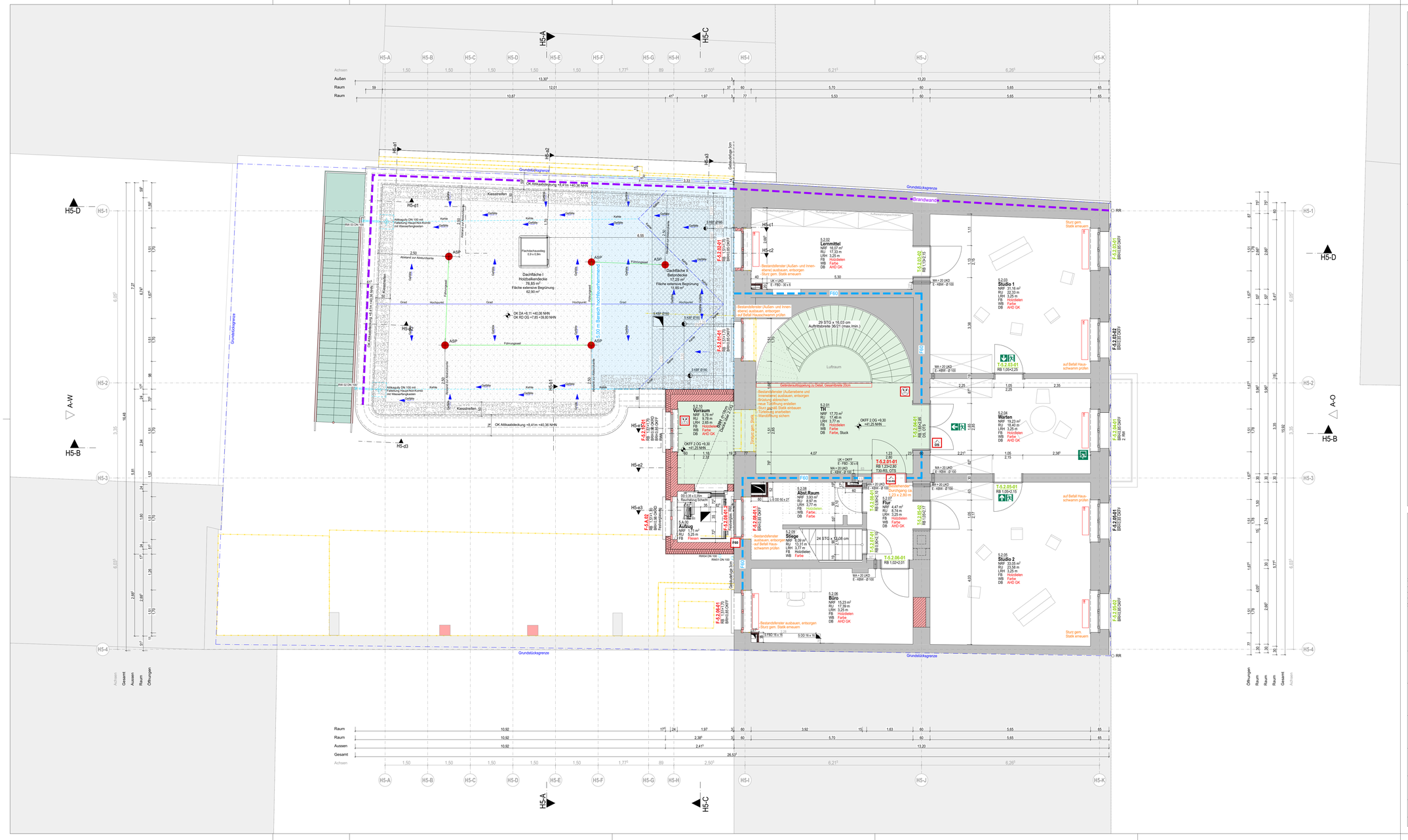


HINWEISE

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit Schnitten, Ansichten und Detailzeichnungen, sowie ergänzender Angaben der Fachplaner.
Alle Maße sind vor der Ausführung und nach den örtlichen Gegebenheiten zu überprüfen und mit der geprüften statischen Berechnung abzustimmen.
Die zutreffenden DIN-Vorschriften, mit allen baulichen Notwendigkeiten, sind bei der Ausführung zu beachten.
Maßunstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu klären.
Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure, die Angaben der Sonderflächiede, das aktuelle Brandschutzkonzept und die Anforderungen an den Wärme- und Schallschutz zu beachten.
Sämtliche Durchbrüche sind unter Beachtung der jeweiligen Feuerschutzanforderungen gemäß DIN-Vorschriften zu schließen. Lage und Größe sind mit der Ausführungsplanung TGA abzugleichen. Ein Einbau von notwendigen Feuerschutzklappen nur mit Zulassung.

LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Austausch
- Aufbereitung/Instandsetzung
- Abstandsflächen
- Grundstücksgrenze
- Eingang
- Bemaßung, generell
- Bemaßung, Durchbrüche
- Anmerkung
- Änderung
- Bauart Brandwand
- hochfeuerhemmend (F60)
- feuerhemmend (F30)
- Verglasung hochfeuerhemmend
- Tür, feuerhemmend
- Tür, feuerbeständig
- Tür, rauchdicht
- Tür, rauchdicht und feuerhemmend
- Tür, dicht- und selbstschließend
- Rauchabzug
- Bedienstelle Rauchabzug
- Notausstieg
- Ausgang
- Fluchtrichtung
- Informationsstelle FW
- Feuerwehrschlüsseldepot
- Freisprechtelefon
- Blitzleuchte
- Notwendige Treppe
- Treppenraum
- Stahlbeton
- Mauerwerk, Kalksandstein
- Gipskartonwand, doppelt beplankt
- Sparren I Kehlbalken
- Dämmung, Mineralwolle WLG 035
- Dämmung, EPS WLG 035
- Trittschalldämmung
- Estrichboden
- Fundament
- Sauberkeitsschicht
- Boden
- Traverse Befestigung Konsollasten
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- OKRD Oberkante Rohdecke
- UKRD Unterkante Rohdecke
- NHN Normalhöhennull
- BHH Brüstungshöhe
- RB Rohbaumaß
- Bodendurchbruch
- Deckendurchbruch
- Wanddurchbruch
- Fallleitung, DN 100-125
- Anschlagpunkt

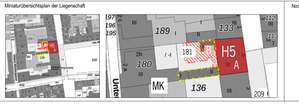
Tür-, Fenster- und Brüstungshöhen sind bezogen auf OK FF
Höhenbezug: OK FF EG Foyer = ±0.00 = 31.95 NHN

STEMPEL / ETIKETTEN

Raumnummer — Geschoss | Bereich | Raum — 5.2.03
Raumnutzung — Sitzungssaal
Nettoraumfläche — NRF 32,22 m²
RU 25,75 m
Lichte Raumhöhe — LRH 3,25 m
Wandbelag — FB Parkett
WB Farbe
DB AHD GK
Raumumfang
Bereich
Geschoss
Bodenbelag
Deckenbelag

Element Fenster — F-5.1.06-01 — laufende Zahl
RB 1.000x2.250 — Maße Rohbauöffnung in m
Brüstungshöhe in m ü. Z. — BRH 0.91 OKRD — oberkante Rohdecke
BRH 0.75 OKFF — oberkante Fertigfußboden
Element Tür — T-5.0.11-01 — laufende Zahl
Brandschutzqualität — T30-RS — Maße Rohbauöffnung in m

Miniaturübersichtsplan der Liegenschaft



Nordpfeil

N

Index	Datum	Änderungen	bearb.	gepr.
B	10.09.25	Anpassungen Bröden nach Angabe vom 11.07.25	AHE	
A	26.08.25	Anlage 2. Geschoss(ref an Anlage Nitzsch): Entdeckungen, Bodenaufbauten und Schitte-Durchbrüche, Anhang, Ergänzung Entrauchungsanlage	SSI, AHE	

BAUHERRSCHAFT:

Stadt Krefeld
Der Oberbürgermeister
Zentrales Gebäudemanagement
Mevissenstr. 65, 47803 Krefeld

STADT KREFELD
INNOVATIV- KREATIV- WELTOFFEN

PLANUNGSBÜRO:

UDING Projektmanagement GmbH
Spormeckerplatz 1a
44532 Lünen

FACHPLANUNGSBÜRO:

STF Energy GmbH
Wierlings Esch 14
48249 Dülmen

STF Gruppe

BAUVORHABEN:

Sanierung und Modernisierung der Herberzhäuser 1 + 5, Krefeld Uerdingen
Am Marktplatz 1+5
47829 Krefeld

PLANINHALT:

102 GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS

Maßstab:	Plannummerierung der Stadt Krefeld	Projekt Nr. der Stadt Krefeld
1:50	H5_A_5_GR 2.OG_B	INV-20E20105
Blattgröße: A1 Überlänge 1.189 x 594	Plannummerierung Planungsbüro: 2020-05_HHK_LP.5_5_102_GR 2.OG_1:50_250910_B	erstellt am: 10.09.25 / gezeichnet: UP

Der Unternehmer ist verpflichtet, die Ausführungsunterlagen in VOB DIN 1961, § 3 Z.a.o prüfen und den Aufteiler auf entdeckte oder vermutete Mängel hinzuweisen.
Sämtliche Maße sind vom Ausführenden vor Beginn der Arbeiten an Ort und Stelle verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen.