

SL_19_Küchenplanung

Die folgenden Allgemeinen Leistungen sind in bei der Preisfindung zu berücksichtigen:

- Abstimmung mit dem Generalplaner des Rathausneubaus
- Teilnahme an Planungs- und Abstimmungsterminen
- Einhaltung aller geltenden Normen, Richtlinien, Hygienebestimmungen und Arbeitsstättenrichtlinien
- Hygieneplanung nach HACCP und DIN 10506

Folgende Anlagengruppen der Technischen Ausrüstung nach § 53 Absatz 2 HOAI werden durch den Generalplaner des Rathauses bearbeitet:

- ☒ F2.1 Abwasser, Wasser- und Gasanlagen
- ☒ F2.2 Wärmeversorgungsanlagen
- ☒ F2.3 Lufttechnische Anlagen
- ☒ F2.4 Starkstromanlagen
- ☒ F2.5 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen
- ☒ F2.6 Förderanlagen
- ☒ F2.7.1 Nutzungsspezifische Anlagen
- ☐ F2.7.2 Verfahrenstechnische Anlagen
- ☒ F2.8 Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken

-

Leistungsstufe 1a

Grundlagenermittlung und Vorplanung

Die Leistungsstufe 1a umfasst alle in dieser Anlage zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen. Sie gliedert sich in die Leistungsphasen 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung).

LPH 1	Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)	Küchenplanung Euro netto
☒ 1a)	Erstellung einer Bedarfsanalyse und Funktionskonzeptes	
☒ 1b)	Analyse der Betreiberanforderungen und Nutzerbedürfnisse	
☒ 1c)	Ermittlung der betrieblichen Abläufe (Wareneingang, Lagerung, Zubereitung, Ausgabe, Reinigung, u.a.)	
☒ 1d)	Angaben zu erforderlichen Medienanschlüssen (Wasser, Abwasser, Elektro, Lüftung, Gas)	
☒ 1e)	Klärung Aufgabenstellung	
☒ 1f)	Zusammenstellung vorhandener Unterlagen	
☒ 1g)	Ortsbesichtigung	
	Summe	

LPH 2	Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)	Küchenplanung Euro netto
☒ 2a)	Grobkonzept der Küchenbereiche inkl. Funktionsabläufe	
☒ 2b)	Erstellung von raumbildenden Zonierungen (Lager, Vorbereitung, Zubereitung, Ausgabe, Spülküche)	
☒ 2c)	Erstellung eines ersten Geräteaufstellungsplans	
☒ 2d)	Analyse Grundlagen, Erstellung Planungskonzept	
☒ 2e)	Darstellung Alternativen mit Wirtschaftlichkeitsvergleich	
☒ 2f)	Abstimmung Planung mit Behörde und Fachplanern	
	Summe	

Die Leistungen der Leistungsstufe 1a sind erbracht, wenn

- sämtliche in dieser Anlage zur Leistungsstufe 1a gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind,
- die vereinbarten Planungs- und Überwachungsziele nachweislich eingehalten werden können.

Leistungsstufe 1b

Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung

Die Leistungsstufe 1b umfasst alle in dieser Anlage zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen. Sie gliedert sich in die Leistungsphasen 3 und 4 (Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung).

LPH 3	Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)	Küchenplanung Euro netto
☐ 3a)	Detaillierter Küchenentwurfsplan im Maßstab 1:50	
☐ 3b)	Integration der Küchenplanung in die Gebäudeplanung des Generalplaners	
☐ 3c)	Feinabstimmung Medienanschlüsse, Fußbodenaufbauten, Entwässerung	
☐ 3d)	Durcharbeiten Vorplanung	
☐ 3e)	Integration Fachplanung	
☐ 3f)	Kostenberechnung nach DIN 276	
☐ 3g)	Zeichnerische Darstellung (Pläne, Schnitte)	
	Summe	

LPH 4	Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)	Küchenplanung Euro netto
☒ 4a)	Erarbeiten Genehmigungsunterlagen	
☒ 4b)	Zuarbeit Generalplaner für das Einreichen von Unterlagen bei Behörden (Generalplaner reicht ein)	
	Summe	

Die Leistungen der Leistungsstufe 1b sind erbracht, wenn

- sämtliche in dieser Anlage zur Leistungsstufe 1b gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind,
- die endgültige Lösung der Planungsaufgabe in einer Weise erarbeitet ist, dass die vereinbarten Planungs- und Überwachungsziele nachweislich eingehalten werden können,
- auf ihrer Grundlage die Ausführung geplant werden kann,
- der Auftragnehmer die für die öffentlich-rechtlichen Genehmigungen und Zustimmungen erforderlichen Unterlagen genehmigungs- und zustimmungsfähig übergeben hat.

Leistungsstufe 2

Ausführungsplanung

Die Leistungsstufe 2 umfasst alle Leistungen, die zur Erstellung der Ausführungsplanung erforderlich sind. Hierzu gehören alle in dieser Anlage zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen.

LPH 5	Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)	Küchenplanung Euro netto
☐ 5a)	Durcharbeiten Genehmigungsplanung	
☐ 5b)	Detailzeichnungen im erforderlichen Maßstab	
☐ 5c)	Erstellung von Installationsplänen (Elektro-, Sanitär-, Lüftung) im Maßstab 1:20 / 1:50	
☐ 5d)	Geräte- und Möbellisten (inkl. Ausschreibungstexte)	
☐ 5e)	Detailplanung der Einbaumöbel, Arbeitsflächen, Küchengeräte	
	Summe	

Die Leistungen der Leistungsstufe 2 sind erbracht, wenn

- sämtliche in dieser Anlage zur Leistungsstufe 2 gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind,
- die in Leistungsstufe 1b erarbeitete Lösung der Planungsaufgabe nach Maßgabe des beschriebenen Leistungsumfanges ausführungsfähig durchgeplant und dargestellt ist,
- die zur Vorbereitung der Vergabe für die Ausschreibung notwendigen zeichnerischen Details einschließlich der Planvorgaben DIN-gerecht und so vollständig erstellt sind, dass auf dieser Grundlage eindeutige und erschöpfende Leistungsbeschreibungen unter Beachtung der allgemeinen technischen Vertragsbedingungen (VOB/C) aufgestellt werden können,
- die Ausführungsplanung die vereinbarte Kostenvorgabe nachweislich einhält,
- das Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners abgeschlossen ist und die fortgeschriebene Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen übergeben wurde.

Leistungsstufe 3a

Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe

Die Leistungsstufe 3a umfasst alle in dieser Anlage zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen. Sie gliedert sich in die Leistungsphasen 6 und 7 (Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung bei der Vergabe).

Der Auftraggeber erbringt im Rahmen der Vergabe folgende Leistungen:

- Zusammenstellen und Versenden der Vergabe- und Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche, einschließlich Führen der Bewerber- und Bieterliste,
- Auskunftserteilung gegenüber Bewerbern und Bietern,
- Einholen von Angeboten,
- Durchsicht und Nachrechnen der Angebote, einschließlich Aufstellen des Preisspiegels,
- Führung von Aufklärungsgesprächen mit Bietern,
- Auftragserteilung,
- ,
- .

Unverzüglich nach der ersten maßgeblichen Ausschreibungsrunde ist durch den AN ein Vergleich der Ausschreibungsergebnisse

- ☒ mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen
- ☒ mit der Kostenberechnung gemäß DIN 276

vorzulegen; das Ergebnis des Kostenvergleichs und etwaige daraus erforderlich werdende Änderungen der Planungs- und Überwachungsziele sind mit dem Auftraggeber abzustimmen.

LPH 6	Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)	Küchenplanung Euro netto
☒ 6a)	Mengenermittlung	
☒ 6b)	Leistungsbeschreibung	
	Summe	

LPH 7	Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)	Küchenplanung Euro netto
☒ 7a)	Prüfung Angebote	
☒ 7b)	Verhandlung, Vergabeempfehlung	
☒ 7c)	Zusammenstellung der Leistungsverzeichnisse für Küchentechnik	
☒ 7d)	Mitwirkung bei Bieteranfragen, Angebotsprüfung und Vergabeempfehlung	
	Summe	

Die Leistungen der Leistungsstufe 3a sind erbracht, wenn

- sämtliche in dieser Anlage zur Leistungsstufe 3a gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind,
- die zur Realisierung der ausführungsfähigen Planungen erforderlichen Mengen nachvollziehbar, richtig und genau ermittelt sind,
- die erforderlichen Leistungsbeschreibungen eindeutig und erschöpfend aufgestellt sind,
- die Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote fachlich zuschlagsreif abgeschlossen sind,
- die Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse vertragsgemäß ermittelt sind.

Leistungsstufe 3b

Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation

Die Leistungsstufe 3b umfasst alle in dieser Anlage zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen.

Die Überwachungstätigkeit ist so auszuüben, dass die Leistungen von ausführenden Unternehmen mangelfrei und vertragsgerecht ausgeführt werden. Insbesondere die schadensgeneigten Leistungen und solche Arbeiten, deren Ergebnisse durch die nachfolgende Bautätigkeit nicht mehr zugänglich sind, sind durch Augenschein sorgfältig zu kontrollieren.

Der Auftragnehmer hat seine für die Bauausführung erforderlichen Leistungen so zu erbringen, dass der mit den ausführenden Firmen und dem Auftraggeber vereinbarte Bauablauf störungsfrei verläuft.

Der Auftragnehmer hat bei der Prüfung der Rechnungen der bauausführenden Unternehmen die Regelungen des Vertrags zugrunde zu legen.

LPH 8	Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)	Küchenplanung Euro netto
☒ 8a)	Überwachung Bauausführung	
☒ 8b)	Aufmaß, Rechnungsprüfung	
☒ 8c)	Baustellenkoordination der Küchenmontage	
☒ 8d)	Kontrolle der Leistungen auf Übereinstimmung mit Planung und LV	
☒ 8e)	Durchführung und Teilnahme an Abnahmen und Erstellung von Mängellisten	
	Summe	

Die Leistungen der Leistungsstufe 3b sind erbracht, wenn

- sämtliche in dieser Anlage zur Leistungsstufe 4 gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind,
- alle Leistungen der ausführenden Unternehmen zur Realisierung der genehmigten Planung und zur Erfüllung der Planungs- und Überwachungsziele vollständig erbracht, abgenommen und schlussgerechnet sind,
- alle bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel beseitigt sind,
- die Kostenkontrolle gemäß dieser Leistungsstufe 3b durchgeführt ist,
- ☒ die Kostenfeststellung vorliegt.

Leistungsstufe 5

Objektbetreuung

Die Leistungsstufe 5 umfasst alle in dieser Anlage zur Leistungsstufe 5 gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen.

LPH 9	Grundleistungen der Objektbetreuung (LPH 9)	Küchenplanung Euro netto
☒ 9a)	Dokumentation Bauunterlagen	
☒ 9b)	Überwachung Mängelbeseitigung	

☒ 9c)	Optimierung der Betriebsabläufe nach Inbetriebnahme	
☒ 9c)	Schulung des Küchenpersonals zur Bedienung der Technik und zur Einhaltung hygienischer Standards	
	Summe	

Die Leistungen der Leistungsstufe 5 sind erbracht, wenn sämtliche in dieser Anlage zur Leistungsstufe 5 gekennzeichneten/ aufgeführten Leistungen erbracht sind.

Bitte füllen Sie zusätzlich zu diesem Formular auch das Formular „Angebotspreisblatt“ aus.