

Vergabestelle
 Bezirksregierung Detmold
 Leopoldstr. 15
 32756 Detmold

Datum der Versendung 20.01.2026

Vergabeart

- Öffentliche Ausschreibung
- Beschränkte Ausschreibung
- Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
- Freihändige Vergabe
- Freihändige Vergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
- Internationale NATO-Ausschreibung

Ablauf der Angebotsfrist

Datum 18.02.2026 Uhrzeit 23:59

Eröffnungstermin

Datum 19.02.2026 Uhrzeit 08:00

Ort Detmold

Raum

Bindefrist endet am 19.03.2026

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

| | |
|-----------------|---|
| Maßnahmennummer | Baumaßnahme |
| | Sanierung Technische Gebäudeausrüstung und Baunebenarbeiten Haus 4 ZUE Herford |
| Vergabenummer | Leistung |
| ZVSt / ÖA 01.26 | Sanierung TGA (Sanitär-, Heizungs-, Lüftungsanlagen - Los 1) und Baunebenarbeiten (Trockenbau-, Fliesen- und Estricharbeiten - Los 2) |

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind

- 312a_322a 01-2020 - Informationen DS-GVO.docx
- Anlage_2_zum_Vertrag_Projektterminplan.pdf
- Anlage_3.1_Ausführungszeichnungen_TGA.zip
- Anlage_3.2_Ausführungszeichnungen_Sanitär.zip
- Anlage_3.3_Ausführungszeichnungen_Schlüsse_und_Durchbrüche.zip
- Anlage_4_Positionspläne_Static.zip
- Entwurf_Vertrag_Sanierung_Haus_4.pdf
- VVB 212 - Teilnahmebedingungen 07-2019.docx
- VVB 216 - Verzeichnis vorzulegender Unterlagen 07-2019.pdf

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

- 513 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW.pdf
- Anlage_1.1_Leistungsverzeichnis_TGA_410-430.pdf
- Anlage_1.2_Leistungsverzeichnis_Trockenbau_300.pdf
- VVB 241 - Abfall 12-2017.docx
- VVB 244 - Datenverarbeitung 12-2017.docx

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

- 521 02-2024 - Eigenerklärung Ausschlussgründen.pdf
- Anlage_1.1.1_Leistungsverzeichnis_TGA_410-430 (1).X81
- Anlage_1.1_Leistungsverzeichnis_TGA_410-430 (1).pdf
- Anlage_1.2_Leistungsverzeichnis_Trockenbau_300 (1).pdf
- VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022.docx
- VVB 213 - Angebotsschreiben Lose - Einheitliche Fassung 07-2019.pdf

[VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.docx](#)

[VVB 234 - Erklaerung Bieter-_Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx](#)

- D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind**
keine

- 1 Es ist beabsichtigt, die in beigelegter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung**

Es ist beabsichtigt, die in beigelegtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform

VMPConnector: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter>

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

- 3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:**

keine

3.2 - frei -

3.3 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

Beachten Sie dazu § 16a VOB/A (Fehlende Preisangaben dürfen nicht nachgefordert werden).

- 3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen**

keine

4 Losweise Vergabe

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein Los oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

zugelassen.

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.

§ 13 Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

- 6.1 Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.

6.2 Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -

 - für die gesamte Leistung
 - nur für nachfolgend genannte Bereiche:
 - mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
 - unter folgenden weiteren Bedingungen:
 - nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und qgf. Nebenangebote

- #### Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertunassumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

8 Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch in Textform.
 - elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
 - elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
 - schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplatzform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- siehe Briefkopf
 - Stelle:

9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):

Name Vergabekammer Westfalen

Anschrift Albrecht-Thaer-Str. 9, 48147 Münster

Tel. _____ Fax _____

10 Weitere Angaben

Nähtere An-

Nahere Angaben zum Leistungsumfang sind den Vergabedatenlagen zu entnehmen.

Bieter sind verpflichtet, die Vergabeunterlagen zu prüfen und die Zentrale Vergabestelle umgehend über Probleme (z.B. Unvollständigkeit, Widersprüche) zu informieren, um Ausschlüsse aufgrund von Missverständnissen zu vermeiden.

Die Kommunikation im Vergabeverfahren wird ausschließlich über den Vergabemarktplatz geführt. Bitte nutzen Sie für Rückfragen die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes.

Sofern Mindestanforderungen nicht erfüllt werden, erfolgt der Ausschluss des Angebots.

Eine freiwillige Registrierung auf dem Vergabemarktplatz NRW wird empfohlen. Diese bietet den Vorteil, automatisch über Änderungen an den Teilnahme-/Vergabeunterlagen oder über Antworten zum Verfahren informiert zu werden. Antworten sind Bestandteil der Teilnahme-/Vergabeunterlagen. Zur Kommunikation mit der Vergabestelle und zur elektronischen Einreichung des Teilnahmeantrages/ Angebotes ist eine Registrierung zwingend.