

Vergabestelle

Bezirksregierung Detmold  
Leopoldstr. 15  
32756 Detmold

Datum der Versendung 20.01.2026

Vergabeart	
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung
<input type="checkbox"/>	Beschränkte Ausschreibung
<input type="checkbox"/>	Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Freihändige Vergabe
<input type="checkbox"/>	Freihändige Vergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Internationale NATO-Ausschreibung
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum 18.02.2026	Uhrzeit 23:59
Eröffnungstermin	
Datum 19.02.2026	Uhrzeit 08:00
Ort Detmold	
Raum	
Bindefrist endet am 19.03.2026	

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebots**

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer

Baumaßnahme

Sanierung Technische Gebäudeausrüstung und Baunebenarbeiten Haus 4  
ZUE Herford

Vergabenummer

ZVSt / ÖA 01.26

Leistung

Sanierung TGA (Sanitär-, Heizungs-, Lüftungsanlagen - Los 1) und  
Baunebenarbeiten (Trockenbau-, Fliesen- und Estricharbeiten - Los 2)

**Anlagen****A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

312a\_322a 01-2020 - Informationen DS-GVO.docx  
Anlage\_2\_zum\_Vertrag\_Projektterminplan.pdf  
Anlage\_3.1\_Ausführungszeichnungen\_TGA.zip  
Anlage\_3.2\_Ausführungszeichnungen\_Sanitär.zip  
Anlage\_3.3\_Ausführungszeichnungen\_Schlitze\_und\_Durchbrüche.zip  
Anlage\_4\_Positionspläne\_Statik.zip  
Entwurf\_Vertrag\_Sanierung\_Haus\_4.pdf  
VVB 212 - Teilnahmebedingungen 07-2019.docx  
VVB 216 - Verzeichnis vorzulegender Unterlagen 07-2019.pdf

**B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden**

513 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW.pdf  
Anlage\_1.1\_Leistungsverzeichnis\_TGA\_410-430.pdf  
Anlage\_1.2\_Leistungsverzeichnis\_Trockenbau\_300.pdf  
VVB 241 - Abfall 12-2017.docx  
VVB 244 - Datenverarbeitung 12-2017.docx

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind**

521 02-2024 - Eigenerklärung Ausschlussgründe.pdf  
Anlage\_1.1.1\_Leistungsverzeichnis\_TGA\_410-430 (1).X81  
Anlage\_1.1\_Leistungsverzeichnis\_TGA\_410-430 (1).pdf  
Anlage\_1.2\_Leistungsverzeichnis\_Trockenbau\_300 (1).pdf  
VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022.docx  
VVB 213 - Angebotsschreiben Lose - Einheitliche Fassung 07-2019.pdf

VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.docx

VVB 234 - Erklärung Bieter- \_Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx

- D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind**  
keine

- 1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung**  
**Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung**  
zu vergeben.

**2 Kommunikation**

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform  
VMPCconnector: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter>

**3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)**

- 3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:**  
keine

**3.2 - frei -**

**3.3 Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

Beachten Sie dazu § 16a VOB/A (Fehlende Preisangaben dürfen nicht nachgefordert werden).

- 3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen**  
keine

**4 Losweise Vergabe**

☐ nein

☒ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☒ für ein Los oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

**5 Mehrere Hauptangebote**

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

☐ zugelassen.

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.

§ 13 Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

☒ nicht zugelassen.

**6 Nebenangebote**

- 6.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.
- 6.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen) -  
ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
  - ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
  - ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
  - ☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:
    - ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

## 7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☒ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- ☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

## 8 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☐ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☐ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigelegte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☐ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

## 9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):

Name [Vergabekammer Westfalen](#)

Anschrift [Albrecht-Thaer-Str. 9, 48147 Münster](#)

Tel.

Fax

E-Mail

## 10 Weitere Angaben

### Sonstiges

[Nähere Angaben zum Leistungsumfang sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.](#)

Bieter sind verpflichtet, die Vergabeunterlagen zu prüfen und die Zentrale Vergabestelle umgehend über Probleme (z.B. Unvollständigkeit, Widersprüche) zu informieren, um Ausschlüsse aufgrund von Missverständnissen zu vermeiden.

Die Kommunikation im Vergabeverfahren wird ausschließlich über den Vergabemarktplatz geführt. Bitte nutzen Sie für Rückfragen die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes.

Sofern Mindestanforderungen nicht erfüllt werden, erfolgt der Ausschluss des Angebots.

Eine freiwillige Registrierung auf dem Vergabemarktplatz NRW wird empfohlen. Diese bietet den Vorteil, automatisch über Änderungen an den Teilnahme-/Vergabeunterlagen oder über Antworten zum Verfahren informiert zu werden. Antworten sind Bestandteil der Teilnahme-/Vergabeunterlagen. Zur Kommunikation mit der Vergabestelle und zur elektronischen Einreichung des Teilnahmeantrages/ Angebotes ist eine Registrierung zwingend.