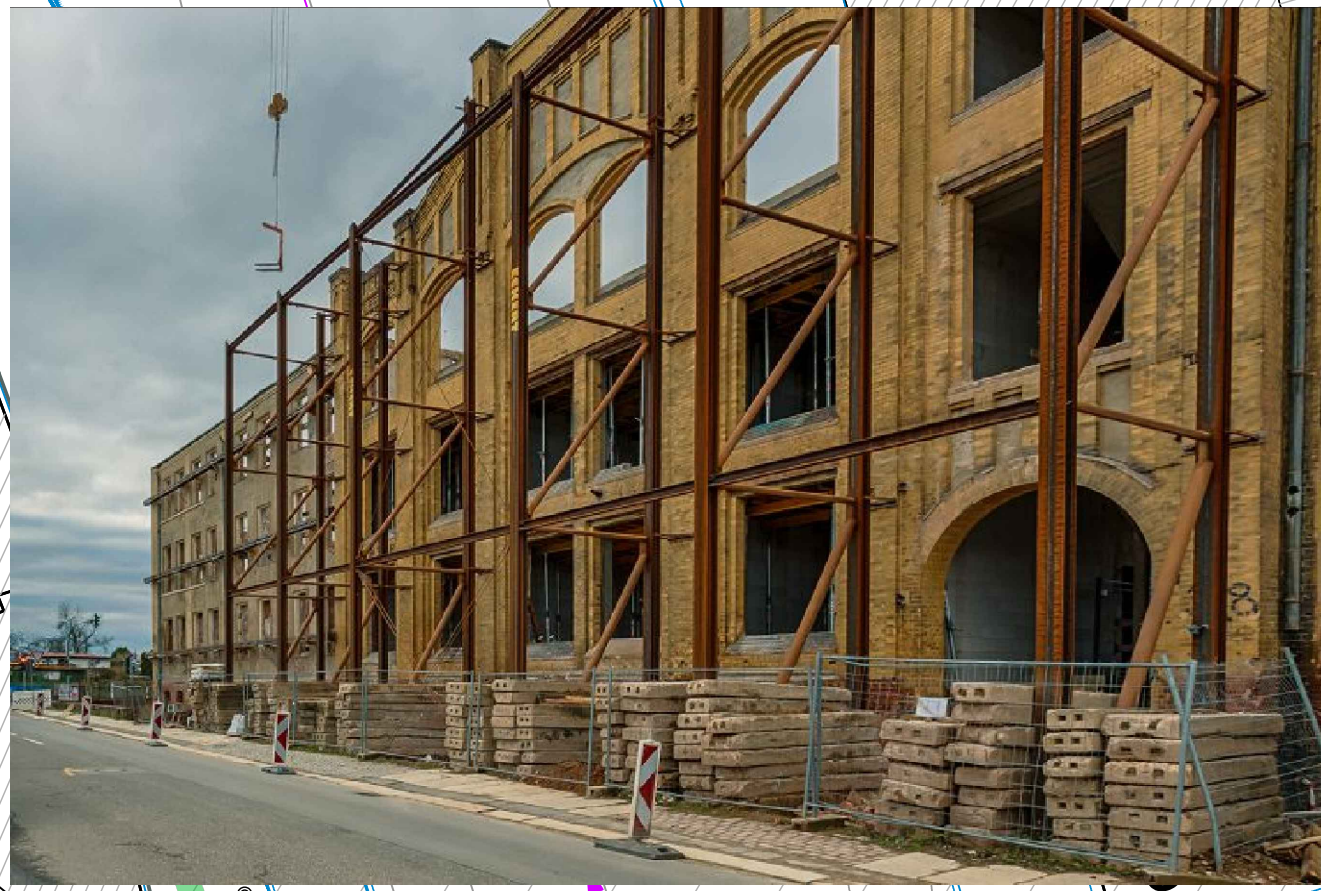
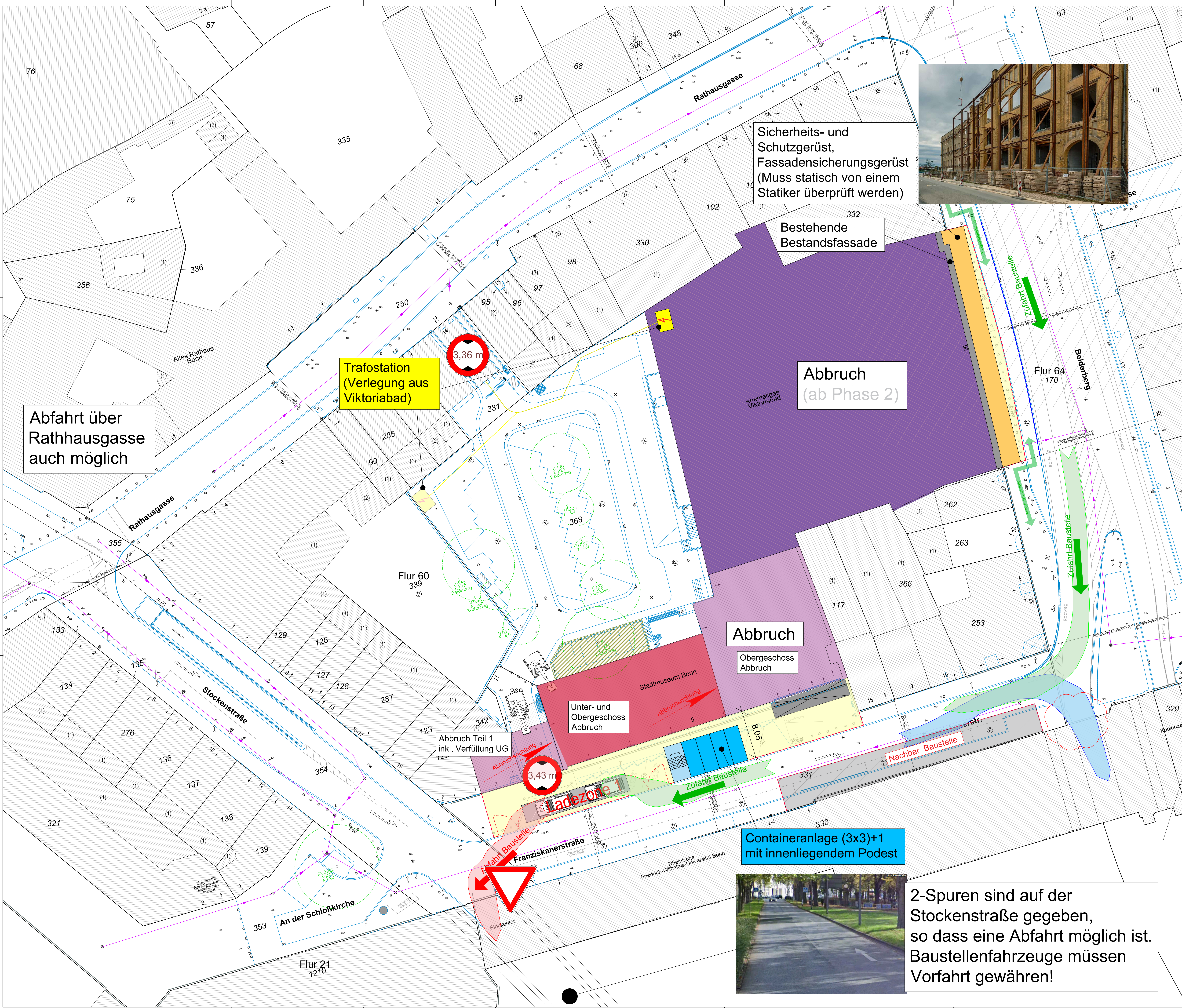




Sicherheits- und Schutzgerüst, Fassadensicherungsgerüst (Muss statisch von einem Statiker überprüft werden)

Bestehende Bestandsfassade

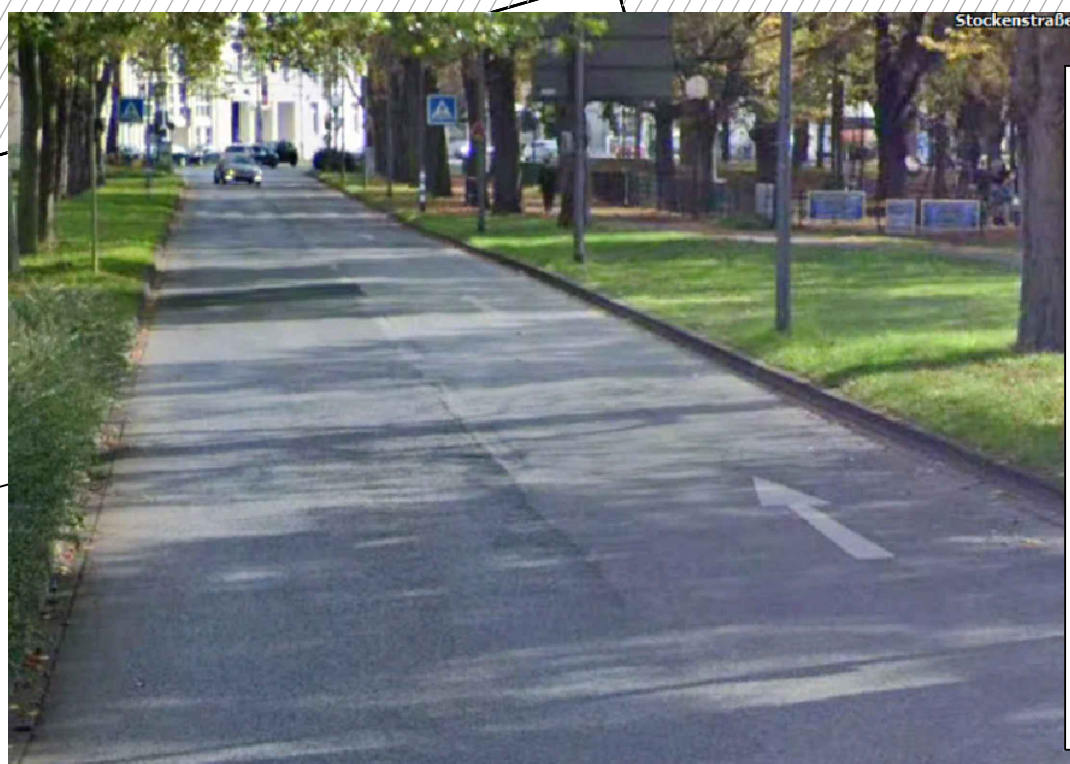
Abbruch (ab Phase 2)

Abbruch
Obergeschoss Abbruch

Unter- und Obergeschoss Abbruch

Abbruch Teil 1 inkl. Verfüllung UG

Containeranlage (3x3)+1 mit innenliegendem Podest



2-Spuren sind auf der Stockenstr. gegeben, so dass eine Abfahrt möglich ist. Baustellenfahrzeuge müssen Vorfahrt gewähren!

Legende:

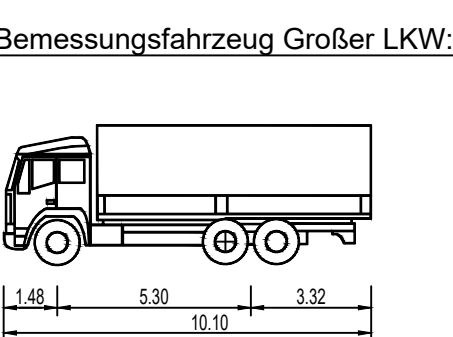
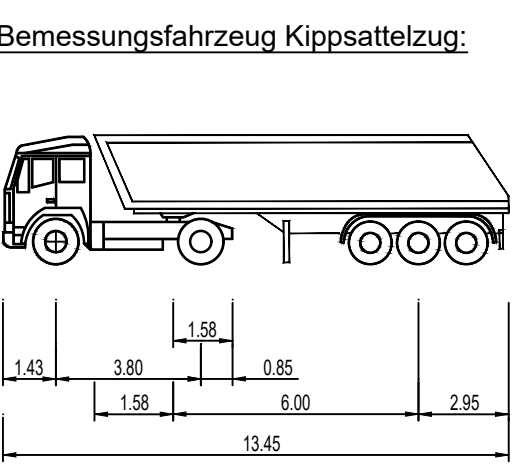
- Bauzaun
- Leitbaken
- Stromleitung Bestand
- Geplante neue Stromleitung
- BE-Fläche
- Abbruchfläche Obergeschoss
- Abbruchfläche Untergeschoss
- zukünftige Abbruchfläche
- Fassadensicherungsgerüst
- Verfüllung mit RC-Material
- Zufahrt Schleppkurve
- Abfahrt Schleppkurve
- Ladezone
- BE Container
- Umleitung Fußgänger
- Bäume

Bemessungsfahrzeug 4-Achsen Kipper:
Fahrzeughöhe = 3,55 m

entsprechend Sie bitte die vorgeschlagene Räumordnung zu dem beizubehalten Vorhaben. Ich bin gerade dabei die Baugenehmigung einzureichen. Leider ist mir hierbei aufgefallen, dass die freie Bauzeichnung (Grundriss EIO) und die freigezeichnete Baugenehmigung von Herrn Kirch nicht in allen Punkten übereinstimmen. Bitte prüfen Sie in Ihren Unterlagen folgende Punkte:

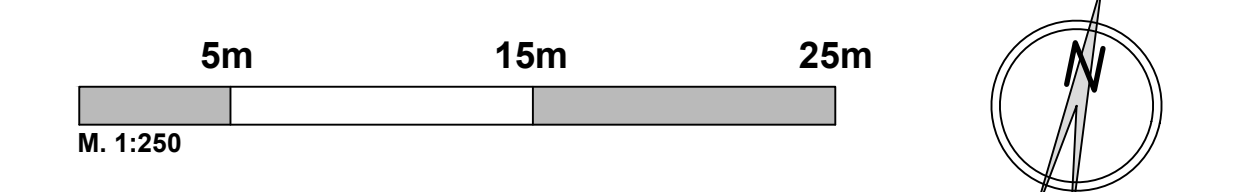
- Wände des notwendigen Treppenummarmes müssen auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung hochausreichend sein (siehe auch neue Wand zwischen Altem Kurztunnel 2 und Treppenumarm).
- Tür zum Abstellraum Nr. 2 als luftdichtende, rauchdicht und selbstschließende Abtaster.
- Wohnungs- und Apartmenttüren müssen dichtschließend, Abgangstüren zum Keller als luftdichtende, rauchdicht und selbstschließende Abtaster.

Gern sehe ich Ihnen für Rückfragen zur Verfügung.
Mit freundlichen Grüßen



Die dargestellten Flächen für Gerüste und deren Zugänge sind nur als mögliche Aufstellflächen zu verstehen. Ausführungsart und die entsprechende Dimensionierung liegt im Verantwortungsbereich des ausführenden Unternehmens.

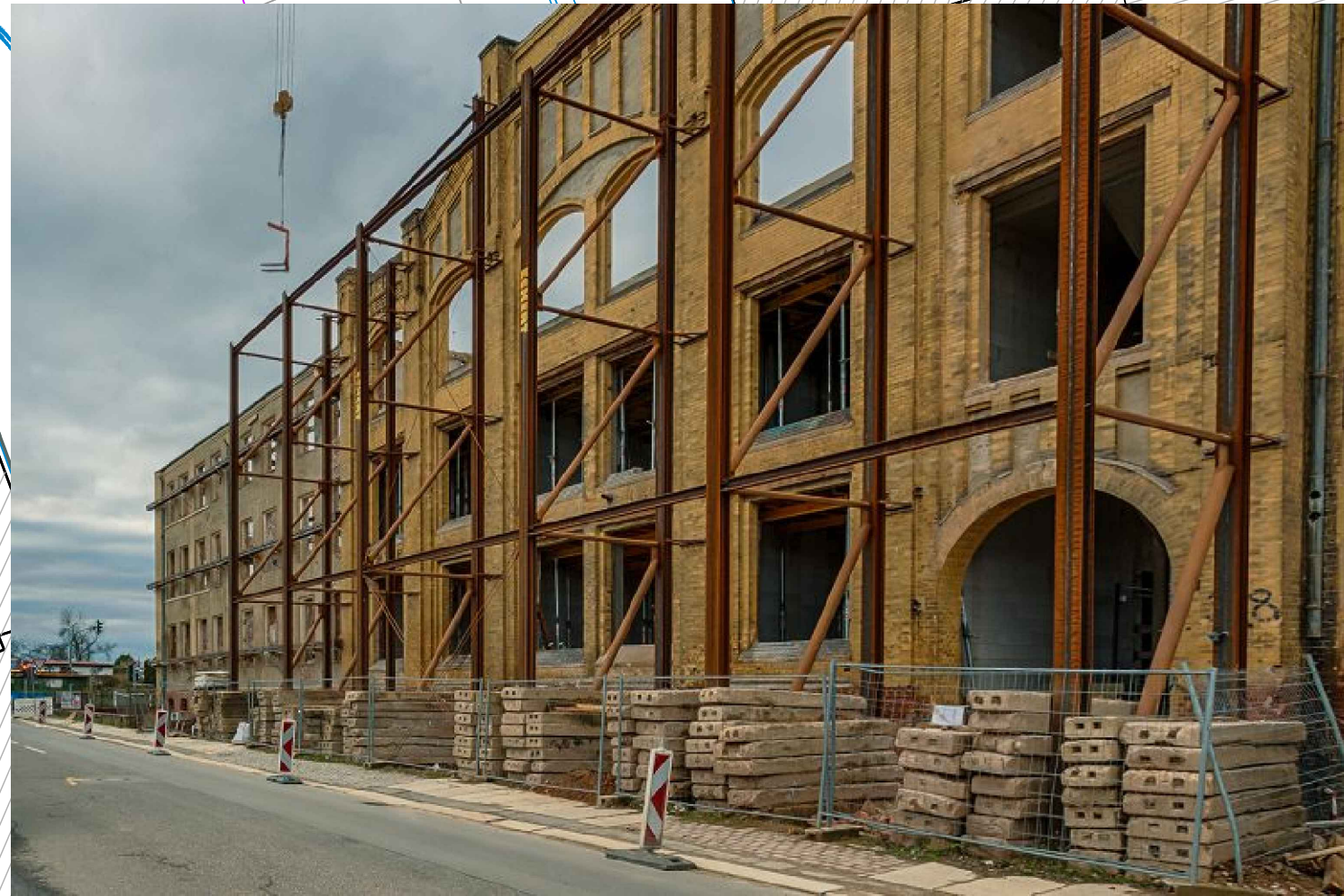
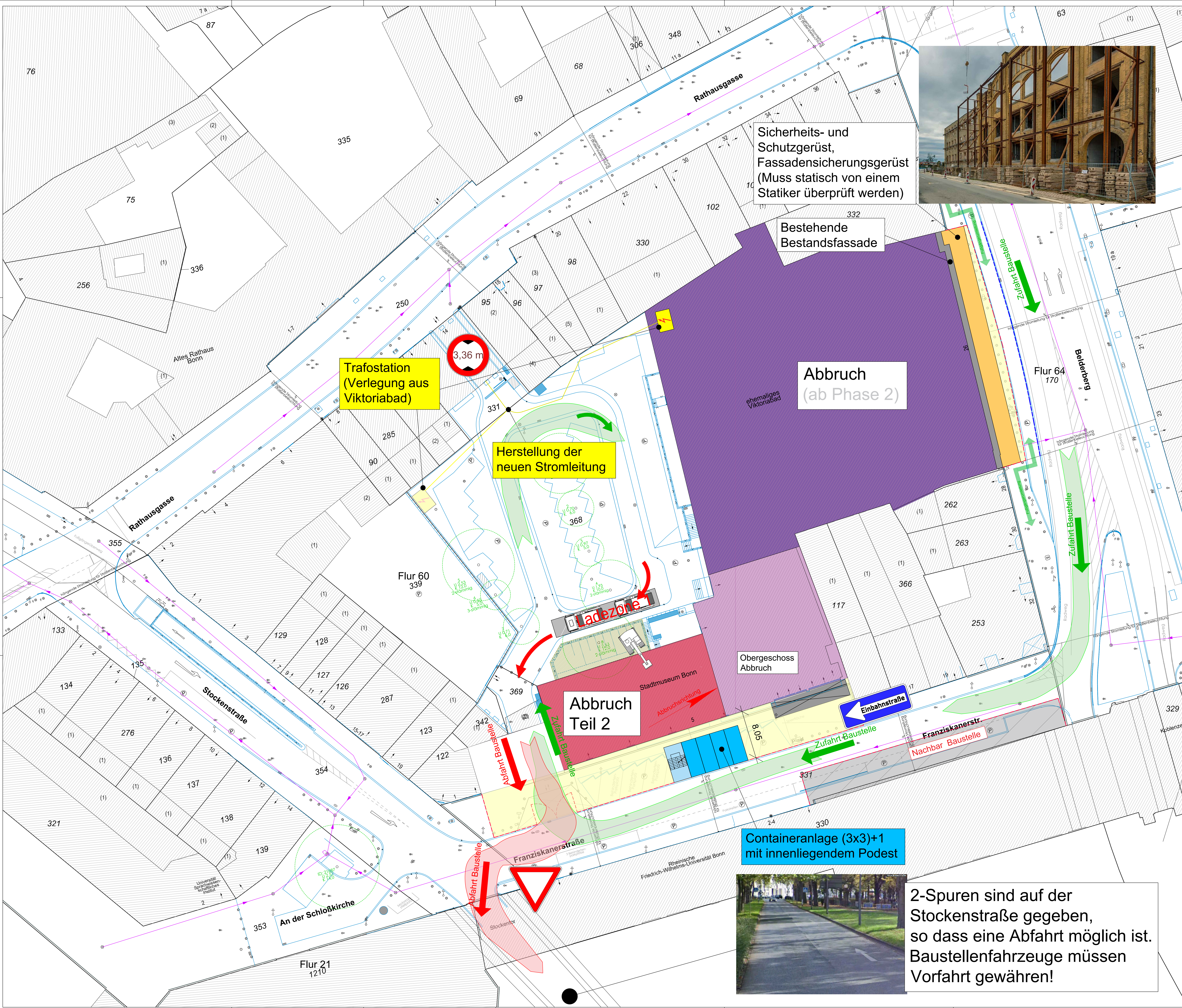
Dieser Grundlagenplan als Basis der Baugestaltung ist im Ausführungsfall durch den AG mittels eines örtlichen Aufmaßes zu bestätigen.



INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEZEICHNET
C	16.05.2025	Überstellung der BE-Pläne	AK
B	24.05.2025	Überstellung der BE-Pläne	AKA
A	12.06.2025	Erstellung der Durchführungs- und der Trafostation	AKA

Projekt:	Viktoriaallee Franziskanerstraße 9 53113 Bonn
Bauherr:	Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Domstraße 55-73 50668 Köln
Planer:	Sitelog GmbH Rüttenscheider Straße 97a-99 45130 Essen
Plansteller:	Verfasser / Firma: SL Bearbeiter: AKA Format: A0 Maßstab: 1:200 Datum: 11.09.2025 Plan-Nr.: B

Baueinrichtungs Phasenpläne
Phase 1 - Abbruch I
Variante 1



Sicherheits- und Schutzgerüst, Fassadensicherungsgerüst (Muss statisch von einem Statiker überprüft werden)

Bestehende Bestandsfassade

Abbruch (ab Phase 2)

Trafostation (Verlegung aus Viktoriabad)

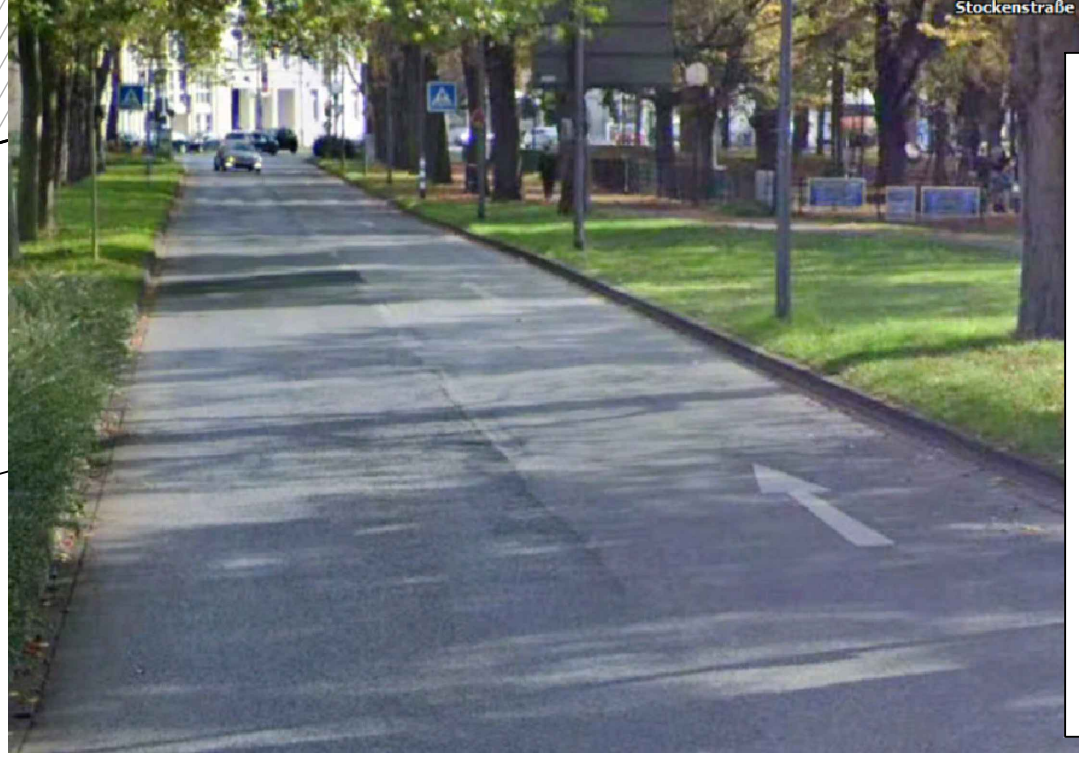
Herstellung der neuen Stromleitung

Ladezone

Abbruch Teil 2

Obergeschoss Abbruch

Containeranlage (3x3)+1 mit innenliegendem Podest



2-Spuren sind auf der Stockenstr. gegeben, so dass eine Abfahrt möglich ist. Baustellenfahrzeuge müssen Vorfahrt gewähren!

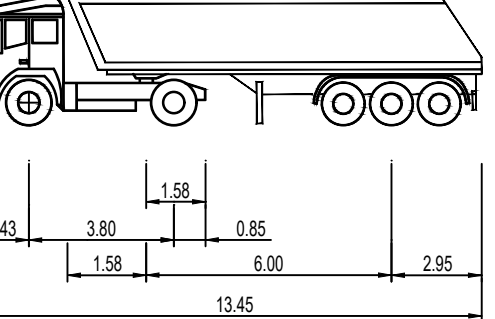
Legende:

- Bauzaun
- Leitbaken
- Stromleitung Bestand
- Neue Stromleitung
- BE-Fläche
- Abbruchfläche Obergeschoss
- Abbruchfläche Untergeschoss
- zukünftige Abbruchfläche
- Fassadensicherungsgerüst
- Verfüllung mit RC-Material
- Zufahrt Schleppkurve
- Abfahrt Schleppkurve
- Ladezone
- BE Container
- Umleitung Fußgänger
- Bäume

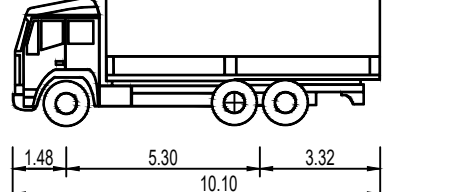
Bemessungsfahrzeug 4-Achsen Kipper:
Fahrzeughöhe = 3,55 m

entschuldigen Sie bitte die verspätete Rückmeldung zu dem beauftragten Vorhaben. Ich bin gerade dabei die Baugemessung vorzubereiten. Leider ist mir hierbei aufgefallen, dass Ihre Bauzeichnung (Grundriss EIO) und die Grundstücksschraube Steckungslinie von Herrn Kirsch nicht in allen Punkten übereinstimmen. Bitte prüfen Sie in Ihren Unterlagen folgende Punkte:
- Wände des notwendigen Treppenummarmen müssen auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung hochbauhemmend sein (siehe auch neue Wand zwischen Apartment Kuznetsovskij 2 und Treppenummarmen)
- Tür zum Abstellraum Nr. 2 als luftdichtem, rauchdicht und selbstschließender Abschluss
- Wohnungs- und Apartmenttüren muss dichtschließend, Abgangstür zum Keller als luftdichtem, rauchdicht und selbstschließender Abschluss
Gerne siehe ich Ihnen für Rückfragen zur Verfügung.
Mit freundlichen Grüßen

Bemessungsfahrzeug Kippsattelzug:

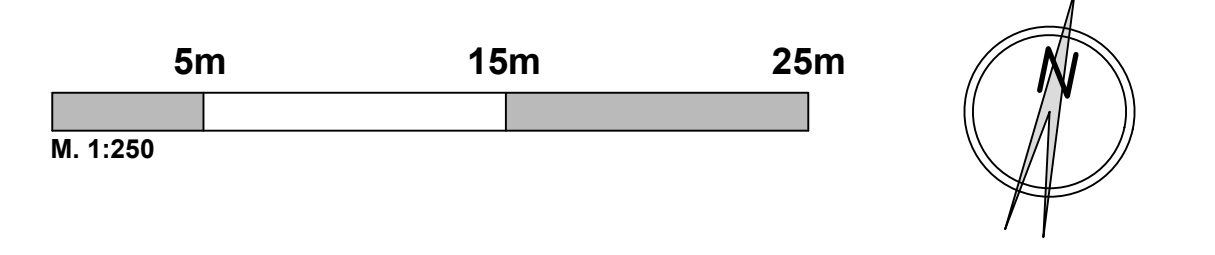


Bemessungsfahrzeug Großer LKW:



Die dargestellten Flächen für Gerüste und deren Zugänge sind nur als mögliche Aufstellflächen zu verstehen. Ausführungsart und die entsprechende Dimensionierung liegt im Verantwortungsbereich des ausführenden Unternehmens.

Dieser Grundlagenplan als Basis der Baugestaltung ist im Ausführungsfall durch den AG mittels eines örtlichen Aufmaßes zu bestätigen.



INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEZEICHNET
C	16.02.2025	Überstellung der BE-Pläne	AK
B	24.02.2025	Überstellung der BE-Pläne	AKA
A	12.02.2025	Eingabe der Durchführungs- und der Trassen	AKA

Projekt: Viktoriakarree
Franziskanerstraße 9
53113 Bonn

Bauherr: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Domstraße 55-73
50668 Köln

Planer: SiteLog GmbH
Rüttenscheider Straße 97a-99
45130 Essen
Tel.: +49 201 330995-10
Fax: +49 201 330995-11
E-Mail: info@site-log.com

Plandaten	Verfasser / Firma	Beibehalter	Format	Maßstab	Datum	Plan-Nr.	Index
SL	AKA	AK	A0	1:200	11.09.2025		B

Baueinrichtungs Phasenpläne
Phase 1.1 - Abbruch I
Variante 1

