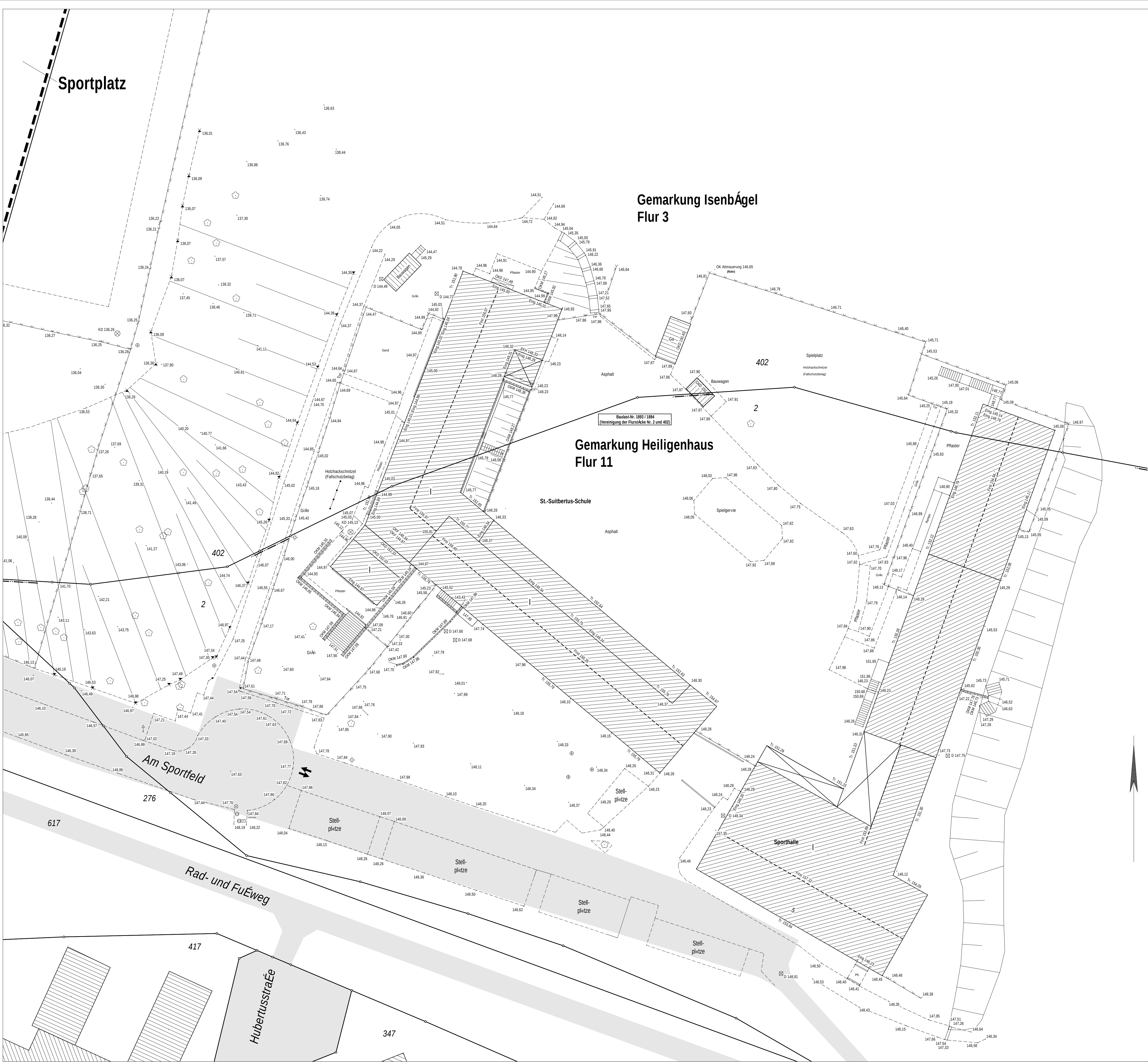




Zeichenerklärung allgemein			
Gemarkungsgrenze	---	Grenzpunkt	o
Flurgrenze	---	Gehdepunkt	• 123.54
Flurstücksgrenze	---	B/Schung	
Gebäudeumrisslinie	---	Mauer	
Nutzungsgrenze, Bordkante	---	Stützmauer	
Schmutzwasserleitung vorh.	---	Zaun	
Regenwasserleitung vorh.	---	Hecke	
Mischwasserleitung vorh.	---	Baum	
Schmutzwasserleitung gepl.	---	St=Stammdurchmesser	St 0.2
Regenwasserleitung gepl.	---	Kr=Kronendurchmesser	Kr 4.0
Mischwasserleitung gepl.	---		
Kanaldeckel vorhanden			
Kanaldeckel geplant			
Straßensinkkasten			
Latrine			
Kabelschacht			
Schaltschrank			
Hydrant oberirdisch			
Hydrant unterirdisch			
Wasserschieber			
Gasschieber			
Mast			
Trafo			

Baurecht			
reines Wohngebiet	WR	flentl. Verkehrsfläche vorh.	
allgemeines Wohngebiet	WA	flentl. Verkehrsfläche gepl.	
Mischgebiet	MI	flentl. Grünfläche	
Kerngebiet	MK	Kinderspielplatz	
Dorfgebiet	MD	Baulast	
Gewerbegebiet	GE	Platz für Abfallbehälter	
Industriegebiet	GI	Kleinsiedlungsgebiet	
Kleinsiedlungsgebiet	VS	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	
Wochenendhausgebiet	SW	Nutzungsartengrenze	
Sondergebiet	SO	Anbauverbotszone	
Straßenbegrenzungslinie		Schutzfläche	
Baulinie		Anpflanzung	
Baugrenze		Ausgleichsfläche	
		offene Bauweise	o
		geschlossene Bauweise	g
		Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	
		Nur Hausgruppen zugeht.	
		Zahl der Vollgeschosse	
		Höhenbegrenzung z.B.	II
		zwingend z.B.	II
		Grundflächenzahl	GRZ
		Geschoßflächenzahl	GFZ
		Baumassenzahl	BMZ
		GRZ/GFZ z.B.	0.4 (0.8)
		GRZ/BMZ z.B.	3.0 (1.0)

Hauseingang gepl./vorh.		Garage	G	Oberkante Erdgeschoß ÄNHN	OKE
Eigentumsteil		Stellplatz	St	Erdgeschoß-Fußbodenhöhe ÄNHN	EFH
gepl. Flurstücksgrenze		Carport	Ca	Oberkante (fertig) Fußboden	OK(F)
Begrenzung des Baugrundstückes		Nutzungsänderung		Durchstoßpunkt	DP
				Oberkante Dach	OK D

Bauliche Anlagen		Dachformen		Maße und Zahlen	
Bauliche Anlagen vorh.		Satteldach		rechnerisch ermitteltes MaE	-123.45-
				interpolierte Geländehöhe	123.52
Bauliche Anlagen gepl.		Walmdach		geplante Höhe	(123.45)
		Zeildach		Bemaßung der Abstandsfläche	-3.00-
Bauliche Anlagen beseitigen		Pultdach		Kanalhöhen:	
				Kanaldeckel	KD 123.52
Bauliche Anlagen unterirdisch		Flachdach		Kanalsole	KS 123.52
				Rohrsole	RS 123.52

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangabe erforderlich.

Diese Zeichnung, zugehörige Anlagen und ihr Inhalt sind unser geistiges Eigentum. Sie dürfen nicht ohne unsere Genehmigung vervielfältigt, unbefugten Dritten zur Einsicht überlassen, oder zu anderen Zwecken als sie dem Empfänger anvertraut sind, benutzt werden.

Bestandsplan

Maßstab des Lageplanes 1 : 250
(Nachbarschaft mechanisch übertragen)

Bauvorhaben:				Gemarkung: Heiligenhaus + Isenbágel	
St. Suitbertus Grundschule, Am Sportfeld 5, 42579 Heiligenhaus					
Bauherr:				Gemarkung: Heiligenhaus + Isenbágel	
				Eigentümer gemäß Katasternachweis	
Gemeinde: Heiligenhaus	Flur	Flurstück	Fläche ml	Grundbuch Bl	
Baugrundstück:	11	2	11346	11	Stadt Heiligenhaus
	3	402	48165	265	Stadt Heiligenhaus

BBP. Nr. --	Bau NVO	Eintragung	Datum :
Grundstückfläche:	ml	Lageplangrundlage	24.08.2020
		rtliches Aufmaß	15.04.2025
		Aufmaß eingetragen	24.04.2025
Bauliche Nutzung:	Ist	Soll	
GRZ:	Grundfläche Grundstückfläche	=	=
GFZ:	Geschoßfläche Grundstückfläche	=	=
BMZ:	Baumasse Grundstückfläche	=	=
Höhen beziehen sich auf NHN2016.	für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung		
Anmerkung:			
Baulasten: Nr. 1893, 1894			
Maße in eckigen Klammern wurden rechnerisch ermittelt.	Architekt:		
Eine Überprüfung in der Öffentlichkeit erfolgte nicht.			
Ggf. vorhandene unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt.			
	Bauherr:		

Ingenieur- und Vermessungsbüro
Dipl.-Ing.
Ulrike Pennekamp
ffentl. best. Verm.-Ing.
Regist.-Nr. 3 * 42549 Velbert
Telefon 0 20 51 / 96 72 30
Telefax 0 20 51 / 96 72 31
E-Mail: post@pennekamp-velbert.de
Internet: www.pennekamp-velbert.de

Angefertigt auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Feststellungen.
Velbert, den 28.04.2025

ffentl. best. Verm.-Ing.

Gb.-Nr. 211113-4
Modell: K:\02\21113\CA\20211113.gis - Plotbox: Lageplan Aufzeichnung - Bearbeitung: LR