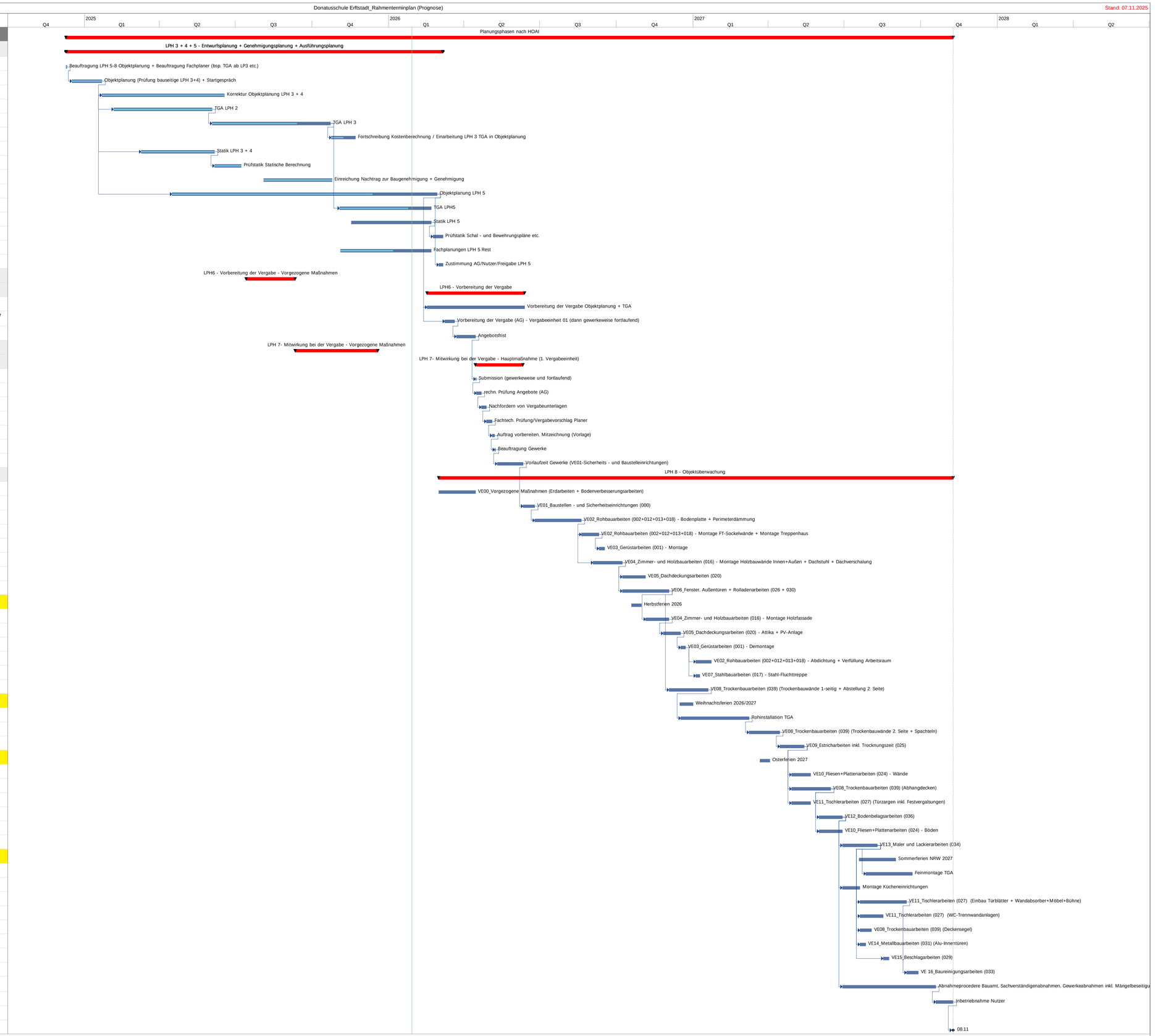Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Ressourcennam	Vorgänger
1	**Planungsphasen nach HOAI**	742 Tage?	Die 10.12.24	Mon 08.11.27		
2	LPH 3 + 4 + 5 - Entwurfsplanung + Genehmigungsplanung + Ausführungsplanung	324 Tage	Die 10.12.24	Fre 06.03.26		
3	Beauftragung LPH 5-8 Objektplanung + Beauftragung Fachplaner (bsp. TGA ab LP3 etc.)	1 Tag	Die 10.12.24	Die 10.12.24	Stadt Erftstadt	
4	Objektplanung (Prüfung bauseitige LPH 3+4) + Startgespräch	16 Tage	Die 17.12.24	Die 21.01.25	OP	3EA+4 Tage
5	Korrektur Objektplanung LPH 3 + 4	100 Tage	Mit 22.01.25	Die 17.06.25	OP	4
6	TGA LPH 2	80 Tage	Mit 05.02.25	Mon 02.06.25	TGA	5AA+10 Tage
7	TGA LPH 3	100 Tage	Die 03.06.25	Mit 22.10.25	TGA	6
8	Fortschreibung Kostenberechnung / Einarbeitung LPH 3 TGA in Objektplanung	21 Tage	Fre 24.10.25	Fre 21.11.25	OP	7
9	Statik LPH 3 + 4	60 Tage	Mon 10.03.25	Don 05.06.25	ST	5AA+15 Tage
10	Prüfstatik Statische Berechnung	20 Tage	Fre 06.06.25	Mon 07.07.25	PST	9
11	Einreichung Nachtrag zur Baugenehmigung + Genehmigung	60 Tage	Mon 04.08.25	Fre 24.10.25	OP;Stadt Erftstadt	
12	Objektplanung LPH 5	222 Tage	Mit 16.04.25	Fre 27.02.26	OP	5AA+60 Tage
13	TGA LPH5	80 Tage	Mon 03.11.25	Fre 20.02.26	TGA	7
14	Statik LPH 5	70 Tage	Mon 17.11.25	Fre 20.02.26	ST	
15	Prüfstatik Schal - und Bewehrungspläne etc.	10 Tage	Mon 23.02.26	Fre 06.03.26	PST	14
16	Fachplanungen LPH 5 Rest	69 Tage	Die 04.11.25	Fre 20.02.26	BP;BS	
17	Zustimmung AG/Nutzer/Freigabe LPH 5	5 Tage	Mon 02.03.26	Fre 06.03.26	PL	12
18	LPH6 - Vorbereitung der Vergabe - Vorgezogene Maßnahmen	43 Tage	Mon 14.07.25	Mit 10.09.25		
22	LPH6 - Vorbereitung der Vergabe	80 Tage	Mon 16.02.26	Fre 12.06.26		
23	Vorbereitung der Vergabe Objektplanung + TGA	80 Tage	Mon 16.02.26	Fre 12.06.26	OP;TGA	12EA-10 Tage
24	Vorbereitung der Vergabe (AG) - Vergabeeinheit 01 (dann gewerkeweise fortlaufend)	10 Tage	Mon 09.03.26	Fre 20.03.26	PL	23AA+15 Tage
25	Angebotsfrist	15 Tage	Mon 23.03.26	Die 14.04.26		24
26	LPH 7- Mitwirkung bei der Vergabe - Vorgezogene Maßnahmen	71 Tage	Don 11.09.25	Don 18.12.25		
34	LPH 7- Mitwirkung bei der Vergabe - Hauptmaßnahme (1. Vergabeeinheit)	38 Tage	Mit 15.04.26	Mit 10.06.26		
35	Submission (gewerkeweise und fortlaufend)	1 Tag	Mit 15.04.26	Mit 15.04.26	Stadt Erftstadt	25
36	rechn. Prüfung Angebote (AG)	4 Tage	Don 16.04.26	Die 21.04.26	Stadt Erftstadt	35
37	Nachfordern von Vergabeunterlagen	4 Tage	Mit 22.04.26	Mon 27.04.26	Stadt Erftstadt	36
38	Fachtech. Prüfung/Vergabevorschlag Planer	5 Tage	Die 28.04.26	Mon 04.05.26	OP;TGA	37
39	Auftrag vorbereiten, Mitzeichnung (Vorlage)	3 Tage	Die 05.05.26	Don 07.05.26	Stadt Erftstadt	38
40	Beauftragung Gewerke	1 Tag	Fre 08.05.26	Fre 08.05.26	Stadt Erftstadt	39
41	Vorlaufzeit Gewerke (VE01-Sicherheits - und Baustelleinrichtungen)	20 Tage	Mon 11.05.26	Mit 10.06.26	Gewerke	40
42	LPH 8 - Objektüberwachung	423 Tage?	Mon 02.03.26	Mon 08.11.27		
43	VE00_Vorgezogene Maßnahmen (Erdarbeiten + Bodenverbesserungsarbeiten)	30 Tage	Mon 02.03.26	Die 14.04.26		
44	VE01_Baustellen - und Sicherheitseinrichtungen (000)	10 Tage	Don 11.06.26	Mit 24.06.26		41
45	VE02_Rohbauarbeiten (002+012+013+018) - Bodenplatte + Perimeterdämmung	40 Tage	Don 25.06.26	Mit 19.08.26		44
46	VE02_Rohbauarbeiten (002+012+013+018) - Montage FT-Sockelwände + Montage Treppenhaus	15 Tage	Don 20.08.26	Mit 09.09.26		45
47	VE03_Gerüstarbeiten (001) - Montage	5 Tage	Don 10.09.26	Mit 16.09.26		46
48	VE04_Zimmer- und Holzbauarbeiten (016) - Montage Holzbauwände Innen+Außen + Dachstuhl + Dachverschalung	25 Tage	Don 03.09.26	Mit 07.10.26		46AA+10 Tage
49	VE05_Dachdeckungsarbeiten (020)	20 Tage	Don 08.10.26	Mit 04.11.26		48
50	VE06_Fenster, Außentüren + Rolladenarbeiten (026 + 030)	40 Tage	Don 08.10.26	Mit 02.12.26		48
51	Herbstferien 2026	10 Tage	Mon 19.10.26	Fre 30.10.26		
52	VE04_Zimmer- und Holzbauarbeiten (016) - Montage Holzfassade	20 Tage	Don 05.11.26	Mit 02.12.26		50EA-20 Tage
53	VE05_Dachdeckungsarbeiten (020) - Attika + PV-Anlage	15 Tage	Don 26.11.26	Mit 16.12.26		52EA-5 Tage
54	VE03_Gerüstarbeiten (001) - Demontage	4 Tage	Don 17.12.26	Die 22.12.26		53
55	VE02_Rohbauarbeiten (002+012+013+018) - Abdichtung + Verfüllung Arbeitsraum	15 Tage	Mon 04.01.27	Fre 22.01.27		54
56	VE07_Stahlbauarbeiten (017) - Stahl-Fluchttreppe	5 Tage	Mon 04.01.27	Fre 08.01.27		54
57	VE08_Trockenbauarbeiten (039) (Trockenbauwände 1-seitig + Abstellung 2. Seite)	25 Tage	Don 03.12.26	Mon 18.01.27		50
58	Weihnachtsferien 2026/2027	5 Tage	Mit 16.12.26	Don 31.12.26		
59	Rohinstallation TGA	50 Tage	Don 17.12.26	Mon 08.03.27		57EA-15 Tage
60	VE08_Trockenbauarbeiten (039) (Trockenbauwände 2. Seite + Spachteln)	25 Tage	Die 09.03.27	Mit 14.04.27		59
61	VE09_Estricharbeiten inkl. Trocknungszeit (025)	20 Tage	Don 15.04.27	Don 13.05.27		60
62	Osterferien 2027	8 Tage	Mon 22.03.27	Fre 02.04.27		
63	VE10_Fliesen+Plattenarbeiten (024) - Wände	15 Tage	Don 29.04.27	Fre 21.05.27		61EA-10 Tage
64	VE08_Trockenbauarbeiten (039) (Abhangdecken)	30 Tage	Don 29.04.27	Mon 14.06.27		61EA-10 Tage
65	VE11_Tischlerarbeiten (027) (Türzargen inkl. Festvergalsungen)	15 Tage	Don 29.04.27	Fre 21.05.27		61EA-10 Tage
66	VE12_Bodenbelagsarbeiten (036)	20 Tage	Die 01.06.27	Mon 28.06.27		64EA-10 Tage
67	VE10_Fliesen+Plattenarbeiten (024) - Böden	20 Tage	Die 01.06.27	Mon 28.06.27		64EA-10 Tage
68	VE13_Maler und Lackierarbeiten (034)	30 Tage	Die 29.06.27	Mon 09.08.27		66
69	Sommerferien NRW 2027	32 Tage	Mon 19.07.27	Die 31.08.27		
70	Feinmontage TGA	40 Tage	Die 27.07.27	Mon 20.09.27		68EA-10 Tage
71	Montage Kücheneinrichtungen	15 Tage	Die 29.06.27	Mon 19.07.27		66
72	VE11_Tischlerarbeiten (027) (Einbau Türblätter + Wandabsorber+Möbel+Bühne)	40 Tage	Die 20.07.27	Mon 13.09.27		68EA-15 Tage
73	VE11_Tischlerarbeiten (027) (WC-Trennwandanlagen)	20 Tage	Die 20.07.27	Mon 16.08.27		68EA-15 Tage
74	VE08_Trockenbauarbeiten (039) (Deckensegel)	10 Tage	Die 20.07.27	Mon 02.08.27		68EA-15 Tage
75	VE14_Metallbauarbeiten (031) (Alu-Innentüren)	5 Tage	Die 20.07.27	Mon 26.07.27		68EA-15 Tage
76	VE15_Beschlagarbeiten (029)	5 Tage	Die 17.08.27	Mon 23.08.27		72AA+20 Tage
77	VE 16_Baureinigungsarbeiten (033)	10 Tage	Die 14.09.27	Mon 27.09.27		72
78	Abnahmeprocedere Bauamt, Sachverständigenabnahmen, Gewerkeabnahmen inkl. Mängelbeseitigung etc.	80 Tage	Die 29.06.27	Mon 18.10.27		66
79	Inbetriebnahme Nutzer	15 Tage	Die 19.10.27	Mon 08.11.27		78
80						
81	Fertigstellung Gesamtbaumaßnahme	0 Tage	Mon 08.11.27	Mon 08.11.27		79