

FE.EI - Beschaffung Infrastruktur

Caroline-Michaelis-Straße 5-11
10115 Berlin
Deutschland

Jörg Deist
Joerg.Deist@deutschebahn.com

+49 71193319384

Empfangsgebäudes Ulm Hbf, Generalplanungsleistungen , Umbau Obergeschosse und Vermarktungseinheiten

EU: Verhandlungsverfahren mit ÖT

Ausschreibungsnr.: 25FEI82527

Verdingungsunterlagen

Inhaltsverzeichnis

Teilnahmeunterlagen.....	1
Deckblatt	1
Vertragsbedingungen/Formulare.....	2
Allgemein.....	2
Information zur Dateiablage	2
Eignungskriterien.....	3
Anlagen / Vergabeunterlagen.....	6

INFORMATIONEN ZUM TEILNAHMEWETTBEWERB

Es ist beabsichtigt, zu einem Teilnahmewettbewerb aufzurufen. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

INFORMATIONEN

ALLGEMEIN

Ausschreibungsnummer	25FEI82527
Bezeichnung (Titel)	Empfangsgebäudes Ulm Hbf, Generalplanungsleistungen , Umbau Obergeschosse und Vermarktungseinheiten
Beschreibung	Empfangsgebäude Ulm Hbf, Generalplanungsleistungen , Umbau Obergeschosse und Vermarktungseinheiten (übertragene Leistungen Leistungsphase 1-4, optionale Leistungen Leistungsphase 5-7). Die Obergeschosse sowie einzelne Vermarktungseinheiten des Empfangsgebäudes Ulm Hbf sollen im Anschluss an das FABB 3 Großprojekte saniert und modernisiert werden. Ziel ist die Schaffung modernen, barrierefreier und flexibel nutzbarer Büro- und Nutzflächen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Umbau der Obergeschosse einschließlich der Neustrukturierung der Erschließung. Zudem sind Leistungen der Technischen Gebäudeausrüstung (HLSK, Elektro etc.) sowie Maßnahmen zur brandschutztechnischen Ertüchtigung zu erbringen.

VERFAHREN

Auftraggeber	DB InfraGO AG – Geschäftsbereich Personenbahnhöfe (Bukr 11)
Auftraggebertyp	Sektorenauftraggeber
Liefer-/Ausführungsort	89073 Ulm
Leistungsart	Architekten- und Ingenieurleistungen
Vergabeart	EU: Verhandlungsverfahren mit ÖT (Sektorenverordnung)

VERFAHRENSEIGENSCHAFTEN

Losweise Vergabe	Nein
------------------	------

ANTRÄGE

Verwendung elektronischer Mittel	Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen
URL für elektronische Angebote	http://www.deutschebahn.c om/bieterportal
Zulässige Signaturen	Textform nach §126b BGB

TERMINE

ANTRÄGE UND BEWERTUNG

Frist Bewerberfragen	17.10.2025 13:00
Teilnahmefrist	27.10.2025 13:00:00

ELEKTRONISCHE TEILNAHME

Bitte melden Sie sich auf der Bekanntmachungsplattform unter <http://www.deutschebahn.c om/bieterportal> mit Ihrem Benutzernamen und Ihrem Passwort an.

Sofern Sie im System noch nicht registriert sind, finden Sie Hinweise hierzu auf der Plattform. Die Registrierung ist kostenfrei.

Anschließend können Sie auf der Startseite bspw. nach dem Titel des Verfahrens über die Direktsuche als Suchbegriff suchen. Folgen Sie anschließend der Anleitung im System, um an dem Verfahren teilzunehmen.

BEWERBERFRAGEN

Bewerberfragen müssen bis spätestens 17.10.2025 13:00 Uhr eingegangen sein.
Für später eingehende Fragen wird deren Beantwortung nicht zugesichert.
Bewerberfragen müssen unter "Nachrichten" im eVergabe Bieterassistenten gestellt, sowie Antworten dort geprüft werden.
Den Assistenten erreichen Sie unter folgender Adresse: <http://www.deutschebahn.c om/bieterportal>
Fragen auf anderen Kommunikationswegen, wie telefonische, schriftliche oder E-Mail Anfragen werden nicht beantwortet.

Hinweis: Sie erhalten unmittelbar nach Beantwortung einer Bewerberfrage eine Benachrichtigung per E-Mail über das Vorliegen von Antworten im Bieterassistenten. Sie müssen daher alle Antworten im Assistenten prüfen und dort zur Kenntnis nehmen.

An die Bewerber / Bieter

Jörg Deist
Telefon +49 71193319384
Telefax
Joerg.Deist@deutschebahn.
com
Zeichen

24.09.2025

Information zur Dateiablage

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Einführung der neuen Vergabeplattform eVergabe der Deutschen Bahn AG möchten wir Ihnen Hinweise zur Struktur der Dateiablage Vergabeunterlagen geben.

Auf Grund der leichteren und effizienteren Handhabung der zu übersendenden Unterlagen wurden die Vergabeunterlagen inkl. Anlagen und Anhänge im Unterordner "Anlagen" zusammengefasst abgelegt. Diese Einzeldaten bzw. das zip-File können sie aus diesem Verzeichnis herunterladen und wie bisher auch verwenden.

Weitere Hinweise zur Handhabung der Vergabeplattform entnehmen sie bitte dem Benutzerhandbuch.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

Verfahren: 25FEI82527 - Empfangsgebäudes Ulm Hbf, Generalplanungsleistungen , Umbau Obergeschosse und Vermarktungseinheiten

EIGNUNGSKRITERIEN

1 Hinweis für Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaft [Mussangabe]

Hinweis für Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaft

Die Eignungskriterien sind direkt im Vergabeportal der Deutschen Bahn AG <https://bieterportal.nonc.d.db.de/evergabe.bieter/va/supplierportal/portal/tabs/vergaben>) im Vergabevorgang zu beantworten und bis zum genannten Termin (Eingang Teilnahmeanträge) einzureichen.

Erste Stufe des Vergabeverfahrens (Teilnahmewettbewerb):

Alle geforderten Erklärungen sind zwingend zum Teilnahmeantrag abzugeben, ein Verweis auf frühere Teilnahmeanträge wird nicht akzeptiert.

Nur die geforderten Erklärungen werden für die Prüfung der Teilnahmeanträge mit der anschließenden Bewerberauswahl berücksichtigt. Dem Bewerber ist bekannt, dass die Unrichtigkeit der nachfolgenden Erklärungen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren sowie zur fristlosen Kündigung eines erteilten Auftrags wegen Verletzung einer vertraglichen Nebenpflicht aus wichtigem Grund führen kann.

Zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebotsphase):

Nur die zugelassenen Bewerber werden als Bieter für die Angebotsphase übernommen. Die Bieter erhalten in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens eine Aufforderung zur Angebotsabgabe. Erst dann ist die ausgefüllte Angebotserklärung, der ausgefüllte Vertrag ggf. mit den erforderlichen Anlagen als Angebot einzureichen.

Antwort Ja bedeutet: wird durch Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaft bestätigt.

☐ Keine Angabe (0)
☐ Ja (0)
☐ Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

2 Erklärung Einzelbewerber / Bewerbergemeinschaft [Mussangabe]

Erklärung Einzelbewerber / Bewerbergemeinschaft

Erforderliche Erklärung vom Einzelbewerber oder von der Bewerbergemeinschaft.

Bitte im Eingabefeld ankreuzen und ausfüllen.

3 Erklärung zu Insolvenz- oder Liquidationsverfahren [Mussangabe]

Erklärung zu Insolvenz- oder Liquidationsverfahren

Wir (Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaft) erklären, dass KEIN Insolvenzverfahren oder Liquidationsverfahren anhängig ist.

Antwort Ja bedeutet: Ja, der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft erklärt, dass KEIN Insolvenzverfahren oder Liquidationsverfahren anhängig ist.

☐ Keine Angabe (0)
☐ Ja (0)
☐ Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

4 Erklärung zu Ausschlussgründe [Mussangabe]

Erklärung zu Ausschlussgründe

Wir (Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaft) erklären, dass das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe im Sinne von §§ 123 f. GWB oder Eignungskriterien im Sinne von § 122 GWB keine Täuschung begangen und auch keine Auskünfte zurückgehalten hat und dass das Unternehmen stets in der Lage war, geforderte Nachweise in Bezug auf die §§ 122 bis 124 GWB zu übermitteln.

Antwort Ja bedeutet: wird durch Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaft bestätigt.

☐ Keine Angabe (0)
☐ Ja (0)
☐ Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

5 Erklärung zur Einhaltung gesetzl. Verpflichtungen [Mussangabe]

Erklärung zur Einhaltung gesetzl. Verpflichtungen

Wir (Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaft) erklären, die Einhaltung gesetzlicher Verpflichtungen, insbesondere der Pflicht zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zur Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung (Renten-, Kranken-, Pflege-, Unfall- und Arbeitslosenversicherung), sowie Verpflichtungen z.B. gem. den in § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AentG), § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtenengesetz genannten Vorschriften.

Antwort Ja bedeutet: wird durch Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaft bestätigt.

- ☐ Keine Angabe (0)
☐ Ja (0)
☐ Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

6 Erklärung zu Umsatz, 3 abgeschl. Geschäftsjahre I [Mussangabe]

Erklärung zu Umsatz, 3 abgeschl. Geschäftsjahre I

Erklärung über den jährlichen Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.
Erklärung eines jährlichen Gesamtumsatzes größer 500.000,00 EUR.

Bitte im Eingabefeld ausfüllen.

7 Erklärung zu Umsatz, 3 abgeschl. Geschäftsjahre II [Mussangabe]

Erklärung zu Umsatz, 3 abgeschl. Geschäftsjahre II

Erklärung über den Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung (allgemeine Hochbauprojekte, die mit BIM durchgeführt wurden) vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen.

Bitte im Eingabefeld ausfüllen.

8 Erklärung zu Arbeitskräfte, 3 abgeschl. Geschäftsj. [Mussangabe]

Erklärung zu Arbeitskräfte, 3 abgeschl. Geschäftsj.

Erklärung über die Zahl der bei ihm in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach der Berufsgruppe der nichtleitenden Ingenieure.

Die Berufsgruppe der nichtleitenden Ingenieure (Diplom-Ingenieur FH/Uni oder Bachelor/Master) muss größer als 3 Mitarbeiter sein. Bei Bewerbergemeinschaften muss jeder Bewerber eine Mitarbeiterzahl (Berufsgruppe der nichtleitenden Ingenieure) größer als 3 Mitarbeiter nachweisen.

Bitte im Eingabefeld ausfüllen.

9 Erklärung zum Personal, für Leitung und Aufsicht [Mussangabe]

Erklärung zum Personal, für Leitung und Aufsicht

a) Erklärung für die Leitung und Aufsicht vorgesehene technische Personal mit Angabe des Namens und der beruflichen Qualifikation (mindestens Dipl.-Ing. (FH) bzw. Bachelor).

b) Erklärung zur Berufserfahrung größer 5 Jahre in der planerischen Gesamtkoordination der Fachgewerke Objektplanung, Technische Gebäudeausrüstung und Tragwerksplanung.

Bitte im Eingabefeld ausfüllen.

10 Erklärung zu 3 Projektreferenzen [Mussangabe]

Erklärung zu 3 Projektreferenzen

Erklärung über mindestens 3 Projektreferenzen, innerhalb der letzten 8 Jahren über die erbrachten vergleichbaren ausgeschriebenen Leistungen in allgemeinen Hochbauprojekten, die mit BIM durchgeführt wurden, mit einem Projektumfang von größer 8 Mio. €.

Bitte im Eingabefeld ausfüllen.

11 Erklärung zu BIM [Mussangabe]

Erklärung zu BIM

Erklärung über das Vorhandensein von mindestens einem Arbeitsplatz mit BIM-fähiger CAD-Software.
Erklärung über die Verfügbarkeit von mindestens einem in der BIM-Methodik und der BIM-Software geschulten Mitarbeiters.
Erklärung über die Verfügbarkeit von mindestens einem als BIM-Koordinator befähigten Mitarbeiter.

Antwort Ja bedeutet: wird durch Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaft bestätigt.

- ☐ Keine Angabe (0)
☐ Ja (0)
☐ Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

12 Erklärung zu PQ Planung elektrische Energieanlagen [Mussangabe]

Erklärung zu PQ Planung elektrische Energieanlagen

Erklärung, dass beim Bewerber bzw. bei der Bewerbergemeinschaft ein gültiger PRÄQUALIFIKATIONSNACHWEIS "Planung elektrische Energieanlagen" (ausgestellt durch die Deutsche Bahn AG) vorliegt.

Antwort Ja bedeutet: wird durch Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaft bestätigt.

- ☐ Keine Angabe (0)
- ☐ Ja (0)
- ☐ Nein (0)

Nur eine Antwort wählbar

Typ	Dateiname	Größe	MIME-Type
Dateianlage	250924_Versand_TW.zip	35,63 MB	