

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version eforms-de-2.1

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: DB InfraGO AG – Geschäftsbereich Personenbahnhöfe (Bukr 11)

Tätigkeit des Auftraggebers: *Eisenbahndienste*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Empfangsgebäudes Ulm Hbf, Generalplanungsleistungen, Umbau Obergeschosse und Vermarktungseinheiten

Beschreibung: Empfangsgebäude Ulm Hbf, Generalplanungsleistungen, Umbau Obergeschosse und Vermarktungseinheiten
(übertragene Leistungen Leistungsphase 1-4, optionale Leistungen Leistungsphase 5-7).

Die Obergeschosse sowie einzelne Vermarktungseinheiten des Empfangsgebäudes Ulm Hbf sollen im Anschluss an das FABB 3 Großprojekte saniert und modernisiert werden. Ziel ist die Schaffung modernen, barrierefreier und flexibel nutzbarer Büro- und Nutzflächen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Umbau der Obergeschosse einschließlich der Neustrukturierung der Erschließung. Zudem sind Leistungen der Technischen Gebäudeausrüstung (HLSK, Elektro etc.) sowie Maßnahmen zur brandschutztechnischen Ertüchtigung zu erbringen.

Kennung des Verfahrens: 4747c60b-5095-45ab-bebb-7798346ebbce

Interne Kennung: 25FEI82527

Verfahrensart: *Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb*

Beschleunigtes Verfahren: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: ----- Bei dieser Bekanntmachung handelt es sich um einen Aufruf zur Abgabe eines Teilnahmeantrages.

----- Die Eignungskriterien für den Teilnahmeantrag finden Sie untenstehend im Abschnitt Los, mit einem angegebenen Link.

----- Eine fehlende Qualifikation oder Referenz kann in Form einer Bergewergemeinschaft bzw.

Arbeitsgemeinschaft ergänzt werden.

----- Eine fehlende Qualifikation oder Referenz kann durch einen Nachunternehmer nicht ergänzt werden.

----- Fragen zu den Vergabeunterlagen oder dem Vergabeverfahren sind über das Vergabeportal der Deutschen Bahn AG so rechtzeitig zu stellen, dass dem Auftraggeber unter Berücksichtigung interner Abstimmungsprozesse eine Beantwortung spätestens 6 Tage vor Ablauf der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge bzw. zur Angebotsabgabe möglich ist.

----- Nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs erfolgt der Versand der Ausschreibungsunterlagen grundsätzlich nur an die zugelassenen Unternehmen.

----- Der Auftraggeber behält sich die Anwendung von §§ 123, 124 GWB vor.

----- Die Submission ist nicht öffentlich.

----- Bei Durchführung eines Verhandlungsverfahrens behält sich der Auftraggeber die Möglichkeit vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

----- Wir weisen darauf hin, dass die VO (EU) 2022/576 zur Änderung der VO (EU) Nr. 833/2014 Anwendung findet und Unternehmen, die den Sanktionsmaßnahmen in Art. 5k der VO (EU) 2022/576 unterfallen, aus dem Vergabeverfahren ausgeschlossen werden.

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

2.1.2 Erfüllungsort

Ort: Ulm

Postleitzahl: 89073

NUTS-3-Code: *Ulm, Stadtkreis (DE144)*

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Rein nationale Ausschlussgründe: Gemäß §§ 123, 124 GWB, § 42 Abs. 1 UVgO bzw. § 16 VOB/A

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Empfangsgebäudes Ulm Hbf, Generalplanungsleistungen, Umbau Obergeschosse und Vermarktungseinheiten

Beschreibung: Empfangsgebäude Ulm Hbf, Generalplanungsleistungen, Umbau Obergeschosse und Vermarktungseinheiten
(übertragene Leistungen Leistungsphase 1-4, optionale Leistungen Leistungsphase 5-7).

Die Obergeschosse sowie einzelne Vermarktungseinheiten des Empfangsgebäudes Ulm Hbf sollen im Anschluss an das FABB 3 Großprojekte saniert und modernisiert werden. Ziel ist die Schaffung modernen, barrierefreier und flexibel nutzbarer Büro- und Nutzflächen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Umbau der Obergeschosse einschließlich der Neustrukturierung der Erschließung. Zudem sind Leistungen der Technischen Gebäudeausrüstung (HLSK, Elektro etc.) sowie Maßnahmen zur brandschutztechnischen Ertüchtigung zu erbringen.

Interne Kennung: 34d1271b-32b6-4bfb-9a22-c5e8d1c98763

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Empfangsgebäudes Ulm Hbf, Generalplanungsleistungen (übertragene Leistungen Leistungsphase 1-4, optionale Leistungen Leistungsphase 5-7), Umbau Obergeschosse und Vermarktungseinheiten

5.1.2 Erfüllungsort

Ort: Ulm

Postleitzahl: 89073

NUTS-3-Code: *Ulm, Stadtkreis (DE144)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 16/02/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.4 Verlängerung

Verlängerung - Maximale Anzahl: 1

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Arbeiten*

Beschreibung: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link.
<https://bieterportal.noncd.db.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/ba7c6f30-d3f1-4d15-b23e-ffe6b182f0d3/suitabilitycriteria>

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Schwellen-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Prozentanteil, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/10/2025 13:00 +02:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen:

<https://bieterportal.noncd.db.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/ba7c6f30-d3f1-4d15-b23e-ffe6b182f0d3>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung:
07/11/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung:

<https://bieterportal.noncd.db.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/ba7c6f30-d3f1-4d15-b23e-ffe6b182f0d3>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:
Deutsch

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Beschreibung der Sicherheitsleistung: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 8 v.H. der Brutto-Auftragssumme. Bürgschaft für Mängelansprüche in Höhe von 5 v.H. der Brutto-Abrechnungssumme.

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 27/10/2025 13:00 +01:00

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.
Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: *Nein*

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Entfällt

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: *ja*

Zahlungen werden elektronisch geleistet: *ja*

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen: Die Zahlungsbedingungen gelten gemäß Vergabeunterlagen.

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes

Informationen über die Überprüfungsfristen: Wenn der Zuschlag bereits wirksam erteilt worden ist, kann dieser nicht mehr vor der

Vergabekammer angegriffen werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Der Zuschlag darf erst 10 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post erteilt werden (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis bzw. – soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen

erkennbar sind – bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: DB InfraGO AG – Geschäftsbereich Personenbahnhöfe (Bukr 11)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Bundes

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: DB InfraGO AG – Geschäftsbereich Personenbahnhöfe (Bukr 11)

Identifikationsnummer: a6ceb1fb-e3c6-459d-a608-8a792d7bf449

Postanschrift: Europaplatz 1

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10557

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Deutsche Bahn AG Beschaffung Infrastruktur, Tender Office Hauptvergaben, Einkauf Planungsleistungen
(FE.EI 73), Rppfenstrae 17, 70191 Stuttgart. Keine Email. Fragen bitte nur über das Bieterportal senden.

E-Mail: bieterportal@deutschebahn.com

Telefon: +49

Fax: +49

Internet-Adresse: <http://www.deutschebahn.com/bieterportal/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes

Identifikationsnummer: 0a9ea480-08e4-4ab6-bf12-d722d0ad54b6

Postanschrift: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Ort: Bonn

Postleitzahl: 53113

NUTS-3-Code: *Bonn, Kreisfreie Stadt* (DEA22)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5e5d97e6-f098-42a2-bd8b-0995f144bfeb - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/09/2025 14:54 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*