

Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb gemäß § 16 VgV - Oberschwellenbereich	
Auftraggeber Stadt Selm Abteilung/Bereich/Betrieb: Stadt Selm – Hochbau & Gebäudemanagement Anschrift: Adenauerplatz 2, 59379 Selm Telefon: 02592 / 69 - 292 Fax: 02592 / 69 – 5292 E-Mail: h.klee@stadtselm.de	
Vergabestelle Stadt Lünen Abteilung/Bereich/Betrieb: Stadt Lünen -Fachbereich Recht und Vergabe Anschrift: Willy-Brandt-Platz 1, 44532 Lünen Telefon: 02306 104 1614 E-Mail: submissionen@lunen.de	
Maßnahme/Leistung (kurze Beschreibung des Vorhabens):	Erweiterung der Grundschule Auf den Äckern, Standort Bork
Zu erbringende Leistung:	Planungsleistung Technische Gebäudeausstattung
Art und Umfang der Leistung:	<ul style="list-style-type: none"> • HOAI 2021 • LP 1-9 • Honorarzone II • Anrechenbare Kosten § 55 HOAI 2021 Teil 4, Abschnitt 2 Technische Ausrüstung: <ul style="list-style-type: none"> a) Los 1 = 244.659,39 € netto b) Los 2 = 299.028,14 € netto c) Los 1 + 2 = 543.687,53 € netto • Die Lose 1 und 2 umfassen folgende Kostengruppen: Los 1 = KG 410 + KG 420 + KG 430 Los 2 = KG 440 + KG 450 + KG 460 + KG 470 + KG 480
Ort der Ausführung:	Waltroper Straße 17, 59379 Selm

<p>Voraussichtlicher Ausführungszeitraum:</p>	<p>Aufforderung zur Angebotsabgabe: Anfang März 2026 Planungsbeginn : April 2026 Geplanter Ausführungsbeginn : Ende 2026 Geplante Fertigstellung: 2028</p>
<p>Angaben zur Qualifikation der Bewerber, Nachweise zur Fachkunde und Leistungsfähigkeit, die das Unternehmen mit dem Bewerbungsschreiben vorlegen muss</p>	<p>Im Rahmen dieser Veröffentlichung werden nachfolgende Mindestkriterien bestimmt, die nur bei Einhaltung bzw. Erfüllung den Bewerber im weiteren Beschaffungsverfahren berücksichtigen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Berufsqualifikation Darstellung der Fachkenntnisse der verantwortlichen Personen durch Angabe der Berufsqualifikation</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nachweis Berufshaftpflicht</p> <p>Der Bewerber muss den Abschluss über eine ausreichende Berufshaftpflichtversicherung nachweisen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Personenschäden mind. 3,0 Mio. € • Sachschäden mind. 3,0 Mio. € <p><input checked="" type="checkbox"/> Erklärung der Mitarbeiterstruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bewerbung für ein Los (Los 1 oder Los 2): Die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren mit Nachweis von mind. 3 Ingenieuren (inkl. der Führungskräfte) <p>Bewerbung für beide Lose (Los 1 und Los 2): Die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren mit Nachweis von mind. 4 Ingenieuren (inkl. der Führungskräfte)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Referenz</p> <p>Der Bewerber muss zwei eigenverantwortlich bearbeitete öffentliche oder private Baumaßnahmen aus dem Bereich Schulbau (z.B. Grundschule und/oder weiterführende Schule) gemäß den Planungsanforderungen der Honorarzone II, gemäß § 56 HOAI mit vergleichbarem Projektumfang und anrechenbaren Kosten nachweisen. Die Bearbeitung mind. einer der Referenzen darf nicht weiter als 5 Jahre zurückliegen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Umsatzerklärung für Dienstleistungen gemäß § 55 HOAI in den letzten drei Jahren</p> <p>Der Bewerber muss erklären, dass er in den letzten 3 Geschäftsjahren mindestens einen bestimmten Umsatz pro Jahr erzielt hat</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Bewerbung nur für Los 1: Mind. 150.000,00 € netto • Bewerbung nur für Los 2: Mind. 190.000,00 € netto • Bewerbung für Los 1 und Los 2: Mind. 340.000,00 € netto
Kriterien für die Auswahl der Bewerber:	<p>Zur Angebotsabgabe werden maximal fünf Bewerber aufgefordert, die die Bewerbungskriterien vollumfänglich erfüllen.</p> <p>Sollten mehr als 5 geeignete Unternehmen aus dem Teilnahmewettbewerb hervorgehen, entscheidet das Los.</p> <p>Das weitere Beschaffungsverfahren in der anschließenden Angebotsphase sieht als Zuschlagskriterien sowohl Preis als auch Qualität vor. Die Angebote werden anhand einer Bewertungsmatrix geprüft. Eine Bewertung wird anhand der Wertungskriterien Qualität (70%) und Preis (30%) vorgenommen.</p>

Hinweise für interessierte Unternehmen:

Diese Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb stellt die erste von zwei Phasen des nicht offenen Verfahrens dar. Sämtliche interessierte Unternehmen können mit Einreichung ihres Teilnahmeantrags/Bewerbung an dem Verfahren teilnehmen und sich für die Angebotsphase qualifizieren.

Sämtliche leistungsbezogene Unterlagen, die zur Angebotserstellung notwendig sind, werden erst in der zweiten Phase (Angebotsphase) den erfolgreichen Bewerbern zur Verfügung gestellt.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass in dieser Phase ausschließlich Bewerbungsunterlagen und **keine Angebotsunterlagen** und etwaigen Preiskalkulationen einzureichen sind oder eingereicht werden dürfen. Nicht erfolgreiche Bewerber werden zum Abschluss des Teilnahmewettbewerbs über die Nicht-Berücksichtigung informiert.