



**Niedersächsisches Landesamt
für Bau und Liegenschaften**

Merkblatt

Zentrale Sammlung und Auswertung der Planungs- und Kostendaten von Hochbaumaßnahmen des Bundes und des Landes

Leistungsumfang der Berichterstattung nach RBBau/ RLBau, für die Vereinbarung von Honorarverträgen mit freiberuflich Tätigen

- Anlagen:
1. Bestandsdokumentation Kostenplanung, Dokumentationstiefen
 2. Katalog der Nutzungsflächen (NUF) 7 mit Untergliederung in Nutzungs-codes 7.1, 7.2, 7.8, 7.9 und 8
 3. Hinweise zur grafischen Dokumentation fertiggestellter Bauwerke und Baumaßnahmen
 4. Beispiel-Dokumentation (Neubau und Bauen im Bestand)
 5. Arbeitshilfe zur Definition Weitere Planungsdaten

1.

Das Staatliche Baumanagement Niedersachsen ist verpflichtet, unmittelbar nach Übergabe von Bauprojekten des Bundes und des Landes, die Planungs- und Kostendaten zu erheben und an die Informationsstelle für Wirtschaftliches Bauen (IWB) in Freiburg zu übermitteln. Es sind Dokumentationsunterlagen für Neubauten und Baumaßnahmen im Bestand größeren Umfangs zu erheben.

Die Planungs- und Kostendaten von Baumaßnahmen des Staatlichen Baumanagements Niedersachsen dürfen nicht an Dritte (z.B. BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH) weitergegeben werden.

2.

Der Umfang der Datenerhebung ist seitens der IWB festgelegt und unterteilt sich in Grundpakete A und B sowie die Zusatzpakete C, D und E. Diese Strukturierung definiert die inhaltliche Tiefe der Datenerhebung, insbesondere die der Kosten nach DIN 276. Siehe auch Anlage 1.

3.

Im Planungsauftrag des Niedersächsischen Landesamtes für Bau und Liegenschaften wird festgelegt, ob und mit welchem Detailierungsgrad die Datenerhebung zu erfolgen hat. Der Detailierungsgrad der Datenerhebung wird mit den freiberuflich Tätigen im Vertrag als besondere Leistung der Leistungsstufe 4 vereinbart (→ Ziffer 4.1.2, Anlage zu § 6, Spezifische Leistungspflichten (RBBau) bzw. → Ziffer 1 der besonderen Leistungen der Leistungsstufe 4, Anlage zu § 6 (RBBau a.F. / RLBau)).

4.

Die Erhebung der Daten soll über die Dateneingabeplattform (www.plakoda.de) der IWB im Modul „Objektdokumentation“ erfolgen. Vor Nutzung der Plattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Bedienstete der öffentlichen Hand werden über Ihre E-Mail-Kennung zur Registrierung zugelassen. Freiberuflich Tätige müssen die Registrierung von einem Bediensteten der öffentlichen Hand (in der Regel die Projektleitung) bestätigen lassen.

Auf der Online-Plattform können unter dem Register „Hilfe“, ohne eine Registrierung, weitere erläuternde Dokumente eingesehen werden.

5.

Die Datenerhebung hat grundsätzlich folgenden Umfang:

- a) Eingabe allgemeiner Daten zur Baumaßnahme
- b) Eingabe einer Objektbeschreibung nach einem vorgegeben Auswahlkatalog (z.B. Nutzung, Standort, Bauwerksgeometrie, Bauwerksqualität, Technische Anlagen, besondere Kosteneinflüsse)
- c) Ermittlung und Eingabe aller Planungsdaten (Baugrundstück und Gebäude) nach DIN 277. Die Planungsdaten der Nutzungsflächen sind in den Unterkategorien 1 bis 7 zu erheben. Die Nutzungsflächen der Kategorie 7 - Sonstige Nutzungen - sind in spezifischen Unterkategorien zu erfassen, (Anlage 2).
- d) Ermittlung weiterer Planungsdaten zum Bauwerk und zum Baugrundstück (Anlage 5, z.B. Größe der Baugrube, Gründungsfläche, Außen- und Innenwandflächen, Decken- und Dachflächen, unbebaute und bebaute Grundstücksfläche).
- e) Ermittlung und Eingabe der Nutzeinheiten (z.B. Arbeitsplatz, Bettenplatz, Haftplatz).
- f) Ermittlung und Eingabe aller Kostendaten der Kostengruppen 100 bis 700 nach DIN 276, gem. der im Planungsauftrag festgelegten Detaillierungsstufe. Hierzu ist grundsätzlich die Kostenfeststellung nach Projektdatenblatt (RBBau) oder Muster 6 (RLBau) heranzuziehen.
- g) Einbindung von Grafiken und weiteren Dokumenten. Zur Veranschaulichung der Baumaßnahme soll ein repräsentatives Foto auf dem Deckblatt der Gebäudedatenblätter eingebunden werden. Weiterhin sollen vereinfachte Pläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) und weitere Fotos, die einen Eindruck der Baumaßnahme vermitteln, in die Berichterstattung eingebunden werden. Die Pläne sollen gem. beiliegender Erläuterung der IWB (Anlage 3) in einfachen Übersichtsgrafiken als Bilddateien (JPEG) bereitgestellt werden.
- h) Je nach Festlegung im Planungsauftrag soll das Zusatzpaket E-Raumliste als Excel-Datei mit Angabe der Nutzungs-codes (gem. RBK-Module) bereitgestellt werden.

6.

Die Übermittlung der Planungs- und Kostendaten an die IWB erfolgt abschließend durch das NLBL. Hierzu ist über die Onlineplattform die Projektdatei an das Grundsatzreferat (BLZ 1411) weiterzuleiten (elektronische Funktion). Sobald eine Baumaßnahme mit den Planungs- und Kostendaten in die Datenbank LAGUNO aufgenommen wurde, erfolgt eine Mitteilung durch das Grundsatzreferat an das zuständige Bauamt und das entsprechende Gebietsreferat im NLBL.

BLZ 1411, Hannover, den 27.09.2024

Ebenen der Kostengruppen nach DIN 276:2018-12

Stand 01.08.2023 / V 1.3

Vermögen und Bau Baden-Württemberg
Informationsstelle Wirtschaftliches Bauen

Katalog der Nutzungsflächen (NUF) 7 mit Untergliederung in Nutzungscodes 7.1, 7.2, 7.8 / 7.9 und 8

Die DIN 277:2016-01 *Grundflächen und Rauminhalte* im Bauwesen sieht unter Punkt 4.3 vor, dass im Ermessen und nach Erfordernissen des Anwenders die Nutzungsflächen anhand von Beispielen und Anmerkungen über die zweite Gliederungsebene hinaus untergliedert werden können. Die IWB gibt den Nutzern im Auftrag des Netzwerkes Wirtschaftliches Bauen - Kostenplanung der Bauministerkonferenz der Länder mit diesem Katalog der Nutzungscodes eine entsprechende Untergliederung an die Hand. Diese Beispielsammlung dient der Definition von Flächen die nach der DIN 277:2016-01 Tabelle 2, Zeile 7 *Sonstige Nutzungen (NUF 7)* zuzuordnen sind bzw. dient der Abgrenzung dieser Flächen zu Flächen die der *Technikfläche (TF)* / Nr.8 zuzuordnen sind.

Nutzungscodes 7.1 / technischen Anlagen zum Betrieb nutzungsspezifischer Einrichtungen:	
Gemäß DIN 277:2016-01, Nr. 4.7.7 sind Grundflächen für technische Anlagen oder Einbauten die der Steuerung oder dem Betrieb besonderer nutzungsspezifischer Geräte oder Anlagen dienen, der Nutzungsfläche nach Tabelle 1 bzw. Tabelle 2, Zeile 7 <i>Sonstige Nutzungen (NUF 7)</i> zuzuordnen. Voraussetzung der Zuordnung von nutzungsspezifischen Technikflächen zu NUF 7 ist eine klar abgrenzbare Fläche in der nur Anlagen untergebracht sind die nutzungsspezifische Einrichtungen bedienen. Ist keine klare Abgrenzung möglich, da z.B. eine Technikzentrale mit sowohl Ver- und Entsorgungstechnik des Gebäudes als auch nutzungsspezifischer Technik vorhanden ist, sind diese Flächen der Technikfläche (TF) zuzuordnen.	
Nr	Bezeichnung
7	Sonstige Nutzungen
71	Flächen für Technische Anlagen zum Betrieb nutzungsspezifischer Einrichtungen
711	Flächen für tech. Anlagen zum Betrieb nutzungsspezifischer Geräte oder Anlagen
7111	Flächen für Technik
71111	Raum für Technik mit RLT 1
71112	Raum für Technik mit RLT 2
71113	Hydrauliktechnikraum für Geräte
71114	Hydrauliktechnikraum für Maschinen und Anlagen
712	Flächen für EDV-Anlagen
7121	Flächen ohne Wärmelast
71211	Raum für Serveranlagen mit RLT 1
71212	Raum für Serveranlagen mit RLT 1 und Sicherheitsanforderungen (Einbruch, Gefahrenmelde- und Signalanlagen)
7122	Flächen mit Wärmelast
71221	Raum für Serveranlagen mit RLT 2
71222	Raum für Serveranlagen mit RLT 2 und Sicherheitsanforderungen (Einbruch, Gefahrenmelde- und Signalanlagen)
71223	Raum für Serveranlagen mit RLT 3 und Sicherheitsanforderungen (Einbruch, Gefahrenmelde- und Signalanlagen)
713	Flächen für Schalträume für nutzungsspezifische technische Anlagen
7131	Fläche für Zentrale Schalträume
71311	Schaltraum
71312	Schaltraum mit bes. bauk./ tech. Anf. und RLT 1
71313	Schaltraum für Förderanlagen mit RLT 1
71314	Schaltraum für Anlagen mit RLT 1
714	Flächen für Schaltwarten für nutzungsspezifische Anlagen angegliederter/ benachbarter Räume
7141	Flächen für Schalt-/ Bedienräume
71411	Schaltraum Radiologie mit RLT 2
71412	Schaltraum OP mit RLT 3
71413	Raum für Sonderbedienung Tierhaltung / Versuchssteuerung mit RLT 2
71414	Raum für Sondersystem (z.B. Monitoring / GMP) mit RLT 2
71415	Bedien- / Auswertraum Röntgen mit RLT 2
715	Flächen für Regieräume, Vorführkabinen
7151	Flächen für Regieräume
71511	Regieraum mit RLT 2
7152	Flächen für Projektionsräume
71521	Projektionsraum mit RLT 1
71522	Filmvorführraum mit RLT 1
719	Flächen für nutzungsspezifische technische Ver- und Entsorgung
7191	Flächen für Abwasseraufbereitung und -entsorgung
71911	Aufbereitungsraum Abwasser für Geräte, Maschinen und Anlagen mit RLT1
71912	Entsorgungsraum Abwasser für Geräte, Maschinen und Anlagen
71913	Raum für Abwasserhebeanlage
71914	Raum für Abwasserhebeanlage und Neutralisation mit RLT 1
7192	Flächen für Wasserversorgung und -aufbereitung
71921	Raum für Wasserversorgung
71922	Raum für Wasseraufbereitung
7193	Flächen für Wärmeversorgung
71931	Versorgungsraum Wärme für Geräte, Maschinen und Anlagen
7194	Flächen für Versorgung mit Gasen und Flüssigkeiten
71941	Versorgungsraum Gase für Geräte, Maschinen und Anlagen
71942	Versorgungsraum Flüssigkeiten für Geräte, Maschinen und Anlagen
71943	Versorgungsraum Druckluft für Geräte, Maschinen und Anlagen
71944	Raum für Schwarzdampf-Erzeugung
71945	Raum für Reindampf-Erzeugung
71946	Raum für Sprinkleranlage für Einbauten
71947	Raum für Gaslöschanlage für Einbauten
7195	Flächen für Stromversorgung
71951	Versorgungsraum Strom für Geräte, Maschinen und Anlagen
71952	Raum für Notstromversorgung
71953	Raum für Dieselaggregat
71954	Batterieraum
7196	Flächen für Informationstechnik
71961	IT-Verteilerraum für Geräte, Maschinen und Anlagen (MSR)
71962	Meldeanlagenraum (Brandmeldeanlage, Einbruchmeldeanlage, etc.) für Einbauten
7197	Flächen für Luft-/ Kälteversorgung
71971	Versorgungsraum Luft für Geräte, Maschinen und Anlagen
71972	Versorgungsraum Kälte für Geräte, Maschinen und Anlagen
71973	Versorgungsraum Luft u. Kälte für Geräte, Maschinen und Anlagen
7198	Flächen für Förderanlagen
71981	Maschinenraum für Förderanlagen

Nutzungscode 7.2 / technischen Anlagen zur Versorgung und Entsorgung anderer Bauwerke:

Gemäß DIN 277:2016-01, Nr. 4.7.8 sind Grundflächen für technische Anlagen oder Einbauten die der Versorgung und Entsorgung anderer Bauwerke dienen der Nutzungsfläche nach Tabelle 1 bzw. Tabelle 2, Zeile 7 *Sonstige Nutzungen (NUF 7)* zuzuordnen. Voraussetzung der Zuordnung dieser Flächen zu NUF 7 ist eine **klar abgrenzbare Fläche** in der **nur** Anlagen untergebracht sind die andere Bauwerke bedienen (z.B. Kraftwerke; Trafostationen; Gaswerke; Klärwerke usw.). Ist keine klare Abgrenzung möglich, da z.B. eine Technikzentrale mit sowohl Ver- und Entsorgungstechnik des Gebäudes als auch Ver- und Entsorgungstechnik anderer Bauwerke vorhanden ist, sind diese Flächen der Technikfläche (TF) zuzuzordnen.

Nr	Bezeichnung
72	Flächen für Technische Anlagen zur Versorgung und Entsorgung anderer Bauwerke
721	Flächen für Abwasseraufbereitung und -beseitigung anderer Bauwerke
7211	Flächen zur Abwasseraufbereitung und -beseitigung
72111	Raum für Abwasserbeseitigung und Hebeanlage
72112	Raum für Abwasseraufbereitung und Neutralisation mit RLT 1
722	Flächen für Wasserversorgung und -aufbereitung anderer Bauwerke
7221	Flächen zur Wasserversorgung
72211	Raum für Wasserversorgung
72212	Raum für Wasseraufbereitung
723	Flächen für Heizung und Brauchwassererwärmung anderer Bauwerke
7231	Flächen für Heizung und Brauchwassererwärmung
72311	Raum für Heizung und Brauchwassererwärmung
72312	Lageraum für Heizbrennstoffe fest
72313	Lageraum für Heizbrennstoffe flüssig
72314	Lageraum für Heizbrennstoffe gasförmig
724	Flächen zur Versorgung mit Gasen und Flüssigkeiten (ausser für Heizzwecke) anderer Bauwerke
7241	Flächen zur Versorgung mit Gasen oder Flüssigkeiten (ausser für Heizzwecke)
72411	Raum für Schwarzdampf-Erzeugung
72412	Raum für Reindampf-Erzeugung
72413	Raum für Versorgung mit Gasen
72414	Raum für Versorgung mit Flüssigkeiten
72415	Raum für Versorgung mit Druckluft
725	Flächen für elektrische Stromversorgung anderer Bauwerke
7251	Flächen für elektrische Stromversorgung
72511	Raum für Elektrische Stromversorgung
72512	Raum für Notstromversorgung
72513	Raum für Dieselaggregat
72514	Batterieraum
726	Flächen für Informationstechnik anderer Bauwerke
7261	Flächen für Datentechnik
72611	Raum für Datentechnik
7262	Flächen für Gebäudeleittechnik
72621	Raum für Gebäudeleittechnik (GLT)
72622	Meldeanlageraum (Brandmeldeanlage, Einbruchmeldeanlage, etc.)
72623	Bedienraum Gebäudeautomation
727	Flächen für Luft-/ Kälteversorgung anderer Bauwerke
7271	Flächen für Luft ohne Kälte
72711	Versorgungsraum Luft ohne Kälte
7272	Flächen für Luft mit Kälte
72721	Versorgungsraum Luft mit Kälte
728	Flächen für Förderanlagen zur Versorgung anderer Bauwerke
7281	Flächen für Förderanlagen
72811	Zentraler Versorgungsraum für Förderanlagen
729	Flächen für sonstige Technische Anlagen zur Versorgung und Entsorgung anderer Bauwerke
7291	Flächen für sonstige Ver- und Entsorgung
72911	Hausanschlußraum
72912	Installationsraum
72913	Abfallverbrennungsraum
72914	Sonstiger Ver- u. Entsorgungsraum
7292	Flächen für Schächte, Kanäle, Flächen
72921	Installationsschacht
72922	Installationskanal
72923	Wartungsfläche

Nutzungscode 7.8 Sanitärräume / 7.9 Garderoben und Umkleiden

Folgende Flächen werden den Nutzungsflächen (NUF) 7.8 und 7.9 nach DIN 276:2016-01 zugeordnet

Nr	Bezeichnung
78	Flächen für Sanitärräume
781	Flächen für Toiletten
7811	Flächen für Toiletten
78111	Toilette
78112	Toilette mit RLT 1
78113	Toilette barrierefrei mit RLT 1
78114	Patiententoilette mit RLT 1
78115	Toilette mit Strahlenschutzmaßnahmen und RLT 2
782	Flächen für Wickelräume/ Schminkräume/ Wellnessbereich
7821	Flächen Wickelräume
78211	Wickelraum
78212	Wickelraum mit Waschtisch
78213	Wickelraum mit Waschtisch und RLT 1
7822	Flächen für Schminkräume
78221	Schminkraum
78222	Schminkraum mit Waschtisch
78223	Schminkraum mit Waschbecken und RLT 1
7823	Flächen für Wellnessbereiche
78231	Saunaraum
78232	Wellnessraum
783	Flächen für Sanitärräume: duschen, baden, waschen
7831	Flächen für Sanitärräume: duschen, waschen mit WC
78311	Sanitärraum
78312	Sanitärraum mit RLT 1
78313	Sanitärzelle Patientenzimmer mit RLT 1
78314	Sanitärzelle Patientenzimmer mit bes. hygienischen Anf. mit RLT 1
78315	Sanitärzelle mit Strahlenschutzmaßnahmen und RLT 2
78316	Waschraum
78317	Waschraum mit RLT 1
78318	Waschraum barrierefrei mit RLT 1
78319	Waschraum mit Strahlenschutzmaßnahmen und RLT 1
7832	Flächen für Sanitärräume als Einzel-/ Zweierraum
78321	Duschraum / Baderaum
78322	Duschraum / Baderaum mit RLT 1
78323	Duschraum / Baderaum barrierefrei mit RLT 1
78324	Patientendusche / Patientenbad mit RLT 1
78325	Duschraum mit Strahlenschutzmaßnahmen mit RLT 1
7833	Flächen für Sanitärräume als Gruppenraum
78331	Waschraum
78332	Waschraum mit RLT 1
78333	Duschraum
78334	Duschraum mit RLT 1
7834	Flächen für Sanitärräume in Wohnräumen
78341	Badezimmer in Wohnungen
78342	Badezimmer in Wohnungen mit RLT 1
784	Flächen für Reinigungsschleusen
7841	Zwangsduschen
78411	Zwangsdusche mit RLT 1
78412	Zwangsdusche im strahlengeschützten, hygienisch abgeschlossenen Bereich und RLT 2
785	Flächen für Putzräume
7851	Flächen für Putzräume
78511	Putzraum mit Ausguß
78512	Putzraum mit Ausguß und RLT 1
78513	Putzraum mit Ausguß, bes. hygienischen Anf. und RLT 1
78514	Putzraum mit Ausguß, Raumklasse II im OP-Bereich
79	Flächen für Garderoben / Umkleiden
791	Flächen für Umkleideräume
7911	Flächen für Einzelumkleideräume
79111	Einzelumkleideraum
79112	Einzelumkleideraum mit Waschbecken
79113	Einzelumkleideraum mit RLT1
79114	Einzelumkleideraum mit Waschbecken und RLT1
79115	Patientenumkleide U+B-Raum mit RLT1
7912	Flächen für Gruppenumkleideraum
79121	Gruppenumkleideraum
79122	Gruppenumkleideraum mit Waschtisch und RLT 1
792	Flächen für Umkleideschleusen
7921	Flächen für Umkleideschleusen
79211	Umkleideschleuse
79212	Umkleideschleuse mit Waschtisch
79213	Umkleideschleuse mit Waschtisch und RLT 1
7922	Flächen für Umkleideschleusen im OP-Bereich
79221	Umkleideschleuse im OP-Bereich, Raumklasse II
7923	Flächen für Umkleideschleusen im Laborbereich mit Sicherheitsanforderungen nach GenTSV
79231	Personalschleuse mit hygienischen Anf. und RLT 1
7924	Flächen für Umkleideschleusen im Laborbereich mit Strahlenschutzanforderungen
79241	Umkleideschleuse im strahlengeschützten Bereich und RLT 1
79242	Personalschleuse im strahlengeschützten Bereich mit Dekontaminationsdusche und RLT 1
79243	Personalschleuse m. bes. baukonstr., hygien., RLT-Anforderungen u. Strahlenschutz
793	Flächen für Garderoben
7931	Flächen für Kleiderablagen
79311	Garderobe
79312	Garderobe mit RLT 1
7932	Flächen für Künstlergarderoben
79321	Künstlergarderobe
79322	Künstlergarderobe mit Waschtisch und RLT 1
794	Flächen für Ankleiden
7941	Flächen für Schrankräume
79411	Schrankraum
79412	Schrankraum mit RLT 1

Nutzungscode 8. Technikfläche TF

Teilfläche der Netto-Raumfläche (NRF) für die technischen Anlagen zur Versorgung und Entsorgung des Bauwerks, in dem sie sich befinden. Hierzu gehören auch die unmittelbaren Ergänzungsflächen wie z.B. Lager für Brennstoffe, Löschwasser o.a. Folgende Flächen werden der Technikfläche (TF) nach DIN 277:2016-01, Nr. 4.1 Tabelle 1 zugeordnet.

Nr	Bezeichnung
8	Technischen Anlagen zur Versorgung und Entsorgung des Bauwerks einschl. Ergänzungsflächen
81	Flächen für Abwasseraufbereitung und -beseitigung
811	Flächen für Abwasseraufbereitung und -beseitigung
8111	Flächen für Abwasserbeseitigung
81111	Raum für Abwasserhebeanlage
8112	Flächen für Abwasseraufbereitung und Neutralisation
81121	Raum für Abwasseraufbereitung und Neutralisation mit RLT 1
82	Flächen für Wasserversorgung
821	Flächen für Wasserversorgung
8211	Flächen für Wasserversorgung
82111	Raum für Wasserversorgung
8212	Flächen für Wasseraufbereitung
82121	Raum für Wasseraufbereitung
83	Flächen für Heizung und Brauchwassererwärmung
831	Flächen für Heizung und Brauchwassererwärmung
8311	Flächen für Raum für Heizung und Brauchwassererwärmung
83111	Raum für Heizung und Brauchwassererwärmung
8312	Flächen für Lagerräume für Brennstoffe
83121	Lageraum für Heizbrennstoffe fest
83122	Lageraum für Heizbrennstoffe flüssig
83123	Lageraum für Heizbrennstoffe gasförmig
84	Flächen für Gase und Flüssigkeiten (ausser für Heizzwecke)
841	Flächen für Gase und Flüssigkeiten (ausser für Heizzwecke)
8411	Flächen zur Dampferzeugung
84111	Schwarzdampf-Erzeugung
84112	Reindampf-Erzeugung
8412	Flächen für Versorgung mit Gasen und Flüssigkeiten (außer zu Heizzwecken)
84121	Versorgungsraum Gase für Geräte, Maschinen und Anlagen
84122	Versorgungsraum Flüssigkeiten für Geräte, Maschinen und Anlagen
84123	Kompressortechnikraum Druckluft für Geräte, Maschinen und Anlagen
842	Flächen für Räume für Löschmittel
8421	Flächen für Löschmittel Wasser
84211	Raum für Sprinkleranlage
8422	Flächen für Löschmittel Gas
84221	Raum für Gaslöschanlage
85	Flächen für Elektrische Stromversorgung
851	Flächen für Elektrische Stromversorgung
8511	Flächen für elektrische Stromversorgung
85111	Raum für Elektrische Stromversorgung
8512	Flächen für elektrische Notstromversorgung
85121	Raum für Notstromversorgung
85122	Raum für Dieselaggregat
85123	Batterieraum
86	Flächen für Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen
861	Flächen für Informationstechnik
8611	Flächen für Datentechnik
86111	Datentechnik
86112	IT-Verteilerraum
8612	Flächen für Gebäudeleittechnik
86121	Raum für Gebäudeleittechnik (GLT)
86122	Meldeanlagenraum (Brandmeldeanlage, Einbruchmeldeanlage, etc.)
87	Flächen für Raumluftechnische Anlagen
871	Flächen für Raumluftechnische Anlagen
8711	Flächen für Raumluftechnische Anlagen
87111	Versorgungsraum Luft ohne Kälte
87112	Versorgungsraum Luft u. Kälte
88	Flächen für Aufzug- und Förderanlagen
881	Flächen für Aufzug- und Förderanlagen
8811	Flächen für Aufzugsanlagen
88111	Maschinenraum für Aufzugsanlagen
8812	Flächen für Förderanlagen
88121	Maschinenraum für Förderanlagen
89	Flächen für Sonstige Technischen Anlagen zur Versorgung und Entsorgung des Bauwerks einschl. Ergänzungsflächen
891	Flächen für sonstige Technischen Anlagen zur Versorgung und Entsorgung des Bauwerks einschl. Ergänzungsflächen
8911	Flächen für Hausanschlußräume
89111	Hausanschlußraum
8912	Flächen für Installationsräume
89121	Installationsraum
8913	Flächen für Abfallverbrennungsräume
89131	Abfallverbrennungsraum
8914	Flächen zur Eigen- und Fremdversorgung
89141	Sonstiger Zentraler Ver- u. Entsorgungsraum
892	Flächen für Schächte, Kanäle, Flächen
8921	Flächen für Installationsschächte
89211	Installationsschacht
8922	Flächen für Installationskanäle
89221	Installationskanal
8923	Flächen für Wartungsflächen
89231	Wartungsfläche

Objektdokumentation - Hinweise zu den Anlagen

Stand V1.1

1. Schematische Pläne / Fotos

Zu der Objektdokumentation sollen Fotos, sowie Pläne in schematischer Form (siehe Hinweis unten) eingefügt werden. Als Dateiformat sind nur png- oder jpg-Formate möglich.

Die schematischen Pläne sollen entsprechend der Kategorie (Bild, Lageplan, Grundriss, ...) hochgeladen werden. Fotos werden in der Kategorie „Bild“ gespeichert, wobei das Titelbild besonders zu markieren ist. Der Zustimmungsvorbehalt der Bedarfsträger / nutzenden Verwaltung muss geklärt sein.

Hinweise zu der Vereinfachung der Pläne:

Lageplan

- Nordpfeil
- Zahlen / Grundstücksnummern entfernen
- Maßnahme rot anlegen, Dächer mit First- und Gratlinien. Bei mehreren Bauvorhaben auf einem Grundstück (z.B. Erweiterung und Umbau) das entsprechende Gebäude hervorheben.

Grundrisse

- Alle Achsen, Maße und Raumbezeichnungen entfernen
- Maße: nur große Außenmaße (Länge x Breite), Gebäudeabstände
- Hauptgrundriss mit Nordpfeil
- Massive Wände gefüllt schwarz darstellen
- Fenster vereinfacht
- Türen ohne Schwellenlinien mit Öffnungsrichtung
- Darstellung bei Umbau: neuer Bestand. Sind Werkpläne mit Eintragungen Abriss = gelb, Neubau = rot vorhanden, sollten Sie bevorzugt verwendet werden.

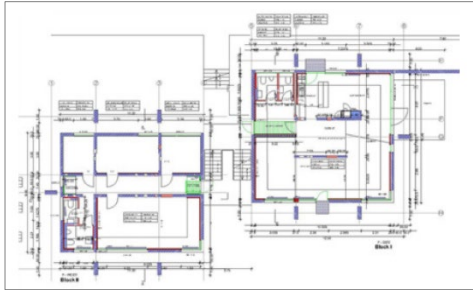
Schnitte

- Alle Achsen, Maße, Höhenquoten, Beschriftungen entfernen
- Maße: nur große Außenmaße
- Decken + Wände gefüllt schwarz darstellen

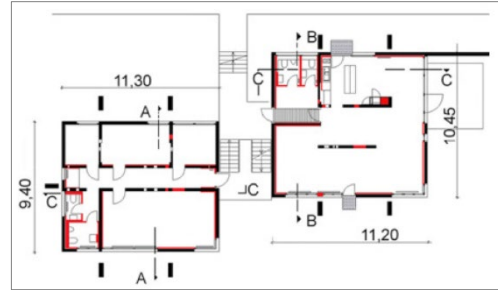
Ansichten

- Sind aussagekräftige Fotos vorhanden, können Ansichten entfallen
- Alle Achsen, Maße und Bezeichnungen entfernen

Beispiel für Bearbeitung eines Plans



Vorher: Original-Plan, z.B. Werkplan M 1:50



Nachher: bearbeiteter Plan in schematischer Form

2. Bestandspläne

Zur Plausibilitätsprüfung der Flächen und Rauminhalte wird zusätzlich um die Zusendung der Bestandspläne (alle Grundrisse + 1 relevanter Schnitt) in den Formaten dwg, dxf oder pdf mit Bemaßung und Angaben zu Raumflächen und Raumbezeichnungen gebeten.

Diese Pläne dienen nur der Prüfung bei der IWB und werden nicht veröffentlicht.

Die Bestandspläne werden in den Anlagen in der Kategorie „Zusätzliche Informationen“ gespeichert.

3. Zusätzliche Informationen

Es ist möglich, in PLAKODA WEB zusätzliche Daten bereitzustellen. Dies wären zum Beispiel: Raumlisten nach RBK, Zielvereinbarungstabelle BNB.

In der Kategorie „Zusätzliche Informationen“ können verschiedene Dateiformate hochgeladen werden (docx, xlsx, pdf, dwg, dxf, gdxr).

PLAKODA Objektdokumentation
Neubau

Allgemeine Daten

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024



Bauherr	Universität Musterstadt
Zuständiges Amt	Hochbauamt Musterstadt
Entwurfsverfasser	Architekturbüro Musterfrau
Bauleitung	Ingenieurbüro Mustermann
Baubeginn	09/2019
Bauende (Übergabe)	10/2021
Index (abgerechnet)	120,6 (2015 = 100)

LIN/SAP	LKNR	BM-NR	KNB
Länderspezifische Objekt-Kenn-Nr.	Liegenschafts-Kenn-Nr.	Baumaßnahmen-Nr.	Kenn-Nr. Baumaßnahme
21167-04418		123456789	

Datenübersicht

BPI = 120,6 (2015 = 100)

Planungsdaten			Investitionskosten			Kennwerte Investitionskosten	
Kenngröße	Wert	% NUF(R)	Gruppe	Betrag	% BWK	Kenngröße	Wert
NUF 1-6 (R)	1.737 m²	95,8	KG 300	3.863.091 €	72,9	BWK/NUF 1-6 (R)	3.052 €/m²
NUF (R)	1.814 m²	100,0	KG 400	1.437.756 €	27,1	BWK/NUF (R)	2.922 €/m²
BGF (R)	3.497 m²	192,8	BWK	5.300.847 €	100,0	BWK/BGF (R)	1.516 €/m²
BGF (R+S)	3.497 m²	192,8	GBK	6.797.343 €	128,2	BWK/BGF (R+S)	1.516 €/m²
BRI (R)	11.784 m³					BWK/BRI (R)	450 €/m³
BRI (R+S)	11.784 m³					BWK/BRI (R+S)	450 €/m³
NE	150 AusbPI					BWK/NE	35.339 €/AusbPI
						BRI(R)/BGF(R)	3,4 m

Besondere Kosteneinflüsse

- Bauverzögerung durch kontaminierten Aushub
- Bauteilaktivierung

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Grundflächen und Rauminhalte (nach DIN 277:2021-08)

Planungsdaten

Flächenart	Bezeichnung	Regelfall (R) m²	Sonderfall (S) m²	Gesamt (R+S) m²	Fläche (R) / NUF(R) %
NUF1	Wohnen und Aufenthalt	0	0	0	0,0
NUF2	Büroarbeit	486	0	486	26,8
NUF3	Produktion, Hand- u. Maschinenarbeit, Forschung u. Entwicklung	52	0	52	2,9
NUF4	Lagern, Verteilen und Verkaufen	272	0	272	15,0
NUF5	Bildung, Unterricht und Kultur	927	0	927	51,1
NUF6	Heilen und Pflegen	0	0	0	0,0
NUF1-6	Nutzungsfläche (1-6)	1.737	0	1.737	95,8
NUF7	Sonstige Nutzungen	77	0	77	4,2
NUF7.1	Technik für nutzungsspezifische Einrichtungen	0	0	0	0,0
NUF7.2	Technik zur Ver- und Entsorgung anderer Bauwerke	0	0	0	0,0
NUF7.3	Abstellräume	0	0	0	0,0
NUF7.4	Fahrzeugabstellflächen	0	0	0	0,0
NUF7.5	Fahrgastflächen	*	*	*	*
NUF7.6	Schutzräume	*	*	*	*
NUF7.7	Räume, deren Zweckbestimmung noch nicht festgelegt ist	0	0	0	0,0
NUF7.8/7.9	Sanitär- und Umkleieräume/Reinigungsschleusen	77	0	77	4,2
NUF	Nutzungsfläche	1.814	0	1.814	100,0
TF	Technikfläche	199	0	199	11,0
VF	Verkehrsfläche	768	0	768	42,3
NRF	Netto-Raumfläche	2.781	0	2.781	153,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	716	0	716	39,5
BGF	Brutto-Grundfläche	3.497	0	3.497	192,8
BRI	Brutto-Rauminhalt	BRI (R) m³	BRI (S) m³	BRI (R+S) m³	BRI (R) / BGF (R) / m
		11.784	0	11.784	3,4

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Kosten im Bauwesen (nach DIN 276:2008-12)

Kostenübersicht

Index 120,6 (2015 = 100)

Kostengruppe	Bezeichnung	Kosten inkl. MwSt. €	Kosten / BWK %
KG 100	Grundstück	0	0,0
KG 200	Herrichten und Erschließen	313.161	5,9
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.863.091	72,9
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.437.756	27,1
BWK	Bauwerkskosten	5.300.847	100,0
KG 500	Außenanlagen	204.593	3,9
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	655.976	12,4
KG 619	Ausstattung, sonstiges	1.012	0,0
KG 620	Kunstwerke	44.965	0,8
KG 700	Baunebenkosten	932.765	17,6
GBK	Gesamtbaukosten	6.797.343	128,2
GK	Gesamtkosten	7.407.342	139,7

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Planungskennwerte

Kostenkennwerte

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Planungskennwerte

Bezeichnung	% NUF(R)	% NRF(R)	% BGF(R)	Fläche (R) / NE
NUF 1 (R)	0,0			
NUF 2 (R)	26,8			
NUF 3 (R)	2,9			
NUF 4 (R)	15,0			
NUF 5 (R)	51,1			
NUF 6 (R)	0,0			
NUF 1-6 (R)	95,8	62,5	49,7	12 m²/NE
NUF 7 (R)	4,2	2,8	2,2	1 m²/NE
NUF (R)	100,0	65,2	51,9	12 m²/NE
TF (R)	11,0	7,2	5,7	/
VF (R)	42,3	27,6	22,0	/
NRF (R)	153,3	100,0	79,5	19 m²/NE
BGF (R)	192,8	/	/	23 m²/NE
BRI (R)	/	/	337,0	/

Kostenkennwerte

Index 120,6 (2015 = 100)

Bezeichnung	Einheit	KG 300	KG 400	BWK	GBK
NUF 1-6 (R)	€/m²	2.224	828	3.052	3.887
NUF (R)	€/m²	2.130	793	2.922	3.722
NRF (R)	€/m²	1.389	517	1.906	2.428
BGF (R)	€/m²	1.105	411	1.516	1.931
BGF (R+S)	€/m²	1.105	411	1.516	1.931
BRI (R)	€/m³	328	122	450	573
BRI (R+S)	€/m³	328	122	450	573
NE	€/NE	25.754	9.585	35.339	45.009

Kostenkennwerte Weitere Planungsdaten

Index 120,6 (2015 = 100)

Bezeichnung	Einheit	Kosten	Beschreibung
Baugrube	€/m³	100	KG 310 / m³
Gründungsfläche	€/m²	531	KG 320 / m²
Außenwandfläche gesamt	€/m²	632	KG 330 / m²
Innenwandfläche gesamt	€/m²	1.569	KG 340 / m²
Deckenfläche	€/m²	276	KG 350 / m²
Dachfläche	€/m²	345	KG 360 / m²

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Kosten nach DIN 276

2. Ebene

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Kosten im Bauwesen (nach DIN 276:2008-12)

Index 120,6 (2015 = 100)

1. Ebene	2. Ebene	Kostengruppe	Kosten inkl. MwSt. €	Kosten / BWK %
100		Grundstück	0	0,0
	110	Grundstückswert	*	*
	120	Grundstücksnebenkosten	*	*
	130	Freimachen	*	*
200		Herrichten und Erschließen	313.161	5,9
	210	Herrichten	307.937	5,8
	220	Öffentliche Erschließung	5.224	0,1
	230	Nichtöffentliche Erschließung	0	0,0
	240	Ausgleichsabgaben	0	0,0
	250	Übergangsmaßnahmen	0	0,0
300		Bauwerk - Baukonstruktionen	3.863.091	72,9
	310	Baugrube	281.266	5,3
	320	Gründung	424.710	8,0
	330	Außenwände	1.061.782	20,0
	340	Innenwände	643.392	12,1
	350	Decken	883.686	16,7
	360	Dächer	276.262	5,2
	370	Baukonstruktive Einbauten	43.267	0,8
	390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	248.726	4,7
400		Bauwerk - Technische Anlagen	1.437.756	27,1
	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	98.148	1,9
	420	Wärmeversorgungsanlagen	164.364	3,1
	430	Lufttechnische Anlagen	424.146	8,0
	440	Starkstromanlagen	431.151	8,1
	450	Fernmelde- und Informationstechn. Anlagen	61.419	1,2
	460	Förderanlagen	71.707	1,4
	470	Nutzungsspezifische Anlagen	3.299	0,1
	480	Gebäudeautomation	183.522	3,5
	490	Sonstige Maßnahmen für Techn. Anlagen	0	0,0
BWK		Bauwerkskosten	5.300.847	100,0

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Kosten nach DIN 276

2. Ebene

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

1. Ebene	2. Ebene	Kostengruppe	Kosten inkl. MwSt. €	Kosten / BWK %
500		Außenanlagen	204.593	3,9
	510	Geländeflächen	0	0,0
	520	Befestigte Flächen	54.133	1,0
	530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0	0,0
	540	Technische Anlagen in Außenanlagen	103.985	2,0
	550	Einbauten in Außenanlagen	17.655	0,3
	560	Wasserflächen	0	0,0
	570	Pflanz- und Saatflächen	28.820	0,5
	590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0	0,0
600		Ausstattung und Kunstwerke	655.976	12,4
	610	Ausstattung	611.011	11,5
	620	Kunstwerke	44.965	0,8
700		Baunebenkosten	932.765	17,6
	710	Bauherrenaufgaben	0	0,0
	720	Vorbereitung der Objektplanung	0	0,0
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen	760.909	14,4
	740	Gutachten und Beratung	115.899	2,2
	750	Künstlerische Leistungen	5.273	0,1
	760	Finanzierungskosten	0	0,0
	770	Allgemeine Baunebenkosten	42.778	0,8
	790	Sonstige Baunebenkosten	7.906	0,1
GBK		Gesamtbaukosten	6.797.343	128,2
GK		Gesamtkosten	7.407.342	139,7

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Kosten nach DIN 276

3. Ebene, KG 100

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Kosten im Bauwesen (nach DIN 276:2008-12)

Index 120,6 (2015 = 100)

1. Ebene	2. Ebene	3. Ebene	Kostengruppe	Kosten inkl. MwSt. €	Kosten / BWK %
100			Grundstück	0	0,0
	110		Grundstückswert	*	*
	120		Grundstücksnebenkosten	*	*
		121	Vermessungsgebühren	*	*
		122	Gerichtsgebühren	*	*
		123	Notariatsgebühren	*	*
		124	Maklerprovisionen	*	*
		125	Grunderwerbssteuer	*	*
		126	Wertermittlungen, Untersuchungen	*	*
		127	Genehmigungsgebühren	*	*
		128	Bodenordnung, Grenzregulierung	*	*
		129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges	*	*
	130		Freimachen	*	*
		131	Abfindungen	*	*
		132	Ablösen dinglicher Rechte	*	*
		139	Freimachen, sonstiges	*	*

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Kosten nach DIN 276

3. Ebene, KG 200

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Kosten im Bauwesen (nach DIN 276:2008-12)

Index 120,6 (2015 = 100)

1. Ebene	2. Ebene	3. Ebene	Kostengruppe	Kosten inkl. MwSt. €	Kosten / BWK %
200			Herrichten und Erschließen	313.161	5,9
	210		Herrichten	307.937	5,8
		211	Sicherungsmaßnahmen	0	0,0
		212	Abbruchmaßnahmen	2.307	0,0
		213	Altlastenbeseitigung	283.220	5,3
		214	Herrichten der Geländeoberfläche	18.905	0,4
		219	Herrichten, sonstiges	3.505	0,1
	220		Öffentliche Erschließung	5.224	0,1
		221	Abwasserentsorgung	5.224	0,1
		222	Wasserversorgung	0	0,0
		223	Gasversorgung	0	0,0
		224	Fernwärmeversorgung	0	0,0
		225	Stromversorgung	0	0,0
		226	Telekommunikation	0	0,0
		227	Verkehrerschließung	0	0,0
		228	Abfallentsorgung	0	0,0
		229	Öffentliche Erschließung, sonstiges	0	0,0
	230		Nichtöffentliche Erschließung	0	0,0
	240		Ausgleichsabgaben	0	0,0
	250		Übergangsmaßnahmen	0	0,0
		251	Provisorien	0	0,0
		252	Auslagerungen	0	0,0

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Kosten nach DIN 276

3. Ebene, KG 300

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Kosten im Bauwesen (nach DIN 276:2008-12)

Index 120,6 (2015 = 100)

1. Ebene	2. Ebene	3. Ebene	Kostengruppe	Kosten inkl. MwSt. €	Kosten / BWK %
300			Bauwerk - Baukonstruktionen	3.863.091	72,9
	310		Baugrube	281.266	5,3
		311	Baugrubenherstellung	77.449	1,5
		312	Baugrubenumschließung	200.813	3,8
		313	Wasserhaltung	3.004	0,1
		319	Baugrube, sonstiges	0	0,0
	320		Gründung	424.710	8,0
		321	Baugrundverbesserung	0	0,0
		322	Flachgründungen	333.710	6,3
		323	Tiefgründungen	0	0,0
		324	Unterböden und Bodenplatten	91.000	1,7
		325	Bodenbeläge	0	0,0
		326	Bauwerksabdichtungen	0	0,0
		327	Dränagen	0	0,0
		329	Gründung, sonstiges	0	0,0
	330		Außenwände	1.061.782	20,0
		331	Tragende Außenwände	166.500	3,1
		332	Nichttragende Außenwände	0	0,0
		333	Außenstützen	0	0,0
		334	Außentüren und -fenster	739.280	13,9
		335	Außenwandbekleidungen, außen	86.995	1,6
		336	Außenwandbekleidungen, innen	45.500	0,9
		337	Elementierte Außenwände	0	0,0
		338	Sonnenschutz	23.507	0,4
		339	Außenwände, sonstiges	0	0,0
	340		Innenwände	643.392	12,1
		341	Tragende Innenwände	187.712	3,5
		342	Nichttragende Innenwände	291.997	5,5
		343	Innenstützen	28.028	0,5
		344	Innentüren und -fenster	49.859	0,9
		345	Innenwandbekleidungen	78.168	1,5
		346	Elementierte Innenwände	7.628	0,1
		349	Innenwände, sonstiges	0	0,0
	350		Decken	883.686	16,7
		351	Deckenkonstruktionen	381.574	7,2
		352	Deckenbeläge	360.285	6,8
		353	Deckenbekleidungen	141.827	2,7
		359	Decken, sonstiges	0	0,0
	360		Dächer	276.262	5,2
		361	Dachkonstruktionen	134.136	2,5
		362	Dachfenster, Dachöffnungen	16.063	0,3

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Kosten nach DIN 276

3. Ebene, KG 300

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

1. Ebene	2. Ebene	3. Ebene	Kostengruppe	Kosten inkl. MwSt. €	Kosten / BWK %
		363	Dachbeläge	109.378	2,1
		364	Dachbekleidungen	0	0,0
		369	Dächer, sonstiges	16.685	0,3
	370		Baukonstruktive Einbauten	43.267	0,8
		371	Allgemeine Einbauten	43.267	0,8
		372	Besondere Einbauten	0	0,0
		379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	0	0,0
	390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	248.726	4,7
		391	Baustelleneinrichtung	198.768	3,7
		392	Gerüste	49.958	0,9
		393	Sicherungsmaßnahmen	0	0,0
		394	Abbruchmaßnahmen	0	0,0
		395	Instandsetzungen	0	0,0
		396	Materialentsorgung	0	0,0
		397	Zusätzliche Maßnahmen	0	0,0
		398	Provisorische Baukonstruktionen	0	0,0
		399	Sonst. Maßnahmen für Baukonstr., sonstiges	0	0,0

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Kosten nach DIN 276

3. Ebene, KG 400

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Kosten im Bauwesen (nach DIN 276:2008-12)

Index 120,6 (2015 = 100)

1. Ebene	2. Ebene	3. Ebene	Kostengruppe	Kosten inkl. MwSt. €	Kosten / BWK %
400			Bauwerk - Technische Anlagen	1.437.756	27,1
	410		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	98.148	1,9
		411	Abwasseranlagen	98.148	1,9
		412	Wasseranlagen	0	0,0
		413	Gasanlagen	0	0,0
		419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	0	0,0
	420		Wärmeversorgungsanlagen	164.364	3,1
		421	Wärmeerzeugungsanlagen	0	0,0
		422	Wärmeverteilnetze	39.474	0,7
		423	Raumheizflächen	81.587	1,5
		429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	43.303	0,8
	430		Lufttechnische Anlagen	424.146	8,0
		431	Lüftungsanlagen	164.620	3,1
		432	Teilklimaanlagen	0	0,0
		433	Klimaanlagen	0	0,0
		434	Kälteanlagen	259.526	4,9
		439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	0	0,0
	440		Starkstromanlagen	431.151	8,1
		441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	0	0,0
		442	Eigenstromversorgungsanlagen	0	0,0
		443	Niederspannungsschaltanlagen	194.682	3,7
		444	Niederspannungsinstallationsanlagen	177.332	3,3
		445	Beleuchtungsanlagen	54.625	1,0
		446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	4.512	0,1
		449	Starkstromanlagen, sonstiges	0	0,0
	450		Fernmelde- und Informationstechn. Anlagen	61.419	1,2
		451	Telekommunikationsanlagen	0	0,0
		452	Such- und Signalanlagen	0	0,0
		453	Zeitdienstanlagen	0	0,0
		454	Elektroakustische Anlagen	5.061	0,1
		455	Fernseh- und Antennenanlagen	0	0,0
		456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	25.869	0,5
		457	Übertragungsnetze	30.489	0,6
		459	Fernmelde- und informationstechn. Anl., sonst.	0	0,0
	460		Förderanlagen	71.707	1,4
		461	Aufzugsanlagen	71.707	1,4
		462	Fahrtreppen, Fahrsteige	0	0,0
		463	Befahranlagen	0	0,0
		464	Transportanlagen	0	0,0
		465	Krananlagen	0	0,0
		469	Förderanlagen, sonstiges	0	0,0

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Kosten nach DIN 276

3. Ebene, KG 400

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

1. Ebene	2. Ebene	3. Ebene	Kostengruppe	Kosten inkl. MwSt. €	Kosten / BWK %
	470		Nutzungsspezifische Anlagen	3.299	0,1
		471	Küchentechnische Anlagen	0	0,0
		472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	0	0,0
		473	Medienversorgungsanlagen	0	0,0
		474	Medizin- und labortechnische Anlagen	0	0,0
		475	Feuerlöschanlagen	3.299	0,1
		476	Badetechnische Anlagen	0	0,0
		477	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen	0	0,0
		478	Entsorgungsanlagen	0	0,0
		479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	0	0,0
	480		Gebäudeautomation	183.522	3,5
		481	Automationssysteme	183.522	3,5
		482	Schaltschränke	0	0,0
		483	Management- und Bedieneinrichtungen	0	0,0
		484	Raumautomationssysteme	0	0,0
		485	Übertragungsnetze	0	0,0
		489	Gebäudeautomation, sonstiges	0	0,0
	490		Sonstige Maßnahmen für Techn. Anlagen	0	0,0
		491	Baustelleneinrichtung	0	0,0
		492	Gerüste	0	0,0
		493	Sicherungsmaßnahmen	0	0,0
		494	Abbruchmaßnahmen	0	0,0
		495	Instandsetzungen	0	0,0
		496	Materialentsorgung	0	0,0
		497	Zusätzliche Maßnahmen	0	0,0
		498	Provisorische technische Anlagen	0	0,0
		499	Sonst. Maßnahmen f. Techn. Anlagen, sonst.	0	0,0
BWK			Bauwerkskosten	5.300.847	100,0

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Kosten nach DIN 276

3. Ebene, KG 500

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Kosten im Bauwesen (nach DIN 276:2008-12)

Index 120,6 (2015 = 100)

1. Ebene	2. Ebene	3. Ebene	Kostengruppe	Kosten inkl. MwSt. €	Kosten / BWK %
500			Außenanlagen	204.593	3,9
	510		Geländeflächen	0	0,0
		511	Oberbodenarbeiten	0	0,0
		512	Bodenarbeiten	0	0,0
		519	Geländeflächen, sonstiges	0	0,0
	520		Befestigte Flächen	54.133	1,0
		521	Wege	21.255	0,4
		522	Straßen	0	0,0
		523	Plätze, Höfe	21.623	0,4
		524	Stellplätze	0	0,0
		525	Sportplatzflächen	0	0,0
		526	Spielplatzflächen	0	0,0
		527	Gleisanlagen	0	0,0
		529	Befestigte Flächen, sonstiges	11.255	0,2
	530		Baukonstruktionen in Außenanlagen	0	0,0
		531	Einfriedungen	0	0,0
		532	Schutzkonstruktionen	0	0,0
		533	Mauern, Wände	0	0,0
		534	Rampen, Treppen, Tribünen	0	0,0
		535	Überdachungen	0	0,0
		536	Brücken, Stege	0	0,0
		537	Kanal- und Schachtbauanlagen	0	0,0
		538	Wasserbauliche Anlagen	0	0,0
		539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	0	0,0
	540		Technische Anlagen in Außenanlagen	103.985	2,0
		541	Abwasseranlagen	31.338	0,6
		542	Wasseranlagen	0	0,0
		543	Gasanlagen	0	0,0
		544	Wärmeversorgungsanlagen	0	0,0
		545	Lufttechnische Anlagen	0	0,0
		546	Starkstromanlagen	72.647	1,4
		547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0	0,0
		548	Nutzungsspezifische Anlagen	0	0,0
		549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonst.	0	0,0
	550		Einbauten in Außenanlagen	17.655	0,3
		551	Allgemeine Einbauten	17.655	0,3
		552	Besondere Einbauten	0	0,0
		559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	0	0,0
	560		Wasserflächen	0	0,0
		561	Abdichtungen	0	0,0
		562	Bepflanzungen	0	0,0

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Kosten nach DIN 276

3. Ebene, KG 500

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

1. Ebene	2. Ebene	3. Ebene	Kostengruppe	Kosten inkl. MwSt. €	Kosten / BWK %
		569	Wasserflächen sonstiges	0	0,0
	570		Pflanz- und Saatflächen	28.820	0,5
		571	Oberbodenarbeiten	8.122	0,2
		572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	5.655	0,1
		573	Sicherungsbauweisen	0	0,0
		574	Pflanzen	0	0,0
		575	Rasen und Ansaaten	7.652	0,1
		576	Begrünung unterbauter Flächen	0	0,0
		579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	7.391	0,1
	590		Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0	0,0
		591	Baustelleneinrichtung	0	0,0
		592	Gerüste	0	0,0
		593	Sicherungsmaßnahmen	0	0,0
		594	Abbruchmaßnahmen	0	0,0
		595	Instandsetzungen	0	0,0
		596	Materialentsorgung	0	0,0
		597	Zusätzliche Maßnahmen	0	0,0
		598	Provisorische Außenanlagen	0	0,0
		599	Sonstige Maßnahmen f. Außenanlagen, sonst.	0	0,0

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Kosten nach DIN 276

3. Ebene, KG 600

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Kosten im Bauwesen (nach DIN 276:2008-12)

Index 120,6 (2015 = 100)

1. Ebene	2. Ebene	3. Ebene	Kostengruppe	Kosten inkl. MwSt. €	Kosten / BWK %
600			Ausstattung und Kunstwerke	655.976	12,4
	610		Ausstattung	611.011	11,5
		611	Allgemeine Ausstattung	609.999	11,5
		612	Besondere Ausstattung	0	0,0
		619	Ausstattung, sonstiges	1.012	0,0
	620		Kunstwerke	44.965	0,8
		621	Kunstobjekte	44.965	0,8
		622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks	0	0,0
		623	Künstlerisch gestalt. Bauteile d. Außenanlagen	0	0,0
		629	Kunstwerke, sonstiges	0	0,0

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Kosten nach DIN 276

3. Ebene, KG 700

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Kosten im Bauwesen (nach DIN 276:2008-12)

Index 120,6 (2015 = 100)

1. Ebene	2. Ebene	3. Ebene	Kostengruppe	Kosten inkl. MwSt. €	Kosten / BWK %
700			Baunebenkosten	932.765	17,6
	710		Bauherrenaufgaben	0	0,0
		711	Projektleitung	0	0,0
		712	Bedarfsplanung	0	0,0
		713	Projektsteuerung	0	0,0
		719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	0	0,0
	720		Vorbereitung der Objektplanung	0	0,0
		721	Untersuchungen	*	*
		722	Wertermittlungen	*	*
		723	Städtebauliche Leistungen	*	*
		724	Landschaftsplanerische Leistungen	*	*
		725	Wettbewerbe	*	*
		729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	*	*
	730		Architekten- und Ingenieurleistungen	760.909	14,4
		731	Gebäudeplanung	356.063	6,7
		732	Freianlagenplanung	0	0,0
		733	Planung der raumbildenden Ausbauten	0	0,0
		734	Planung d. Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanl.	0	0,0
		735	Tragwerksplanung	172.539	3,3
		736	Planung der technische Ausrüstung	153.117	2,9
		739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	79.190	1,5
	740		Gutachten und Beratung	115.899	2,2
		741	Thermische Bauphysik	25.406	0,5
		742	Schallschutz und Raumakustik	10.889	0,2
		743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	38.411	0,7
		744	Vermessung	18.786	0,4
		745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	0	0,0
		746	Brandschutz	987	0,0
		747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	21.420	0,4
		748	Umweltschutz, Altlasten	0	0,0
		749	Gutachten und Beratung, sonstiges	0	0,0
	750		Künstlerische Leistungen	5.273	0,1
		751	Kunstwettbewerbe	5.273	0,1
		752	Honorare	0	0,0
		759	Künstlerische Leistungen sonstiges	0	0,0
	760		Finanzierungskosten	0	0,0
		761	Finanzierungsbeschaffung	0	0,0
		762	Fremdkapitalzinsen	0	0,0
		763	Eigenkapitalzinsen	0	0,0
		769	Finanzierung, sonstiges	0	0,0
	770		Allgemeine Baunebenkosten	42.778	0,8

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Kosten nach DIN 276

3. Ebene, KG 700

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

1. Ebene	2. Ebene	3. Ebene	Kostengruppe	Kosten inkl. MwSt. €	Kosten / BWK %
		771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	35.129	0,7
		772	Bewirtschaftungskosten	0	0,0
		773	Bemusterungskosten	0	0,0
		774	Betriebskosten während der Bauzeit	0	0,0
		775	Versicherungen	0	0,0
		779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	7.649	0,1
	790		Sonstige Baunebenkosten	7.906	0,1
GBK			Gesamtbaukosten	6.797.343	128,2
GK			Gesamtkosten	7.407.342	139,7

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Leistungsbereiche LB-Bau 300
Kosten Bauwerk - Baukonstruktion

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

LB 300 Bauwerk – Baukonstruktion

Index 120,6 (2015 = 100)

Leistungsbereiche nach GAEB, mit den Leistungsbereichen der IWB

LB	Bezeichnung	Summe €	Anteil %
	Summe LB 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.863.091	100,0
3000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen	198.768	5,1
3001	Gerüstarbeiten	49.958	1,3
3002	Erdarbeiten	77.449	2,0
3003	Landschaftsbauarbeiten	0	0,0
3004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	0	0,0
3005	Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen	0	0,0
3006	Spezialtiefbauarbeiten	200.813	5,2
3007	Untertagebauarbeiten	0	0,0
3008	Wasserhaltungsarbeiten	3.004	0,1
3009	Entwässerungskanalarbeiten	0	0,0
3010	Drän- und Versickerarbeiten	0	0,0
3011	Abscheider- und Kleinkläranlagen	0	0,0
3012	Mauerarbeiten	0	0,0
3013	Betonarbeiten	993.672	25,7
3014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0	0,0
3016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	0	0,0
3017	Stahlbauarbeiten	0	0,0
3018	Abdichtungsarbeiten	0	0,0
3020	Dachdeckungsarbeiten	0	0,0
3021	Dachabdichtungsarbeiten	109.378	2,8
3022	Klempnerarbeiten	0	0,0
3023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	86.995	2,3
3024	Fliesen- und Plattenarbeiten	32.955	0,9
3025	Estricharbeiten	109.742	2,8
3026	Fenster, Außentüren	0	0,0
3027	Tischlerarbeiten	153.027	4,0
3028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	83.235	2,2
3029	Beschlagarbeiten	5.330	0,1
3030	Rolladenarbeiten	23.507	0,6
3031	Metallbauarbeiten	427.600	11,1
3032	Verglasungsarbeiten	739.930	19,2
3033	Baureinigungsarbeiten	6.947	0,2
3034	Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen	100.970	2,6
3035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	0	0,0
3036	Bodenbelagarbeiten	157.308	4,1
3037	Tapezierarbeiten	0	0,0
3038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	0	0,0
3039	Trockenbauarbeiten	302.503	7,8
3081	Betonerhaltungsarbeiten	0	0,0
3082	Bekämpfender Holzschutz	0	0,0

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Leistungsbereiche LB-Bau 300

Kosten Bauwerk - Baukonstruktion

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

LB	Bezeichnung	Summe €	Anteil %
3084	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	0	0,0
3085	Rohrvortriebsarbeiten	0	0,0
3086	Bauwerkstrockenlegung	0	0,0
3087	Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung	0	0,0
3098	Witterungsschutzmaßnahmen	0	0,0
3995	Sanitärzellen (baukonstruktiver Anteil)	0	0,0
3996	Werkbänke, Labortische	0	0,0
3997	Gestühl, Podien	0	0,0
3998	Regalanlagen	0	0,0
3999	Nicht zuordenbare Kosten von Leistungen: (z.B. Einbauküchen, Thekenanlagen, Altäre)	0	0,0

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Leistungsbereiche LB-Bau 400
Kosten Bauwerk Technische Anlagen

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

LB 400 Bauwerk - Technische Anlagen

Index 120,6 (2015 = 100)

Leistungsbereiche nach GAEB, mit den Leistungsbereichen der IWB

LB	Bezeichnung	Summe €	Anteil %
	Summe LB 400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.437.756	100,0
4040	Wärmeversorgungsanlagen – Betriebseinrichtungen	0	0,0
4041	Wärmeversorgungsanlagen – Leitungen, Armaturen, Heizflächen	121.061	8,4
4042	Gas- und Wasseranlagen – Leitungen, Armaturen	0	0,0
4043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser	0	0,0
4044	Abwasseranlagen – Leitungen, Abläufe, Armaturen	0	0,0
4045	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen – Ausstattung, Elemente, Fertigbäder	98.148	6,8
4046	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen – Betriebseinrichtungen	0	0,0
4047	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	43.303	3,0
4049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	3.299	0,2
4050	Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz	4.512	0,3
4051	Kabelleitungstiefbauarbeiten	0	0,0
4052	Mittelspannungsanlagen	0	0,0
4053	Niederspannungsanlagen- Kabel/Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte	457.569	31,8
4054	Niederspannungsanlagen- Verteilersysteme und Einbaugeräte	30.489	2,1
4055	Sicherheits- und Ersatzstromversorgungsanlagen	0	0,0
4057	Gebäudesystemtechnik	0	0,0
4058	Leuchten und Lampen	0	0,0
4059	Sicherheitsbeleuchtungsanlagen	0	0,0
4060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen, Personenrufanlagen	0	0,0
4061	Kommunikationsnetze	0	0,0
4062	Kommunikationsanlagen	0	0,0
4063	Gefahrenmeldeanlagen	0	0,0
4064	Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme	0	0,0
4069	Aufzüge	71.707	5,0
4070	Gebäudeautomation	183.522	12,8
4075	Raumlufttechnische Anlagen	164.620	11,4
4078	Kälteanlagen für raumlufttechnische Anlagen	259.526	18,1
4993	Sanitärzellen (technischer Anteil)	0	0,0
4994	Prozesswärme-, Prozesskälte- und Prozessluftanlagen	0	0,0
4995	Küchentechnische Anlagen	0	0,0
4996	Medizin- / u. Labortechnische Anlagen	0	0,0
4997	Badetechnische Anlagen	0	0,0
4998	Sonstige Förderanlagen (z.B. AWT-Anlagen)	0	0,0
4999	Nicht zuordenbare Kosten von Leistungen: (z.B. Reinigungsanlagen, Hebebühnen)	0	0,0

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Gegenüberstellung
indizierte/abgerechnete Kosten, 1.Ebene

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Kosten im Bauwesen (nach DIN 276:2008-12) Kostenübersicht

Index Basis 2015 = 100

Kostengruppe	Beschreibung	Kosten inkl. MwSt. € abgerechnet 120,6	Kosten inkl. MwSt. € indiziert Index IV/2023 = 161,3	Kosten / BWK %
100	Grundstück	0	0	0,0
200	Herrichten und Erschließen	313.161	418.846	5,9
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.863.091	5.166.804	72,9
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.437.756	1.922.969	27,1
BWK	Bauwerkskosten	5.300.847	7.089.773	100,0
500	Außenanlagen	204.593	273.639	3,9
600	Ausstattung und Kunstwerke	655.976	877.354	12,4
620	Kunstwerke	44.965	60.140	0,8
700	Baunebenkosten	932.765	1.247.554	17,6
GBK	Gesamtbaukosten	6.797.343	9.091.306	128,2
GK	Gesamtkosten	7.407.342	9.907.166	139,7

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Weitere Planungsdaten

Bauwerk / Grundstück

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Weitere Planungsdaten

Geschosse	Anzahl	Bauart / Bauweise	BAW
Untergeschoss (UG)	1	Stahlbetonskelettbau, Massonbetonbau, Mischbauweise	323
Obergeschoss (OG)	4		
Dachgeschoss (DG)	0		
Gesamt	5	Nutzeinheiten	Anzahl
		Ausbildungsplatz	150

Bauwerk

Bezeichnung	Einheit
Baugrube	2.800 m³
Gründungsfläche	800 m²
Außenwandfläche gesamt	1.680 m²
Außenwandfläche verglast	1.180 m²
Außenwandfläche geschlossen / massiv	500 m²
Innenwandfläche gesamt	410 m²
Innenwandfläche verglast	80 m²
Innenwandfläche geschlossen / massiv	330 m²
Deckenfläche	3.200 m²
Dachfläche	800 m²
Gebäudenutzfläche nach § 3 (10) GEG	1.750 m²
A / V Verhältnis	0,28 1/m

Grundstück

Bezeichnung	Einheit
Grundstücksfläche (GF)	1.300 m²
Bebaute Fläche (BF)	800 m²
Unbebaute Fläche (UF)	500 m²
Außenanlagenfläche AF	225 m²
Grünflächen (offene, unbebaute Außenanlagenflächen)	30 m²
Versiegelte Flächen (geschl. Außenanlagenflächen)	150 m²
Parkplatzanlagen	45 m²
Stellplätze	3 St.
Bauwerke in Außenanlagen (Carport, Müll, Fahrräder)	30 m²

PLAKODA Objektdokumentation

Baubeschreibung

Neubau

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Nutzung

Hauptnutzung	Medien, Design und Kunst Orientierungswertgruppe 3 (OWG 3)
Zusatznutzungen	Verwaltung Seminarräume Studios für Film- und Tonaufnahmen, Multifunktionsraum
Versammlungsstätte	ja
tägliche Nutzungszeit	24 Std.

Standort / Situation

Lage	Innerstädtisch Liegenschaft Hochschulcampus
Städtebauliche Einbindung	freistehend
Grundstückstopografie	eben, < 10 %
Schneelastzone	1
Windlastzone	1
Erdbebenzone	Zone 3
Klimaregion	13
Radonbelastung	40-100 kBq/m³
Hochwasserrisikogebiet	nein

KG 200 Herrichten und Erschließen

Altlastenbeseitigung	Sanieren kontaminiertes Erdreich Entsorgung des Erdaushubs
----------------------	---

Bauwerksgeometrie

Gebäudegeometrie	gering gegliedert aufgeklappt mit offener Treppenhalle und einem eingeschossigen Anbau/ Hauptkörper: LxBxH 29,50 m x variabel x 14,50 m. Anbau (Studios): LxBxH 24,50 mx 10,25 m x 7,50 m. Die lichte Raumhöhe der Studios beträgt 6,80 m, abgehängt auf 5,75 m.
Grundriss	zweibündig
Dachform	Flachdach
Dachausbau	keinen
Keller	ja WU Beton

Bauwerksqualität

Energetischer Standard	EnEV 2016
Nachhaltigkeitsstandard	nein

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion

Baugrubenumschließung	ja Spundwand, wurde im Baufeld gelassen und nicht gezogen
Wasserhaltung während Bauzeit	ja temporäre Grundwassersenkung
Baugrundverbesserung	nein
Bauwerksabdichtung	gegen drückendes Wasser WU Keller

PLAKODA Objektdokumentation

Baubeschreibung

Neubau

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Außenwände / Stützen	Ortbeton
Außenwandbekleidungen	WDVS
	Putz / Anstrich
Dämmung Außenwand	Außendämmung
Außenfenster und -türen	Metallrahmen
	Nordfassade
Lichtschutz	im Scheibenzwischenraum
	auf der Südseite
	Nordseite komplett ohne Sonnenschutz
Dachbeläge	Kies
	Hauptbau
	Gründach
	Anbau
KG 300 Besondere Kosteneinflüsse	ja
	Bauteilaktivierung

KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen

Hauptenergieträger für Wärmezeugung	Erdgas
Wärmeerzeugungsanlagen	Brennwertkessel
	Wärmepumpe
	Thermische Solaranlage
Wärmeübergabesysteme	Heizkörper
	Bauteilaktivierung
Abwärmenutzung	ja
Lufttechnische Anlagen	Lüftungsanlagen
	Kälteanlagen
	für hochinstallierte Studios
Eigenstromerzeugung/-versorgung	keine
Gefahrenmelde-/Alarmanlagen	Brandmeldeanlage
Förderanlagen	Personenaufzug
Küchentechnische Anlagen	keine
Gebäudeautomation	Lüftung
	Kühlung

KG 500 Außenanlagen

Technische Anlagen in Außenanlagen	ja
	Starkstromanlagen, siehe KG 546

KG 600 Ausstattung und Kunstwerke

Kunst am Bau	ja
	in KG 621 erfasst

KG 700 Baunebenkosten

Gutachten und Beratung	ja
	Bodengutachten, Studienplaner, freiberufl. Tätige ab LPH 5
Architektenwettbewerb	nein
Zertifizierer für Nachhaltigkeit	nein

PLAKODA Objektdokumentation

Baubeschreibung

Neubau

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Konjunkturlage/ Vergabeform

GU Maßnahme	nein
Freie Eingabe	Alle Gewerke wurden öffentlich ausgeschrieben mit Einzelvergabe. Die allgemeine gute Konjunktur ließ keine günstigeren Preise erzielen. Durch rechtzeitiges Veröffentlichen der LV's konnten dennoch entsprechend den berechneten Kosten ausgeführt werden.

Öffentlichrechtl./ privatrechtl. Bestimmungen

Denkmalschutz	nein
Bauen im Außenbereich § 35 BauGB	nein
Weitere Bestimmungen	Brandschutzrechtlichen Belange wurden mit der Feuerwehr Konstanz abgestimmt. Es wurde eine wasserrechtliche Erlaubnis zur temporären Grundwassersenkung eingeholt.

Besonderheiten bei der Bauausführung

Bauverzögerung	ja wegen schlechtem Baugrund (weicher Beckenton) und belastetem Aushub
----------------	---

Sonstiges

Freie Eingabe	Da das Baufeld an den Seerhein grenzt und ein hoher Grundwasserspiegel ansteht, mussten Vorkehrungen getroffen werden für den evtl. ansteigenden Wasserpegel um ein Aufschwimmen des Baukörpers zu verhindern. Eine grundwasserrechtliche Genehmigung war erforderlich.
---------------	---

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Zusammenfassung Anlagen

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Die Zusammenfassung dient der Übersicht der zum Objekt hinterlegten Grafiken und Anlagen.

Lageplan	Dateiname	Bezeichnung
	2454_Lageplan.jpg	Lageplan
Grundrisse	Dateiname	Bezeichnung
	2454_UG.jpg	Untergeschoss
	2454_EG.jpg	Erdgeschoss
	2454_1.OG.jpg	1. Obergeschoss
	2454_2.OG.jpg	2. Obergeschoss
	2454_3.OG.jpg	3. Obergeschoss
Schnitte	Dateiname	Bezeichnung
	2454_SchnittBB.jpg	Querschnitt
	2454_SchnittAA.jpg	Längsschnitt
Ansichten	Dateiname	Bezeichnung
Keine Daten vorhanden.		
Fotos	Dateiname	Bezeichnung
	2454_Bild01.jpg	Blick von Süden
	nord-ost.jpg	Blick von Nord-Ost
	nord.jpg	Blick von Norden
	multifunktionsraum.jpg	Multifunktionsraum
	kunstambau.jpg	Kunst am Bau
Zusätzl. Informationen	Dateiname	Bezeichnung
	DIN277FlächenMorada.xlsx	Raumliste

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Fotos
Pläne

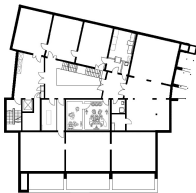
Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispielstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Lageplan

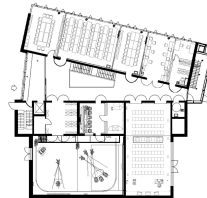


Lageplan

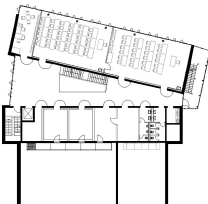
Grundrisse



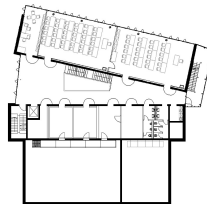
Untergeschoss



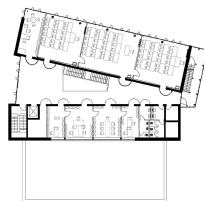
Erdgeschoss



1. Obergeschoss

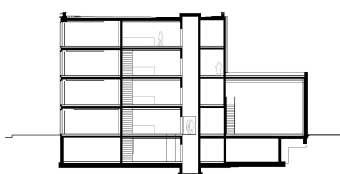


2. Obergeschoss

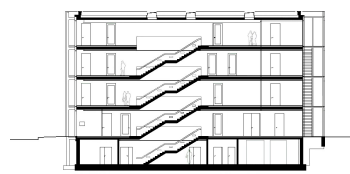


3. Obergeschoss

Schnitte



Querschnitt



Längsschnitt

PLAKODA Objektdokumentation

Neubau

Fotos Pläne

Baumaßnahme	Muster Neubau - Institutsgeb. Kommunikationsdesign	BWZ	2230	ONL
Straße, Nr.	Paul-und Gretel-Dietrich Straße 99			
PLZ, Ort	78000 Beispieldstadt			
BLK	BW	Bearbeitung		PLAKODA Hotline
Art der Baumaßnahme	Landesbau	Datum		12.04.2024

Ansichten

Keine Grafiken vorhanden.

Fotos



Blick von Nord-Ost



Blick von Norden



Multifunktionsraum



Kunst am Bau

Objektdokumentation – Arbeitshilfe zur Definition Weitere Planungsdaten

Stand V 1.3

Bauwerk

Bauteil	Skizze	Erläuterung
Baugrube (BGI)		KG 310 (DIN 276:2018-12; Tabelle 3 Rauminhalt einschließlich der Arbeitsräume und Böschungen; ohne Fundamentaushub)
Gründungsfläche (GRF)		KG 320 (DIN 276:2018-12; Tabelle 3 Grundfläche der Gründungsebene)
Außenwandfläche gesamt (AWF); Vertikale Baukonstruktion, außen		KG 330 (DIN 276:2018-12; Tabelle 3: Fläche der Außenwände / Fläche der vertikalen Außenwandfläche außen; inkl. der an Erdreich grenzenden Außenwandfläche; Öffnungen werden übermessen)
Außenwandfläche verglast		Fensterfläche inkl. verglaste Türen der Außenwand, inkl. nicht tragende Glasfassaden (wie z.B. Pfosten-Riegel-Konstruktionen)
Außenwandfläche geschlossen/ massiv		Differenz aus „Außenwandfläche gesamt“ und „Außenwandfläche verglast“.
Innenwandfläche gesamt (IWF); Vertikale Baukonstruktion, innen		KG 340 (DIN 276:2018-12; Tabelle 3: Fläche der Innenwände / Fläche der vertikalen Innenwandfläche innen)
Innenwandfläche verglast		Fensterfläche inkl. verglaste Türen der Innenwand
Innenwandfläche geschlossen/ massiv		Differenz aus „Innenwandfläche gesamt“ und „Innenwandfläche verglast“.

Deckenfläche (DEF)		KG 350 (DIN 276:2018-12; Tabelle 3: Fläche der Decken / Fläche der horizontalen Baukonstruktion; BGF minus GRF)
Dachfläche (DAF)		KG 360 (DIN 276:2018-12; Tabelle 3: Fläche der Dächer einschließlich der Dachüberstände und Vordächer; geneigte Fläche)
A/V-Verhältnis		Verhältnis Hüllfläche A (m ²) zu beheiztes Volumen V (m ³) $\frac{A}{V} (m^{-1}) = \frac{A(m^2)}{V(m^3)}$

Baugrundstück

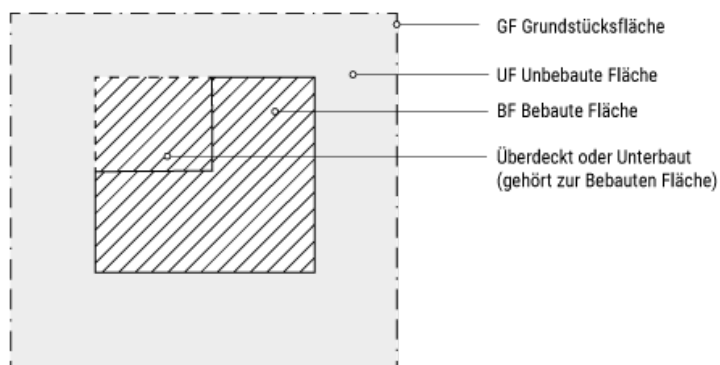


Tabelle 1 Baugrundstück

Bezeichnung	Erläuterung
Unbebaute Fläche (UF)	Teilflächen der Grundstücksfläche, die nicht durch Bauwerke überbaut bzw. überdeck oder unterbaut sind. (Erläuterung siehe DIN 277:2021-08 Absatz 8.3 Ermittlung von Grundflächen des Grundstücks)
Bebaute Fläche (BF)	Teilfläche der Grundstücksfläche, die durch Bauwerke oberhalb der Geländeoberfläche überbaut bzw. überdeckt oder durch Bauwerke unterhalb der Geländeoberfläche unterbaut sind. (Erläuterung siehe DIN 277:2021-08 Absatz 8.2 Ermittlung von Grundflächen des Grundstücks)
Grundstücksfläche (GF)	Die Grundstücksfläche ist aus den Abmessungen innerhalb der Grundstücksgrenzen zu ermitteln oder entsprechend dem Liegenschaftskataster oder dem Grundbuch anzugeben. (Erläuterung siehe DIN 277:2021-08 Absatz 8.1 Ermittlung von Grundflächen des Grundstücks)

Weitere Planungswerte

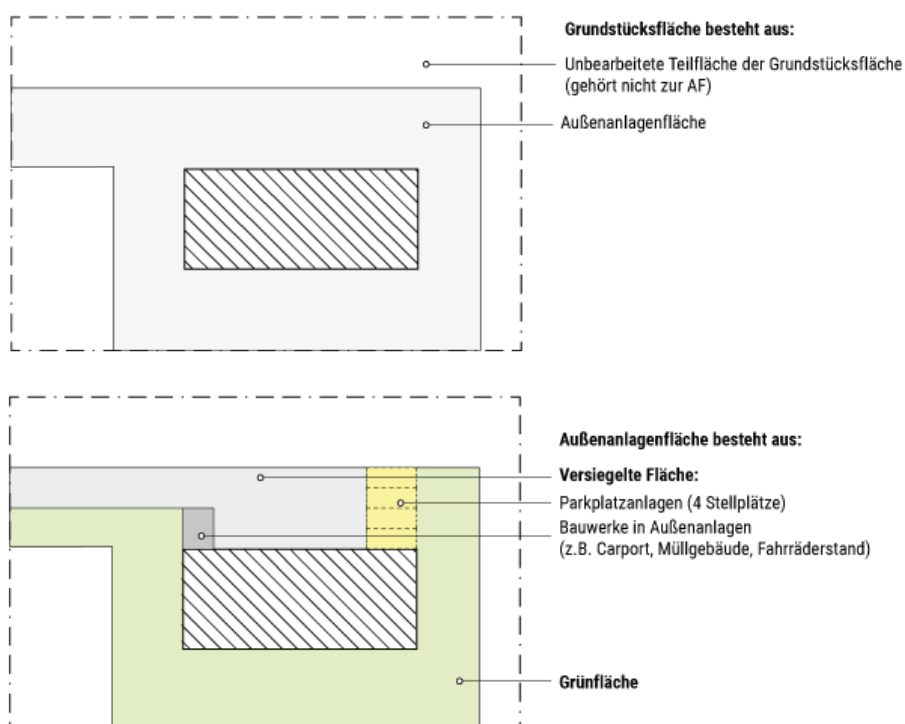


Tabelle 2 Grundstücksflächen

Bezeichnung	Erläuterung
Gebäudenutzfläche nach § 3 (10) GEG	Beheizte Wohnfläche nach GEG 2020
Außenanlagenfläche (AF)	Bearbeitete Fläche der Außenanlagen, Teilfläche der Grundstücksfläche die sich außerhalb des Bauwerks befindet. (Erläuterung siehe DIN 277:2021-08 Absatz 8.4 Ermittlung von Grundflächen des Grundstücks)
Grünflächen	AF Grünfläche
Versiegelte Flächen	AF Versiegelte Fläche
Unbearbeitete Teilfläche der Grundstücksfläche	Differenz aus Grundstücksfläche und Außenanlagenfläche
Parkplatzanlagen	Flächen, die zu einer Parkplatzanlage gehören in m ² (Fahrbahnfläche, Parkplatzflächen)
Stellplätze	Anzahl der Stellplätze auf der Grundstücksfläche
Bauwerke in Außenanlagen	z.B. Carport, Müllgebäude, Fahrräderstand