



## **AUSSCHREIBUNG DES SB SÜDNIEDERSACHSEN**

### **Änderung/ Zusätzliche Informationen**

#### **Vergabe 26 E 12 7012 – 2. Bieterinformation**

11.08.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,  
aufgrund einer Bieterfrage stellen wir Ihnen folgende neue Informationen zur Verfügung:

#### **Fragen:**

##### **Frage:**

##### **1.Referenzanforderungen und Bewertung**

Ist für die Berücksichtigung bzw. eine höhere Bewertung der Referenzen erforderlich, dass das jeweilige Bauvorhaben bereits fertiggestellt bzw. an Nutzer übergeben oder reicht, dass Rohbau fertig ist, oder ist es ausreichend, wenn die Leistungen der Tragwerksplanung vollständig erbracht und die entsprechenden Leistungsphasen abgeschlossen wurden?

##### **Antwort:**

Der Abschluss der Leistungsphasen, hier: 1.- 6. in der Tragwerksplanung, sind maßgeblich und somit ein Mindestkriterium für mindestens eine der eingereichten Referenzen. Die höchste Bewertung ergibt sich somit bei der vollständigen Erfüllung dieser Anforderungen pro Referenz.

##### **Frage:**

##### **2.Bedeutung der Erklärungen im Referenzformular**

Wir bitten zudem um Erläuterung der folgenden im Referenzformular geforderten Erklärungen:

- <Wir erklären, dass die Leistungen vollständig erbracht sind.>
- <Wir erklären, dass die Referenzen zum Zeitpunkt der Einreichung fertiggestellt sind bzw. sich am Ende der LPH 8 befinden.>



- <Wir erklären, dass die Fertigstellung bzw. Inbetriebnahme der Referenzprojekte zum Zeitpunkt der Einreichung nicht länger als fünf Jahre zurückliegt.>

Insbesondere ist für uns nicht eindeutig erkennbar, welche Bedeutung diese Erklärungen für die Wertung der Referenzen haben.

Führt beispielsweise ein bereits fertiggestelltes bzw. in Betrieb genommenes Referenzprojekt zu einer besseren Bewertung als ein Projekt, bei dem die Planungsleistungen vollständig erbracht wurden, das Bauvorhaben selbst jedoch noch nicht fertiggestellt ist?

**Antwort:**

Die Erklärungen in der „Anlage 1 Referenzen“ wurde angepasst:

**Alt:**

| 2. Weitere Referenzeigenschaften hinsichtlich Vergleichbarkeit zu folgenden Punkten |                          |                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                     | Erfüllung durch:         |                          |                          |
|                                                                                     | Ref. 1                   | Ref. 2                   | Ref. 3                   |
| <b>2.1 Gebäudekennwerte / -kosten</b>                                               |                          |                          |                          |
| 2.377 m² NF                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 Geschosse                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 26,27 Mio. € Baukosten                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>2.2 Projektspezifische Kriterien:</b>                                            |                          |                          |                          |
| Konstruktion (Holzbau/ Hybrid-Bauweise)                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bauen im Betrieb (inkl. Brandschutz)                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nachhaltigkeit (BNB / DGNB / Leitfaden Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Projektspezifischer BIM-Abwicklungsplan (BAP) lag vor                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Issue-Management-System wurde in Referenz angewendet                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

  

☐ Ich/Wir erkläre(n), dass die Leistungen vollständig vom Bewerbenden/Bietenden, Bewerber-/Bietergemeinschaft oder Nachunternehmer in der für das jetzige Projekt vorgesehenen Aufgaben-/Leistungsphasenverteilung erbracht sind.

☐ Ich/Wir erkläre(n), dass die Referenzen zum Zeitpunkt der Einreichung fertiggestellt bzw. sich am Ende der LPH 6 befinden.

☐ Ich/wir erkläre(n), dass die Fertigstellung bzw. Inbetriebnahme der Referenzprojekte nicht älter als 5 Jahre zum Zeitpunkt der Einreichung sind.



**Neu:**

**2. → Weitere Referenzeigenschaften hinsichtlich Vergleichbarkeit zu folgenden Punkten¶**

(Hinweis: Die Anforderungen sind in Abhängigkeit zum Leistungsbild und der dazugehörigen Wertungsmatrix anzupassen)¶

|                                                                                      | Erfüllung durch:¶        |                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                      | Ref. 1¶                  | Ref. 2¶                  | Ref. 3¶                  |
| <b>2.1 Gebäudekennwerte / -kosten¶</b>                                               |                          |                          |                          |
| 2.377 m² NF¶                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3-Geschosse¶                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 26,27 Mio. € Baukosten¶                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>2.2 Projektspezifische Kriterien:¶</b>                                            |                          |                          |                          |
| Konstruktion (Holzbau/ Hybrid-Bauweise)¶                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bauen im Betrieb (inkl. Brandschutz)¶                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nachhaltigkeit (BNB / DGNB / Leitfaden Klimaschutz und Nachhaltigkeit im Landesbau)¶ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Projektspezifischer BIM-Abwicklungsplan (BAP) lag vor¶                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Issue-Management-System wurde in Referenz angewendet¶                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

¶

☐ Ich/Wir erkläre(n), dass die Leistungen vollständig vom Bewerbenden/Bietenden, Bewerber-/Bietergemeinschaft oder Nachunternehmer in der für das jetzige Projekt vorgesehenen Aufgaben-/Leistungsphasenverteilung erbracht sind.¶

☐ Ich/Wir erkläre(n), dass sich die Leistungen zu den eingereichten Referenzen zum Zeitpunkt der Einreichungen am Ende der Leistungsphase 6 befinden oder die Leistungsphase 6 bereits fertiggestellt wurde.¶

☐ Ich/wir erkläre(n), dass der Abschluss der Leistungsphase 6 nicht länger als 5 Jahre zum Zeitpunkt der Einreichung der Referenzen zurück liegt.¶

Der Abschluss der Leistungsphasen, hier: 1.- 6. in der Tragwerksplanung, sind maßgeblich und somit ein Mindestkriterium für mindestens eine der eingereichten Referenzen. Die höchste Bewertung ergibt sich somit bei der vollständigen Erfüllung dieser Anforderungen pro Referenz.

Die Termine zur Fertigstellung des Gebäudes und zur Inbetriebnahme des Gebäudes sind für die Wertung der Tragwerksplanung nicht relevant!

Wir bitten um Kenntnisnahme und Berücksichtigung dieser Informationen!

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Vergabestelle des SB Südniedersachsen