

## Willi Fährmann Schule Eschweiler

Grobkostenbetrachtung nach BKI

Datum: 06.02.2025  
 Architekten: MoRe Architekten PartGmbB  
 Regionalfaktor: Städteregion Aachen (0,937)  
 Bauweise: Holzbetonverbund /Holzskelettbau, 2-geschossig  
 Gründung: Flachgründung  
 Außenwände: Elementierte Holzfassade  
 Innenwände: Trockenbau- bzw. Holzständer  
 Planungsstand: 28.05.2024  
 BGF: 4.830 qm  
 Baukostenindex: 4 Qu. 2024

|        |                              |                                       |    |     | EP           | BGF      | Kosten brutto   |
|--------|------------------------------|---------------------------------------|----|-----|--------------|----------|-----------------|
| KG 100 | Grundstück                   |                                       |    |     |              |          |                 |
|        | 100                          | kein Ansatz                           |    |     |              |          |                 |
| KG 200 | Herrichten und Erschließen   |                                       |    |     |              |          |                 |
|        | 200                          | Herrichten und Erschließen pauschal   | qm | BGF | 93,52 €      | 4.830    | 451.680,47 €    |
| KG 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen  |                                       |    |     |              |          |                 |
|        | 300                          | Summe Baukonstruktionen               |    |     | 2.590,00 €   | 4.830,00 | 12.509.700,00 € |
| KG 400 | Bauwerk - Technische Anlagen |                                       |    |     |              |          |                 |
|        | 400                          | Summe Technische Anlagen              |    |     |              |          | 5.148.540,00 €  |
|        | 410                          | Abwasser-, Wasser- Gasanlagen         |    |     | 108,00 €     | 4.830,00 | 521.640,00 €    |
|        | 420                          | Wärmeversorgungsanlagen               |    |     | 225,00 €     | 4.830,00 | 1.086.750,00 €  |
|        | 430                          | Raumluftechnische Anlagen             |    |     | 279,00 €     | 4.830,00 | 1.347.570,00 €  |
|        | 440                          | Elektrische Anlagen                   |    |     | 265,00 €     | 4.830,00 | 1.279.950,00 €  |
|        | 450                          | Kommunikationstechnische Anlagen      |    |     | 104,00 €     | 4.830,00 | 502.320,00 €    |
|        | 460                          | Förderanlagen                         |    |     | 45.000,00 €  | psch     | 45.000,00 €     |
|        | 470                          | Nutzungsspezifische Anlagen           |    |     | 90.000,00 €  | psch     | 90.000,00 €     |
|        | 480                          | Gebäude- und Anlagenautomation        |    |     | 57,00 €      | 4.830,00 | 275.310,00 €    |
|        | 490                          | Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen |    |     |              |          |                 |
| KG 500 | Außenanlagen                 |                                       |    |     |              |          |                 |
|        | 510-540                      | Kein Ansatz                           |    |     |              |          |                 |
|        | 550                          | Technische Anlagen in Außenanlagen    |    |     | 350.000,00 € | psch     | 350.000,00 €    |
| KG 600 | Ausstattung und Kunstwerke   |                                       |    |     |              |          |                 |
|        | Kein Ansatz                  |                                       |    |     |              |          |                 |
| KG 700 | Baunebenkosten               |                                       |    |     |              |          |                 |
|        | Kein Ansatz                  |                                       |    |     |              |          |                 |

Grobkosten, keine Kostenschätzung!!!

KG 300 + 400 netto

14.838.857,14 €

KG 300 + 400 brutto inkl. 19 % MwSt.

17.658.240,00 €