

ZUSCHLAGSKRITERIEN

Zuschlagskriterien	Bewertungsthemen	Bewertungsschema	Punkte maximal	Gewichtung	Punkte gewichtet
Projektorganisation	Wie ist der geplante Projektablauf und die Projektorganisation? Bitte erläutern Sie insbesondere folgende Punkte: - Vorstellung der Projektleitung und des Projektteams - In wievielen Projekten haben die vorgestellte Projektleitung und die Teammitglieder bereits im Wesentlichen in dieser Konstellation zusammengearbeitet? - Kapazitätenaufstellung des Personals über alle Projektstufen - Sind Aufstellung und Größe des Projektteams für die Durchführung der Leistungen angemessen? - <u>Erläuterung der Besonderheiten des Projektes durch die vorgesehene Projektleitung aus ihrer/seiner persönlichen Sicht (auf maximal 1 DIN A4-Seite)</u> - Verfügbarkeiten (Präsenz vor Ort, Vertretungsregelungen) - Aussagen zur Tätigkeitsverteilung / Krankheits- und Urlaubsvertretung im Projektteam - Projektablauf intern - Aussagen zu internen und externen Schnittstellen Darstellung auf max. 16 DIN A4-Seiten	Gewertet werden die schriftlichen Darstellungen des Bieters zu den Bewertungsthemen der genannten Zuschlagskriterien. Punktevergabe wie folgt: 5 Punkte: - Die Darstellung ist vollständig überzeugend. - Die Erwartungen des Auftraggebers werden vollständig erfüllt, - Es handelt sich um die bestmögliche Herangehensweise in Bezug auf das konkrete Projekt. 4 Punkte: - Die Darstellung ist weitgehend überzeugend. - Die Erwartungen des Auftraggebers werden weitgehend erfüllt. - Es handelt sich um eine gute Herangehensweise in Bezug auf das konkrete Projekt. 3 Punkte: - Die Darstellung ist zufriedenstellend. - Die Erwartungen des Auftraggeb. werden im Wesentlichen erfüllt. - Es handelt sich um eine durchschnittliche Herangehensweise in Bezug auf das konkrete Projekt. 2 Punkte: - Die Darstellung ist nur teilweise zufriedenstellend. - Die Erwartungen des Auftraggeb. werden nur in Ansätzen erfüllt. - Die Herangehensweise lässt keine ausreichende Auseinandersetzung mit dem Projekt erkennen. 1 Punkt: - Die Darstellung ist nicht zufriedenstellend. - Die Erwartungen des Auftraggebers werden nicht erfüllt. - Die Herangehensweise lässt keinerlei Auseinandersetzung mit dem Projekt erkennen. 0 Punkte: - Fehlende Darstellung / Erläuterung	5	20,00	100,00
Vorgehensweise	Wie ist die Vorgehensweise im ausgeschriebene Projekt? Bitte erläutern Sie insbesondere folgende Punkte: - Darstellung der Projektbearbeitung unter Berücksichtigung der zugrunde liegenden Anforderungen / Vorgaben / Besonderheiten / Projektziele / Projektrisiken in der Bearbeitung - Besonderheiten bei der Projektbearbeitung und der eigenen Herangehensweise / Alternativen in der Herangehensweise - Einbindung von Bauherrn, Nutzern, Planern - Besprechungs- und Berichtswesen - Projektbearbeitung mit der BIM-Methode - Eingliederung eines BNB- und BIM-Koordinators - Einsatz digitaler Tools zur Projektorganisation (z.B. Projektkommunikationssystem Thinkprojekt CONCLUDE oder Wechsel ins folge System) Darstellung auf max. 24 Seiten		5	30,00	150,00
Kostenkontrolle	Wie werden die vorgegebenen Kosten für das Projekt eingehalten? Bitte erläutern Sie insbesondere folgende Punkte: - Kostenplanung des Projektes - Kostenrisiken des Projektes - Nachtragsmanagement und Einsparpotentiale - Plausibilität der geplanten Projektkosten (Kostenobergrenze) - eingesetzte Instrumente für die Kostensteuerung Darstellung auf max. 4 DIN A4-Seiten		5	5,00	25,00
Terminplanung	Wie werden die vorgegebenen Termine für das Projekt eingehalten? Bitte erläutern Sie insbesondere folgende Punkte: - Terminplanung des Projektes - Terminrisiken des Projektes - Plausibilität der geplanten Projekttermine (Rahmenterminplan) - Optimierung in der Herangehensweise (mögliche Einsparpotentiale) - eingesetzte Instrumente für die Terminsteuerung Darstellung auf max. 4 DIN A4-Seiten		5	5,00	25,00
Qualitätssicherung	Wie wird die vorgegebene Qualität im Projekt eingehalten? Bitte erläutern Sie insbesondere folgende Punkte: - die Maßnahmen für die Einhaltung der Qualität in der Ausschreibung und Vergabestrategie. - die Maßnahmen für die Einhaltung der Qualität in der Bauausführung. - die Maßnahmen für die Einhaltung der Qualität in der Dokumentation bei Projektübergabe. - das eingesetzte Risikomanagement für das Projekt. - weitere projektspezifische Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität (z.B. Berichtswesen, Projekthandbuch, Spezialisierungen, Zertifizierungen, etc.). Darstellung auf max. 4 DIN A4-Seiten		5	5,00	25,00
Berufserfahrung der Projektleitung in Jahren	Berufserfahrung in Jahren der eingesetzten Projektleitung und der stellvertretenden Projektleitung über alle beauftragten Projektstufen	Gewertet werden die Angaben des Bieters bei Angebotsabgabe (Mittelwert aus den erzielten Punkten für Projektleitung und Stellvertretung), Punktevergabe wie folgt: 5 Punkte: über 15 Jahre 4 Punkte: über 12 bis einschließlich 15 Jahre 3 Punkte: über 9 bis einschließlich 12 Jahre 2 Punkte: über 7 bis einschließlich 9 Jahre 1 Punkt : über 5 bis einschließlich 7 Jahre 0 Punkte: bis einschließlich 5 Jahre	5	5,00	25,00
Honorarangebot	Wertung des Honorarangebotes	Das günstigste Angebot wird mit 5 Punkten gewertet. Alle anderen Angebote werden zum niedrigsten Angebot ins Verhältnis gesetzt. Die Differenz zum günstigsten Angebot wird jeweils in Prozent ermittelt. Je % höherem Preis wird ein Punktabzug in gleicher prozentualer Höhe vorgenommen. Hierdurch kann es zu negativen Punktwertungen kommen.	5	30,00	150,00
			Summe	100,00	500,00