

Anlage 0.4 - Bewertungsmatrix Angebote

Bewertungsmatrix Angebote

Oberkriterium	Gewichtung Oberkriterium		Gewichtung Unterkriterium	Qualitätspunkte (maximal)	Wertungspunkte max.
Städtebau und Architektur 5%					
Baukörper Einfügen in den Bestand, Kubatur, Anordnung des Baukörpers auf dem Grundstück, Wege-Beziehungen, Gesamteindruck			15,00%	0,75	5
Fassadengestaltung Fassadenstrukturierung, Gestaltungselemente, Größe/Form/Art der Fassadenöffnungen, Farb- und Materialkonzept der Fassade, Gesamteindruck			45,00%	2,25	5
Innenraumgestaltung Werkstatt, Prüfgruppe und Bürotrakt Gestaltungselemente, Belichtung, Belüftung der Räume, Oberflächengestaltung, Farb- und Materialkonzept innen, Aufenthaltsqualität, Flexibilität (z.B. Vorgaben Einhaltung Stützen), Gesamteindruck			40,00%	2,00	5
Außenanlagen 5%					
Konzept, Wegesystem, Verkehrsplanung, Einfahrt- und Ausfahrtsystem, Materialien befestigte Flächen, Entwässerungskonzept, Aufenthaltsqualität, Berücksichtigung Funktionalität und Nutzungsspezifische Vorgaben, BE-Konzept, Gesamteindruck			100,00%	5,00	5
Raum- und Funktionsprogramm 5%					
Raumprogramm Erfüllungsgrad der Anforderungen des Raumprogramms (Größe der Räume, Flächeneffizienz)			30,00%	1,50	5
Funktionsprogramm Werkstatt, Prüfgruppe und Büro Umsetzung der Anforderungen des Funktionsprogramms, Spezifische Anforderungen der Werkstatt			70,00%	3,50	5
Baukonstruktive und technische Qualitäten 10%					
Baukonstruktive Qualitäten Wertbeständigkeit, Materialien, Qualität der Einbauten, Qualität Aufbau Außenanlagen			25,00%	2,50	5
Qualitäten Technische Gebäudeausrüstung TGA-Konzept, Energieeffizienz, Wertbeständigkeit, Qualität der Materialien, Nutzungsspezifische Anlagen			20,00%	2,00	5
Qualitäten Anforderungen Alternative Antriebstechnologie Umsetzung der Anforderungen im Bereich Alternative Antriebstechnologie			30,00%	3,00	5
Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände Wertbeständigkeit, Materialien, Produktangaben			25,00%	2,50	5
Nachhaltigkeit 5%					
Nachhaltigkeitskonzept des Bieters Einsatz von regenerativen Energien, Einsatz energieeffizienter Anlagen, Verwendung recycelter und recyclingfähiger Baumaterialien, Integraler Planungsansatz zur Senkung der Lebenszykluskosten, Ressourcenschonung, Steigerung der ökologischen Standortqualität, Zertifizierbarkeit des Entwurfs/Gebäudes gemäß Nachhaltigkeitsstandards			100,00%	5,00	5
Angebotspreis 70%					
5 Punkte: niedrigster Angebotspreis 0 Punkte: erhält ein fiktives Angebot mit dem 2- fachen des niedrigsten Preises. Alle darüber liegenden Angebote erhalten ebenfalls 0 Punkte Die Punktermittlung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.			100,00%	70,00	5
Summe	100%			100,00	

Die Bewertung der qualitativen Wertungskriterien erfolgt gem. der folgenden Abstufung:

5 Pkt.= Das Angebot erfüllt bezogen auf das Wertungskriterium die Anforderungen der Vergabeunterlage. Es weist bezogen auf das Wertungskriterium hervorragende Lösungsansätze und Konzepte mit innovativem Charakter auf.

4 Pkt.= Das Angebot erfüllt bezogen auf das Wertungskriterium die Anforderungen der Vergabeunterlage. Es weist bezogen auf das Wertungskriterium überdurchschnittliche Lösungsansätze und Konzepte auf.

3 Pkt.= Das Angebot erfüllt bezogen auf das Wertungskriterium die Anforderungen der Vergabeunterlage. Es weist bezogen auf das Wertungskriterium durchschnittliche Lösungsansätze und Konzepte auf.

2 Pkt.= Das Angebot erfüllt bezogen auf das Wertungskriterium die Anforderungen der Vergabeunterlage und enthält bezogen auf das Wertungskriterium entweder unwesentliche und/oder einzelne Schwächen.

1 Pkt.= Das Angebot erfüllt bezogen auf das Wertungskriterium gerade noch die Anforderungen der Vergabeunterlage und enthält bezogen auf das Wertungskriterium entweder wesentliche und/oder zahlreiche Schwächen.

0 Pkt.= Das Angebot erfüllt bezogen auf das Wertungskriterium die Anforderungen der Vergabeunterlage nicht und kann nicht bewertet werden. (Ausgenommen: Preis)