

Anlage 0.4 - Bewertungsmatrix Angebote

**Bewertungsmatrix Angebote**

Oberkriterium	Gewichtung Oberkriterium		Gewichtung Unterkriterium	Qualitätspunkte (maximal)	Wertungspunkte max.
<b>Städtebau und Architektur</b>	<b>5%</b>				
<b>Baukörper</b> Einfügen in den Bestand, Kubatur, Anordnung des Baukörpers auf dem Grundstück, Wege-Beziehungen, Gesamteindruck		15,00%	0,75	5	
<b>Fassadengestaltung</b> Fassadenstrukturierung, Gestaltungselemente, Größe/Form/Art der Fassadenöffnungen, Farb- und Materialkonzept der Fassade, Gesamteindruck		45,00%	2,25	5	
<b>Innenraumgestaltung Werkstatt, Prüfgruppe und Bürotrakt</b> Gestaltungselemente, Belichtung, Belüftung der Räume, Oberflächengestaltung, Farb- und Materialkonzept innen, Aufenthaltsqualität, Flexibilität (z.B. Vorgaben Einhaltung Stützen), Gesamteindruck	40,00%				5
<b>Außenanlagen</b>	<b>5%</b>				
Konzept, Wegesystem, Verkehrsplanung, Einfahrt- und Ausfahrtsystem, Materialien befestigte Flächen, Entwässerungskonzept, Aufenthaltsqualität, Berücksichtigung Funktionalität und Nutzungsspezifische Vorgaben, BE-Konzept, Gesamteindruck		100,00%	5,00	5	
<b>Raum- und Funktionsprogramm</b>	<b>5%</b>				
<b>Raumprogramm</b> Erfüllungsgrad der Anforderungen des Raumprogramms (Größe der Räume, Flächeneffizienz)		30,00%	1,50	5	
<b>Funktionsprogramm Werkstatt, Prüfgruppe und Büro</b> Umsetzung der Anforderungen des Funktionsprogramms, Spezifische Anforderungen der Werkstatt		70,00%	3,50	5	
<b>Baukonstruktive und technische Qualitäten</b>	<b>10%</b>				
<b>Baukonstruktive Qualitäten</b> Wertbeständigkeit, Materialien, Qualität der Einbauten, Qualität Aufbau Außenanlagen		25,00%	2,50	5	
<b>Qualitäten Technische Gebäudeausrüstung</b> TGA-Konzept, Energieeffizienz, Wertbeständigkeit, Qualität der Materialien, Nutzungsspezifische Anlagen		20,00%	2,00	5	
<b>Qualitäten Anforderungen Alternative Antriebstechnologie</b> Umsetzung der Anforderungen im Bereich Alternative Antriebstechnologie		30,00%	3,00	5	
<b>Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände</b> Wertbeständigkeit, Materialien, Produktangaben		25,00%	2,50	5	
<b>Nachhaltigkeit</b>	<b>5%</b>				
<b>Nachhaltigkeitskonzept des Bieters</b> Einsatz von regenerativen Energien, Einsatz energieeffizienter Anlagen, Verwendung recycelter und recyclingfähiger Baumaterialien, Integraler Planungsansatz zur Senkung der Lebenszykluskosten, Ressourcenschonung, Steigerung der ökologischen Standortqualität, Zertifizierbarkeit des Entwurfs/Gebäudes gemäß Nachhaltigkeitsstandards		100,00%	5,00	5	
<b>Angebotspreis</b>	<b>70%</b>				
5 Punkte: niedrigster Angebotspreis 0 Punkte: erhält ein fiktives Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten Preises. Alle darüber liegenden Angebote erhalten ebenfalls 0 Punkte Die Punktierung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma.		100,00%	70,00	5	
<b>Summe</b>	<b>100%</b>			<b>100,00</b>	

**Die Bewertung der qualitativen Wertungskriterien erfolgt gem. der folgenden Abstufung:**

**5 Pkt.=** Das Angebot erfüllt bezogen auf das Wertungskriterium die Anforderungen der Vergabeunterlage. Es weist bezogen auf das Wertungskriterium hervorragende Lösungsansätze und Konzepte mit innovativem Charakter auf.

**4 Pkt.=** Das Angebot erfüllt bezogen auf das Wertungskriterium die Anforderungen der Vergabeunterlage. Es weist bezogen auf das Wertungskriterium überdurchschnittliche Lösungsansätze und Konzepte auf.

**3 Pkt.=** Das Angebot erfüllt bezogen auf das Wertungskriterium die Anforderungen der Vergabeunterlage. Es weist bezogen auf das Wertungskriterium durchschnittliche Lösungsansätze und Konzepte auf.

**2 Pkt.=** Das Angebot erfüllt bezogen auf das Wertungskriterium die Anforderungen der Vergabeunterlage und enthält bezogen auf das Wertungskriterium entweder unwesentliche und/oder einzelne Schwächen.

**1 Pkt.=** Das Angebot erfüllt bezogen auf das Wertungskriterium gerade noch die Anforderungen der Vergabeunterlage und enthält bezogen auf das Wertungskriterium entweder wesentliche und/oder zahlreiche Schwächen.

**0 Pkt.=** Das Angebot erfüllt bezogen auf das Wertungskriterium die Anforderungen der Vergabeunterlage nicht und kann nicht bewertet werden. (Ausgenommen: Preis)