

Vergabestelle

Kreis Lippe - Der Landrat
Felix-Fechenbach-Str. 5
32756 Detmold

Datum der Versendung 13.02.2026

Vergabeart

- ☒ offenes Verfahren
☐ nicht offenes Verfahren
☐ Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
☐ Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
☐ wettbewerblicher Dialog
☐ Innovationspartnerschaft

Ablauf der Angebotsfrist

Datum 17.03.2026 Uhrzeit 09:00

Bindefrist endet am 15.05.2026

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gem. VgV)

Bezeichnung der Leistung

Maßnahmennummer

Maßnahme

Gebäudereinigung in Außenstellen des Kreises Lippe

Vergabenummer

VIS 003/2026

Leistung

Gegenstand der Ausschreibung sind Reinigungsdienstleistungen für
Liegenschaften des Kreises Lippe.

Anlagen**A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

Angebotsabgabe NUR ELEKTRONISCH.pdf

Bieterinfo.pdf

CSX 43 - Zusammenstellung einzureichender Unterlagen.pdf

Information DSGVO_EU.pdf

VVB 632 EU - Bewerbungsbedingungen fuer die Vergabe von Leistungen - VgV 12-2017.docx

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

BVB_TariftreueMindestarbeitsbedingungen_513EU.pdf

Ergänzende Leistungsbeschreibung.pdf

Leistungsverzeichnis GrR.pdf

Los 1 Fotos + Grundrisse.zip

Los 2 Fotos + Grundrisse.zip

Los 3 Fotos + Grundrisse.zip

Los 4 Fotos + Grundrisse.zip

Preisblätter_mit Hilfsblatt.xlsx

Rahmenzeiten UR.pdf

Reinigungsgruppe A.pdf

Reinigungsgruppe B.pdf

Reinigungsgruppe C.pdf

Reinigungsgruppe D.pdf

Reinigungsgruppe E.pdf

Vertrag_Reinigungsdienstleistungen VIS 003.pdf

Vertragsbedingungen_512_EU.pdf

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

Aufschluesselung_Stundenverrechnungssaetze.xlsx

CSX 59 - Eigenerklaerung Informationen zum Bieter.docx

[Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022_576 - 2022-11.docx](#)
[Eigenerklärung_Ausschlussgründe_521EU.docx](#)
[Eigenerklärungen zur Eignung _geschützt.docx](#)
[Preisblätter_mit Hilfsblatt \(1\).xlsx](#)
[VVB 633 - Angebotsschreiben - VOL 07-2019.rtf](#)
[ggf_Bewerber_Bietergemeinschaftserklärung_531EU.docx](#)
[ggf_Erklärung_Eignungsleihe-Haftung_534bEU.docx](#)
[ggf_Erklärung_Eignungsleihe_534aEU_.docx](#)
[ggf_Informationen-Unterauftrage-Angebotsabgabe_533aEU.docx](#)
[ggf_Nachweis-Unterauftragnehmer_533bEU.docx](#)

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind
keine

1 Es ist beabsichtigt, die in beiliegender Leistungsbeschreibung bezeichneten Leistungen im Namen und für Rechnung
zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform
VMPCconnector: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter>

3 Unterlagen (Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise)

Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von mehr als 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, zur Bestätigung der Erklärung (Angebotsschreiben Nummer 6) einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister beim Bundesamt für Justiz anfordern.

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- [Handelregistereintragung \(mittels Dritterklärung vorzulegen\): - nicht älter als 6 Monate oder Erklärung, dass keine Änderungen zum vorgelegten Auszug bestehen](#)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- [Eigenerklärung Ausschlussgründe \(mittels Eigenerklärung vorzulegen\)](#)
- [Eigenerklärung Russland Sanktionen \(mittels Eigenerklärung vorzulegen\)](#)
- [Jahresumsätze \(mittels Eigenerklärung vorzulegen\): aus den letzten 3 Jahren](#)
- [Kurze Unternehmensdarstellung \(mittels Eigenerklärung vorzulegen\): insbesondere Struktur, Größe, Arbeitsschwerpunkte](#)
- [Nachweis Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung \(mittels Eigenerklärung vorzulegen\): Mindestversicherungssumme jeweils](#)
 - bei Personen- und Sachschäden 5.000.000,- EUR
 - bei Vermögensschäden 2.500.000,- EUR
 - bei Allmählichkeits- und Abwasserschäden 2.500.000,- EUR
 - bei Tätigkeitsschäden 2.500.000,- EUR
 - bei Schlüsselverlustisiko mindestens 50.000,- EUR

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- [Angabe zu Arbeitskräften \(mittels Eigenerklärung vorzulegen\): Erklärung für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen zu haben](#)
- [Anzahl Beschäftigte \(mittels Eigenerklärung vorzulegen\): Eigenerklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten in den letzten zwei abgeschlossenen Geschäftsjahren](#)
- [Referenzen \(mittels Eigenerklärung vorzulegen\): mit dem ausgeschriebenen Auftrag vergleichbaren Dienstleistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren \(Referenzen\). Vergleichbarkeit der Referenzleistungen liegt vor, wenn die Leistungen in ihrer Art und Komplexität vergleichbar sein.](#)

- Zertifizierung Qualitätsmanagement (mittels Dritterklärung vorzulegen): Zertifizierungen nach ISO 9001 (Qualitätsmanagement) oder gleichwertig
- Zertifizierung Umweltmanagement (mittels Dritterklärung vorzulegen): Zertifizierungen nach ISO 14001 (Umweltmanagement) oder gleichwertig

3.2 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

keine

3.3 Entfällt

4 Losweise Vergabe

☐ nein

☒ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☒ für eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Nebenangebote

5.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen EU gilt nicht.

5.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Bewerbungsbedingungen EU) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -

☐ für die gesamte Leistung

☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:

☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

6 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

☐ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen.

☒ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

Berücksichtigung von Werkstätten für behinderte Menschen und von Inklusionsbetrieben

Sofern das Angebot einer anerkannten Werkstätte für behinderte Menschen oder einer anerkannten Blindenwerkstätte oder diesen Einrichtungen vergleichbare Einrichtungen (nachfolgend bevorzugte Bieter) ebenso wirtschaftlich wie das ansonsten wirtschaftlichste Angebot eines insofern nicht bevorzugten Bieters ist, so wird dem bevorzugten Bieter der Zuschlag erteilt. Bei der Beurteilung der Wirtschaftlichkeit der Angebote wird der von den bevorzugten Bietern angebotene Preis mit einem Abschlag von 15 von Hundert berücksichtigt. Voraussetzung für die Berücksichtigung des Abschlags ist, dass die Herstellung der angebotenen Lieferungen zu einem wesentlichen Teil durch die bevorzugten

Bieter erfolgt. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn die Wertschöpfung durch ihre Beschäftigten mehr als 10 % des Nettowerts der zugekauften Waren beträgt.

7 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☐ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☐ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☐ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

8 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB):

Name [Vergabekammer Westfalen](#)

Anschrift [Albrecht-Thaer-Straße 9, 48147 Münster](#)

Tel.

Fax [+49 2514112165](#)

E-Mail poststelle@brms.nrw.de

9 Weitere Angaben

Sonstiges

[Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, also das Angebot mit dem besten Verhältnis zwischen Angebotspreis und erreichter Leistungspunktzahl \(Preis-Leistungsverhältnis\). Als Bewertungsmethode wird die Relationsmethode eingesetzt.](#)

[60 % Preis](#)

[40 % Qualität \(= Umsetzungskonzept, das sich unterteilt in Personalkonzept, Qualitätssicherungskonzept und Umweltschutzkonzept, zu der Gewichtung der Unter- und Unterkriterien wird auf die Unterlage "Bieterinformation" verwiesen\)](#)

[Losweise Vergabe:](#)

[Die Leistung ist als Gesamtleistung je Los anzubieten. Es ist zulässig auf nur ein Los zu bieten. Es ist auch zulässig auf mehrere oder alle Lose zu bieten. Es wird allerdings eine Zuschlagslimitierung gewünscht. Eine Vergabe von mehr als drei Losen an ein Unternehmen ist nicht beabsichtigt und erfolgt nur ausnahmsweise. Die Zuschlagsreihenfolge der Lose richtet sich nach der Gesamtbetrachtung der Wirtschaftlichkeit aller Lose. Weitere Informationen dazu finden Sie im Kapitel "Wertung" der Bieterinformation.](#)