

Leistungsverzeichnis Grundreinigung (GrR)

Allgemeine Informationen

Grundreinigungen sind gemäß angebotener Preise auf besondere Anordnung des Auftraggebers zu erbringen.

Bei der Durchführung der Grundreinigungen ist darauf zu achten, dass Flächen oder Gegenstände, die an die Reinigungsflächen angrenzen, nicht verschmutzt werden bzw. deren Reinigungszustand nicht verschlechtert wird. Sollte dies dennoch geschehen, so erfolgt eine für den Auftraggeber kostenfreie Reinigung dieser Bereiche. Die Grundreinigung beinhaltet alle Leistungen gemäß den Leistungsverzeichnissen der Unterhaltsreinigung. Vor der Grundreinigung von Bodenflächen ist das bewegliche Mobiliar aus den betreffenden Räumen herauszuräumen und nach erfolgter Grundreinigung wieder an dieselbe Stelle zurück zu stellen. Diese Leistung ist in die Angebotspreise ein- zurechnen und wird nicht separat vergütet.

Leistungsbeschreibung für die Grundreinigung

- Allseitiges Feuchtreinigen aller Einrichtungsgegenstände und Einbauten in voller Höhe
- Vollständige Entfernung stark anhaftender Verschmutzungen
- Lassen sich stark anhaftende Verschmutzungen nicht entfernen, so ist der Auftraggeber hierüber zu informieren
- Vollflächige Reinigung sämtlicher, abwaschbarer Wandflächen
- Reinigung von Beleuchtungskörpern (z.B. Wand-, Hänge-, Deckenlampen)
- Schimmelentfernung in Sanitärbereichen

Die Grundreinigung der Bodenbeläge ist abhängig von der Art des Bodenbelags durchzuführen. Grundsätzlich sind die Bodenbeläge nach Reinigungs- und Pflegeanleitung der Bodenhersteller zu behandeln. Bei einer Neubeschichtung wird eine Haltbarkeit von mindestens 1 Jahr auf stark frequentierten Bodenflächen und 2 Jahre auf weniger stark frequentierten Bodenflächen erwartet.

PVC:

- vollständige Entfernung vorhandener Bodenbeschichtungen
- maschinelle Reinigung mit langsam laufender Einscheibenmaschine mit geeignetem Pad
- und geeignetem Grundreinigungsmittel, Aufnahme der Schmutzflotte für zu versiegelnde Böden:
- nach vollständiger Abtrocknung des Bodens Einpflege des Bodens mit geeignetem Pflegemittel in 2 Schichten



Linoleum:

- vollständige Entfernung vorhandener Bodenbeschichtungen
- maschinelle Reinigung mit langsam laufender Einscheibenmaschine mit geeignetem Pad und geeignetem Grundreinigungsmittel, Aufnahme der Schmutzflotte für zu versiegelnde Böden:
- nach vollständiger Abtrocknung des Bodens Einpflege des Bodens mit geeignetem Pflegemittel in 3 Schichten

Kautschuk:

- Keine Beschichtung von Kautschukböden!
- maschinelle Reinigung mit langsam laufender Einscheibenmaschine mit geeignetem Pad und geeignetem Grundreinigungsmittel, Aufnahme der Schmutzflotte
- bei glatten Kautschuk-Belägen Abfahren mit der Highspeed-Maschine und geeignetem Pad

Textilboden:

- Bürstsaugen, Shamponieren und gegebenenfalls Sprühextrahieren
- Bürstsaugen nach vollständiger Abtrocknung des Boden
(nur bei feuchtigkeitsunempfindlichen Materialien und Unterkonstruktionen)

Parkett (geölt / gewachst):

- Grundreinigung mit geeigneten Reinigungsmaterialien und geeigneten Pads (rot)
- Einpflege und Auspolieren mit geeignetem Reinigungs- und Pflegematerial sowie geeigneten Maschinen

Parkett (versiegelt):

- Grundreinigung mit nicht abrasiven Pads und geeigneten Reinigungsmaterialien sowie geeigneten Maschinen
- anschließend streifenfrei Nachwischen

Weitere Bodenbeläge:

- Grundreinigung nach Herstellerangaben

Sonstige Leistungen

Nebenleistungen für die Grundreinigung

- Nach erbrachter Leistung Fenster und Türen schließen, Licht ausschalten
- Zurückstellen der weggeräumten Gegenstände an deren Ursprungsorte nach der vom Hersteller vorgeschriebenen Trocknungszeit der Bodenflächen
- Meldung von Beschädigungen an den Standortverantwortlichen
- Einhaltung der Verkehrssicherungspflichten

