

„Ersatzneubau Dammweg – Unterkünfte für geflüchtete Menschen“ In Modulbauweise, in Lohmar

Vergabe von Generalplanerleistungen

00 - Übersicht Vergabeunterlagen und Termine

Objekt: Dammweg 10-32, 53797 Lohmar
Sozialunterkünfte für Geflüchtete

Vergabeunterlagen:

In diesem Verfahren enthalten sind folgende Unterlagen:

00 Übersicht Vergabeunterlagen und Termine

TN01 Bewerberformular
TN02 Eignungsmatrix

A1 Angebotsbedingungen
A2 Formblatt 124_LD - Eigenerklärung zur Eignung
A3 Formblatt 521 - Eigenerklärung Ausschlussgründe
A4 Formblatt 522 - Eigenerklärung Mindestlohngesetz
A5 Formblatt 531 - Bewerber- und Bietergemeinschaftserklärung
A6 Formblatt 533a - Informationen zu Unteraufträgen bei Angebotsabgabe
A7 Formblatt 533b - Nachweis Unterauftragnehmer
A8 Formblatt 534a - Erklärung Eignungsleihe
A9 Formblatt 534b - Erklärung Eignungsleihe Haftung
A10 Formblatt 511 - Bewerbungs- und Vergabebedingungen des Landes NRW
A11 Formblatt 512 - Vertragsbedingungen des Landes NRW
A12 Formblatt 513 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW
A13 Formblatt 312a_322a - Informationen DS-GVO
A14 Formblatt 325 - Zusammenstellung Angebotsunterlagen
A15 Formblatt 324 - Angebotsschreiben
A16 Formblatt 523 - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU
A17 Formblatt CSX59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter
A18 Formblatt 312_322 - Hinweise Einreichung Teilnahmeanträge/Angebote

B1 Indikatives Angebotsschreiben
B2 Honorarangebotsblätter mit Unteraufträgen
B3 Leistungsbild
B4 Vertragsmuster
B5 Zuschlagsmatrix

C Anlagen Volumenstudie- und Bestandsunterlagen

C 1.1 Aufgabenbeschreibung

C 1.2	Vorentwurf Lageplan Bestand
C 1.3	Vorentwurf Übersichtsplan Abbruch
C 1.4	Vorentwurf Ersatzbauten
C 1.5	Vorentwurf Systemgrundriss
C 1.6	Vorentwurf Flächenangaben
C 1.7	Vorentwurf Kostenrahmen Abbruch
C 1.8	Vorentwurf Gesamtkostenrahmen Konzeptstudie

Baurecht

C 2.1	Auszug aus dem FNP
C 2.2	Auszug Satzungen
C 2.3	Planungsrechtliche und fachliche Rahmenbedingungen

Planungsgrundlage/Bestandsunterlagen

C 3.1	Flurkarte
C 3.2	Lageplan
C 3.3	Luftbild
C 3.4	Leitungsauskünfte Abwasser
C 3.5	Übersicht Leitungsauskünfte
C 3.5.1	Leitungsauskünfte Strom und Gas
C 3.5.2	Leitungsauskünfte Strom und Gas
C 3.6	Leitungsauskünfte Wasser
C 3.7	Leitungsauskünfte Telekom
C 3.8	Luftbildauswertung Kampfmittel
C 3.9	Baulastauskunft
C 3.10	Altlastenauskunft
C 3.11	Baugrundgutachten 1992
C 3.12	Bodengutachten Kurzbericht
C 3.13	Entsorgungstechnische Überprüfung
C 3.14	Bestand Containeranlage 10
C 3.15	Bestand Übergangshäuser 14-32
C 3.16	Rückbau- und Entsorgungskonzept

Klimasensibles Bauen

C 4.1	Leitsystem für Planungsprozesse kommunaler Gebäude - Stand 03/24
C 4.2	Zielsystem Klimasensibles Bauen – Stand 03/24
C 4.3	Bewertungssystem klimasensibles Bauen

Teilleistungstabellen Honorar

C 5.1	Teilleistungstabelle Objektplanung
C 5.2	Teilleistungstabelle Freianlagen
C 5.3	Teilleistungstabelle Tragwerkplanung
C 5.4.1	Teilleistungstabelle Technische Gebäudeausrüstung – Anlagegruppe 1
C 5.4.2	Teilleistungstabelle Technische Gebäudeausrüstung – Anlagegruppe 2
C 5.4.3	Teilleistungstabelle Technische Gebäudeausrüstung – Anlagegruppe 3
C 5.4.4	Teilleistungstabelle Technische Gebäudeausrüstung – Anlagegruppe 4
C 5.4.5	Teilleistungstabelle Technische Gebäudeausrüstung – Anlagegruppe 5
C 5.4.6	Teilleistungstabelle Technische Gebäudeausrüstung – Anlagegruppe 8
C 5.5.1	Teilleistungstabelle Bauphysik – Wärmeschutz
C 5.5.2	Teilleistungstabelle Bauphysik – Bauakustik
C 5.5.3	Teilleistungstabelle Bauphysik – Raumakustik
C 5.6	Teilleistungstabelle Brandschutz

Termine Vergabe

Absendung der EU-Bekanntmachung:	22.06.2026
Abgabe eines Teilnahmeantrages:	22.07.2026
Aufforderung zur Abgabe eines indikativen Erstangebotes:	31.07.2026
Abgabe des indikativen Erstangebots	26.08.2026 10:00 Uhr
Verhandlungsgespräche	KW 37

Hinweis: Es erfolgt eine gesonderte Termineinladung. Die Bieter erklären sich mit der Abgabe eines ersten (indikativen) Angebotes bereit, an diesen Terminen verfügbar zu sein.

Aufforderung zur Abgabe eines finalen Angebots	14.09.2026,
Abgabe eines finalen Angebots	08.10.2026, 10.00 Uhr
Information an nicht berücksichtigte Bieter (Vorabinform, 10 Tage Wartefrist beachten)	KW 43 /2026
Voraussichtliche Zuschlagserteilung:	KW 44

Hinweis: Der Auftraggeber behält sich Änderungen in der Terminschiene vor.