Grundstücksgrenze

Fertigmaß Außen

Achsmaß

Rohbaumaß Außen

Fassade

Fassade / Vorbauten

Gründach OZ-2
C = 0,5 (50%)
A = 114m²
Qs: 2 x DN 100
Qsat: 2 x DN 100

Belegung mit PV lt. Angabe TGA

Terrassen / Gründach OZ-1
C = 0,5 (50%)
A = 166m²
Qs: 2 x DN 100
Qsat: 2 x DN 100

Dachterrasse KiTa

Vordach 1. OG

Vordach 2.OG

Überfahrt Aufzug

Gehwegplatten

Fassade / Vorbauten

Rohbaumaß Außen

Fertigmaß Außen

Achsmaß

Grundstücksgrenze

Legende

Stahlbeton - WU
unbewehrter Beton
Betonfertigteil - WU
Mauerwerk KS
Mauerwerk, gedämmt
Wärmedämmung
Estrich
Trockenbau

Bezeichnungen

OK	Oberkante
UK	Unterkante
VK	Vorderkante
FF	Fertigfußboden
RD	Rohdecke
H.L. / LH	lichtes Maß / lichte Höhe
AHD	Abhangdecke
Abst.S.	Abstandshalterung
BA	Bodenablauf
DA	Dachablauf
NE	Notentwässerung
ÜG	Übergang
FB	Fliesenbelag
UZ	Unterzug
ÜZ	Überzug
RA	Rauchabzugsöffnung
RWA	Rauch-/Wärmeabzugsanlage
RW	Rettungsweg
WH	Wandhydrant
BRH	Brüstungshöhe
UK St.	Unterkante Stürz
HKV	Heizkörperventile
HWK	Handbrauchsmelder
VK-HK	Ventilkompakt Heizkörper
BS	Bodensteppen
MBS	Mobiler Bodenskopper
TS	Türstelle mit Stopper
WS	Wandstopper

Durchbrüche

H	Heizung
L	Lüftung
LD	Lüfter dezentral
E	Sanitär
S	Sprinkler
BD	Bodendurchbruch
DD	Deckendurchbruch
WD	Wanddurchbruch
BS	Bodenschild
DS	Deckenschild
WS	Wandschild
KB	Kernbohrung

Wanddurchbruch
Kernbohrung
Bodendurchbruch einkg / rund
Deckendurchbruch einkg / rund
Bohrbereich (Wand/Boden/Decke)

Alle gefärbte Decken- und Bodendurchbrüche sind als Kernbohrungen vorzusehen.
Durchbrüche sind vor Ständerwerk freizuhalten.

Mauerschlitz
Deckenschlitz

Höhenkoten

Höhengleiche Grundriss-Oberkante Fertigfußboden
Höhengleiche Grundriss-Oberkante Rohdecke
Oberkante tiefig
Oberkante roh
Versprung OKRD
Versprung UKRD

Materialien

Alu	Aluminium
BW	Betonwerkstein
ES	Estrichbeschichtung
GK	Gipskarton
HK	Hartholz
MW	Mauerwerk
St	Stahl
STB	Stahlbeton
SB	Sichtbeton
KS	Kanlksandstein

Detailverweis
Detail
Blattnummer
ggf. Spezifikation

Raumstempel
Nutzung
Geschossbezeichnung
ggf. der Einheit
Raumnummer
WG_00.01.01
Raumbezeichnung
Nettoraumfläche in m²
Raumhaltung in m

Fensternummern
Fensterart: FA = Fenster außen
FI = Fenster innen
Fensternummer, von links beginnend
Geschoss
FA_01.01

Türnummern
Türart: TI = Tür innen
TA = Tür außen
TI-K_01.01.01
Türnummer
(Geschoss - Einheit - Nr.)
Nutzung
K = KiTa
WG = Wohngruppe

Bemerkungen

Alle Maße sind vom Unternehmer vor Ort zu prüfen, Unstimmigkeiten sind der Bauleitung mitzuteilen. Für Maßfehler haftet allein der Unternehmer.
Dieser Plan gilt nur in wechselseitiger Übereinstimmung mit den Konstruktions-, Schal- und Bewehrungsplänen des Stahlbeinskeletts.
Nachträglich hierzustellende Durchbrüche und Schlitze in tragenden Bauteilen bedürfen der Freigabe durch die Tragwerksplanung.

Planindex beachtet! Mit Veröffentlichung eines neuen Plans wird dieser Plan ungültig.

Höhenangaben

Brüstungs- und Öffnungsmaße beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Höhenangaben von Türen beziehen sich von OKFF bis UK Roh-Sturz.
Höhenangaben von Wänden (Vorsatzschalen / Attagen) beziehen sich auf das jeweilige OKFF und geben die Höhe der Trockenbau-Konstruktion an.

Entwässerung

Die angegebenen Kernbohrungen / Wand-/Decken-/Bodendurchbrüche für die Entwässerungsleitungen / -bauteile wurden auf Basis von Planlypen dimensioniert.
Ggf. Anpassung der Größe bei anderer Produktwahl.

Bäder

Die in den Bädern angegebenen Maße beziehen sich auf die Trockenbau- / Stahlbetonwände. Wandbeläge werden nicht mit bemaßt.
Einbau der Vorsatzschalen, Abhangdecken und Deckenkoffer nach TGA-Installation so eng wie möglich.

Index	Datum	Gezeichnet	Änderung
WP1	18.06.2025	bmai	Änderung Innen- und Außenwände Stahlbeton
WP2	27.08.2025	bmai	Erweiterung SHD Planung Index B: Ergänzung Türsternpel, Anpassung Verschattung, Fenstergrößen und Erker
WP3	07.11.2025	bmai	Ergänzung Höhen H/S-Trockenbau, Anpassung SHD Dachen; Fortschreibung der Planung
A	16.12.2025	bmai	Fortschreibung der Planung
WP5	20.01.2026	bmai	Einkauf Umplanung zu 1tes Wohnraum statt Wohngruppen
WP3-A	08.03.2026	bmai	Erweiterung SHD Planung + Positionsplitte, Fortschreibung der Planung
WP3-A	18.03.2026	bmai	Fortschreibung der Planung

Freigabe
Datum, Unterschrift

Freigabe
Datum, Unterschrift

OKFF 0,00 ≙ 65,45 m ü. NHN

Projekt
Viergeschossiges Wohngebäude mit Kindertagesstätte
Anna-Seghers-Straße 2-6
50321 Brühl

Bauherr
Stadt Brühl
- Der Bürgermeister -
Vertreten durch: FB70/1
Uhlstraße 3
50321 Brühl

Entwurfsverfasser
Dipl. Ing. Elke Schwab
Gebäudemanagement
Engelsdorfer Str. 2
50321 Brühl
fon 02232/797320
email mschwab@gmail.de
web www.hvarch.de

Plankopf

Planverfasser
Borgmann Manke
Architekten und Ingenieure
Theaterstraße 24
52062 Aachen
fon +49 241 55 92 52-0
fax +49 241 55 92 52-29
email info@bm-ai.de
web www.bmai.de

Leistungsphase	Ausführungsplanung
Planinhalt	Grundriss O2
Planmaßstab	18.06.2025
Vollzeit	1 : 50
Planformat	1.500 x 1.050 mm
Zeichner	bmai

Projekt	Planverfasser	LPH	Parzell	Lage / OK	Plannummer / Planschritt	Index	Status
ASS _	ARC _	5 _	GR _	O2 _	00 _	WP3A _	