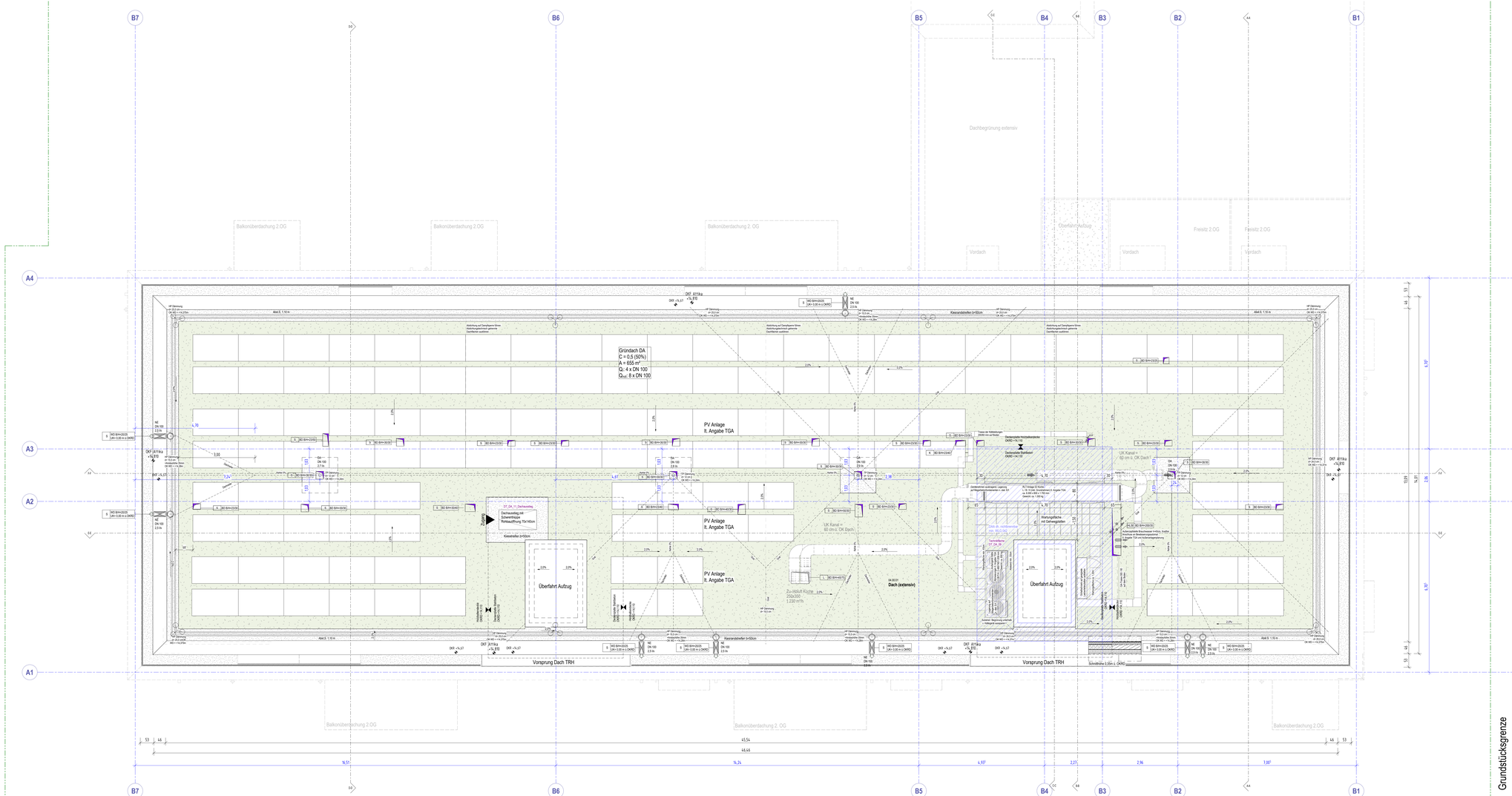

Legende

Stahlbeton - WU
unbewehrter Beton
Betonfertigteil - WU
Mauerwerk KS
Mauerwerk, gedämmt
Wärmedämmung
Erdreich
Trockenbau

Bezeichnungen

OK	Oberkante
UK	Unterkante
VK	Vorderkante
FF	Fertigfußboden
RD	Rohdecke
H.L.i.Li.H	lichtes Maß / lichte Höhe
AHD	Abhangdecke
Abst.S.	Abstandshalterung
BA	Brüstungsblech
DA	Dachablauf
NE	Notentwässerung
WS	Wandscheibe
FR	Feuerwiderstand
UZ	Unterzug
ÜZ	Überzug
RA	Rauchabzugsöffnung
RWA	Rauch-/Wärmeabzugsanlage
RW	Rettungsweg
WH	Wandhydrant
BRH	Brüstungshöhe
UK St.	Unterkante Stürz
HKV	Heizkörperventile
HWK	Handbrauchemelder
VK-UK	Ventilkonsole/ Heizkörper
BS	Bodenstopper
MBS	Möbler Bodenstopper
TS	Türstelle mit Stopper
WS	Wandstopper

Durchbrüche

H	Heizung
L	Lüftung
LD	Lüfter dezentral
S	Sanitär
E	Elektro
BD	Bodendurchbruch
DD	Deckendurchbruch
WD	Wanddurchbruch
BS	Bodenschlitz
DS	Deckenschlitz
WS	Wandschlitz
KB	Kernbohrung

Wanddurchbruch
Kernbohrung
Bodendurchbruch eckig / rund
Deckendurchbruch eckig / rund
Bohrbereich (Wand/Boden/Decke)

Alle gefärbte Decken- und Bodendurchbrüche sind als Kernbohrungen vorzusehen.
Durchbrüche sind vor Ständerwerk freizuhalten.

Wandschlitz
Deckenschlitz

Höhenkoten

Höhenkote Grundriss: Oberkante Fertigfußboden
Höhenkote Grundriss: Oberkante Rohdecke
Oberkante fertig
Oberkante roh
Versprung OKRD
Versprung UKRD

Materialien

Al	Aluminium
BW	Betonwerkstein
EB	Estrichbeschichtung
GK	Gipskarton
HB	Hartholz
MW	Mauerwerk
St	Stahl
STB	Stahlbeton
SB	Sichtbeton
KS	Kantenschutz

Deckelverweis

Detail
Blattnummer
ggf. Spezifikation

Raumstempel

Nutzung
Geschossbezeichnung in der Einheit
Raumnummer
WG_00.01.01
Raumbezeichnung
Nettoraumfläche in m²
Raumhöhe/Ueg in m

Brandschutzanforderungen

F30 - B - RE30	Feuerhemmendes Bauteil
F60 - bh - RE60	Hochfeuerhemmendes Bauteil
F60 - bfmrs - RE60-M	Unter mech. Anforderung hochfeuerhemmendes Bauteil
F90-A-RE90	Feuerbeständiges Bauteil
B-BM-RE90-M	Brand/ Brandwand
BM-RE90-M	Brandwand
dT	dicht- und selbstschließende Tür
dT-sa	dicht- und selbstschließende Tür
RST	Rauchschutztür

Fensternummern

Fensterart: FA = Fenster außen FI = Fenster innen
Fensternummer, von links beginnend
FA_01.01
Geschoss

Türnummern

Türart: TI = Tür innen TA = Tür außen
TI-K_01.01.01
Türnummer (Geschoss - Einheit - Nr.)
Nutzung K = KITA WG = Wohngruppe

Bemerkungen

Alle Maße sind vom Unternehmer vor Ort zu prüfen, Unstimmigkeiten sind der Bauleitung mitzuteilen. Für Maßfehler haftet allein der Unternehmer.
Dieser Plan gilt nur in wechselseitiger Übereinstimmung mit den Konstruktions-, Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers sowie den weiteren verbindlichen Fachplanungen.
Nachträglich hierzustellende Durchbrüche und Schlitze in tragenden Bauteilen bedürfen der Freigabe durch die Tragwerksplanung.

Planindex beachtet! Mit Veröffentlichung eines neuen Plans wird dieser Plan ungültig.

Höhenangaben

Brüstungs- und Öffnungsmaße beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Höhenangaben von Türen beziehen sich von OKFF bis UK Roh-Sturz.
Höhenangaben von Wänden (Vorsatzschalen / Attagen) beziehen sich auf das jeweilige OKFF und gelten die Höhe der Trockenbau-Konstruktion an.

Entwässerung

Die angegebenen Kennzeichnungen / Wand-/Decken-/Bodendurchbrüche für die Entwässerungsleitungen / -bauteile wurden auf Basis von Planköpen dimensioniert.
Ggf. Anpassung der Größe bei anderer Produktwahl.

Bilder

Die in den Bildern angegebenen Maße beziehen sich auf die Trockenbau / Stahlbetonwände. Wandbeläge werden nicht mit bemaßt.
Einbau der Vorsatzschalen, Abhangdecken und Deckenraster nach TGA-Installation so eng wie möglich.

Index	Datum	Gezeichnet	Änderung
WP1	18.06.2025	bmai	Änderung Innen- und Außenwände Stahlbeton
WP2	27.08.2025	bmai	Erweiterung 5+D Planung Index 8, Fortschreibung der Planung
WP3	07.11.2025	bmai	Fortschreibung der Planung
A	15.12.2025	bmai	Fortschreibung der Planung
WP5	20.01.2026	bmai	Entwurf Umplanung zu frei. Wohnraum statt Wohngruppen
WP3-A	06.03.2026	bmai	Erweiterung 5+D Planung + Positionsplöne, Fortschreibung der Planung
WP3-A	16.03.2026	bmai	Fortschreibung der Planung

Freigabe — Datum, Unterschrift
Freigabe — Datum, Unterschrift

OKFF 0,00 ≙ 65,45 m ü. NHN

Projekt
Viergeschossiges Wohngebäude mit Kindertagesstätte
Anna-Seghers-Straße 2-6
50321 Brühl

Bauherr
Stadt Brühl
- Der Bürgermeister -
Vertreten durch: FB70/1
Uhlandstr. 1
50321 Brühl

Entwurfsverfasser
Dipl. Ing. Elke Schwab
Gebäudemanagement
Engelstraße Str. 2
50321 Brühl
fon 02232/797330
eMail eschwab@bruehl.de
web www.bruehl.de

Plangramm

Planverfasser
Borgmann Manke
Architekten und Ingenieure
Theaterstraße 24
52062 Aachen
fon +49 241 55 92 52-0
fax +49 241 55 92 52-29
eMail info@bmai.de
web www.bmai.de

Leistungsphase	Ausführungsplanung
Planinhalt	Grundriss DA
Planausgabedatum	18.06.2025
Maßstab	1 : 50
Planformat	1.500 x 640 mm
Zeichner	bmai

Projekt		Planverfasser		LPH		Planart		Lage / OK		Plannummer / Planschritt		Index		Status
ASS	_	ARC	_	5	_	GR	_	DA	_	00	_	WP3A	_	