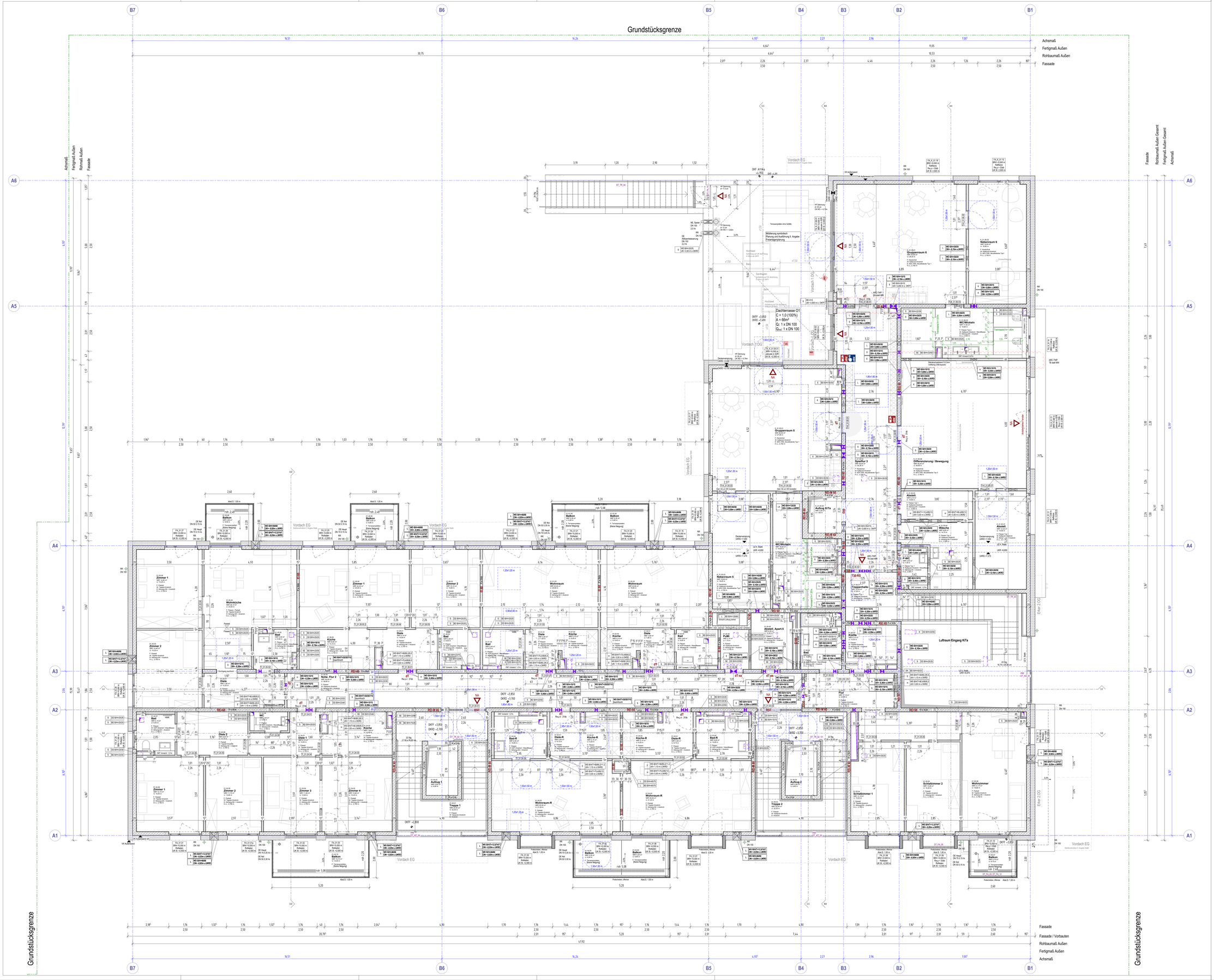

Legende

Stahlbeton - WU
unbewehrter Beton
Betonfertigteil - WU
Mauerwerk KS
Mauerwerk, gedämmt
Wärmedämmung
Erdreich
Trockenbau

Bezeichnungen

OK	Oberkante
UK	Unterkante
VK	Vorderkante
FF	Fertigfußboden
RD	Rohdecke
H.i.L. / LLH	lichte Maß / lichte Höhe
AHD	Abhangdecke
Abw.B.	Abdichtung
BA	Bodenablauf
DA	Dachablauf
NE	Notentwässerung
ÜLG	Überlaufgitter
RW	Regenfallrohr
UZ	Unterzug
ÜZ	Überzug
RA	Rauchabzugöffnung
RWA	Rauch-Wärmeabzugsanlage
RW	Rettungsweg
WH	Wandhydrant
BRH	Brüstungshöhe
UK St.	Unterkante Sturz
HKV	Heizkreisverteiler
HWK	Handbuchsheizkörper
VK-HK	Ventilkonvektor Heizkörper
BS	Bodenstopper
MBS	Mobiler Bodenstopper
TS	Türstelle mit Stopper
WS	Wandstopper

Brandschutzanforderungen

F30 - B - RE30	Feuerhemmendes Bauteil
F60 - bh - RE60	Hochfeuerhemmendes Bauteil
F60 - bhmb - RE60-M	Unter mech. Anforderung hochfeuerhemmendes Bauteil
F90-B-RE90	Feuerbeständiges Bauteil
B-BM-RE90M	Bauart Brandwand
BM-RE90-M	Brandwand
dT	dichtschließende Tür
dT-sa	dicht- und selbstschließende Tür
RST	Rauchschutztür

Detailverweis
Detail
Bauhummer
ggf. Spezifikation

Raumstempel
Nutzung
Geschossbezeichnung
der Ebene
Raumnummer
WG_SE.01.01
Raumbezeichnung
Nettoraumfläche in m²
Raumhöhe lichtin m

Fensternummern
Fensterart: FA = Fenster außen
FI = Fenster innen
Fensternummer, von links beginnend
Geschoss

Durchbrüche

H	Heizung
L	Lüftung
LÜ	Lüfter dezentral
E	Sanitär
S	Sanitär
BD	Bodendurchbruch
DD	Deckendurchbruch
WD	Wanddurchbruch
BS	Bodenschlitz
DS	Deckenschlitz
WS	Wandschlitz
KB	Kernbohrung
	Wanddurchbruch
	Kernbohrung
	Bodendurchbruch eckig / rund
	Deckendurchbruch eckig / rund
	Bohrkreuzwich (Wand/Boden/Decke)

Alle gefärbte Decken- und Bodendurchbrüche sind als Kernbohrungen vorzusehen.
Durchbrüche sind von Ständerwerk freizuhalten.

Wandschlitz
Deckenschlitz

Höhenkoten
Höhenkote Grundriss
Oberkante Fertigfußboden
Höhenkote Grundriss
Oberkante Rohdecke
Oberkante fertig
Oberkante roh
Versprung OKRD
Versprung UKRD

Materialien

Alu	Aluminium
BW	Betonwerksteln
EB	Estrichbeschichtung
GK	Gipskarton
KS	Kalksand
MW	Mauerwerk
St	Stahl
STB	Stahlbeton
SB	Sichtbeton
	Kantenschutz

Bemerkungen

Alle Maße sind vom Unternehmer vor Ort zu prüfen, Unstimmigkeiten sind der Bauleitung mitzuteilen. Für Maßfehler haftet allein der Unternehmer.
Dieser Plan gilt nur in wechselseitiger Übereinstimmung mit den Konstruktions-, Schal- und Bewehrungsplänen des Stahlbaus sowie den weiteren verbindenden Fachplänen.
Nachträglich herzustellende Durchbrüche und Schlitze in tragenden Bauteilen bedürfen der Freigabe durch die Tragwerksplanung.

Planinnos beachtet Mit Veröffentlichung eines neuen Plans wird dieser Plan ungültig.

Höhenangaben

Brüstungs- und Öffnungsmaße beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses. Höhenangaben von Türen beziehen sich von OKFF bis UK Roh-Sturz.
Höhenangaben von Wänden (Vorsatzschalen / Ablagen) beziehen sich auf das jeweilige OKFF und geben die Höhe der Trockenbau-Konstruktion an.

Entwässerung

Die angegebenen Kernbohrungen / Wand-/Decken-/Bodendurchbrüche für die Entwässerungsleitungen / -bauteile werden auf Basis von Plantypen dimensioniert.
Ggf. Anpassung der Größe bei anderer Produktwahl.

Bäder

Die in den Bädern angegebenen Maße beziehen sich auf die Trockenbau / Ständerbauwände. Wandbeläge werden nicht mit bemaßt.
Einbau der Vorsatzschalen, Abhangdecken und Deckenroffer nach TGA-Installation so eng wie möglich.

Index	Datum	Gezeichnet	Änderung
WP1	18.06.2025	bmai	Änderung innen- und Außenwände Stahlbeton
WP2	27.08.2025	bmai	Einarbeitung S+D Planung Index B; Anpassung Erker und Anbindungen Türen; Ergänzung Türstempel; Anpassung
			Mobiler Deckgeher und Verschattung; Fortschreibung der Planung
WP3	07.11.2025	bmai	Höhen VS-Trockenbau; S+D-Duschen; Tür Differenzierung; Fortschreibung der Planung
A	10.12.2025	bmai	Bodenleiste; Sanitärinstallation; Fortschreibung der Planung
WP5	20.01.2026	bmai	Einbau/ Umplanung zu Fre. Wohnraum statt Wohngruppen
WP3.A	06.03.2026	bmai	Einarbeitung S+D Planung + Fliesbemaßlne, Fortschreibung der Planung
WP3.A	18.03.2026	bmai	Änderung Mauerwerk nichtragend zu Trockenbau, Fortschreibung der Planung

Freigabe
Datum, Unterschrift

Freigabe
Datum, Unterschrift

OKFF 0,00 ≙ 65,45 m ü. NHN

Projekt
Viergeschossiges Wohngebäude mit Kindertagesstätte
Anna-Seghers-Straße 2-6
50321 Brühl

Bauherr
Stadt Brühl
- Der Bürgermeister -
Verliehen durch: FB70/1
Uhlstraße 3
50321 Brühl

Entwurfsverfasser
Dipl. Ing. Elke Schwab
Gebäudemanagement
Engelgasse Str. 2
50321 Brühl
fon 02232/797320
eMail eschwab@brueh.de
web www.brueh.de

Planungsteam

Planverfasser
Borgmann Manke
Architekten und Ingenieure
Theaterstraße 24
52062 Aachen
fon +49 241 50 92 52-0
fax +49 241 50 92 52-29
eMail info@bmai.de
web www.bmai.de

Leistungsphase	Ausführungsplanung	Planausgabedatum	18.06.2025
Planinhalt	Grundriss O1	Maßstab	1 : 50
		Papierformat	1.500 x 1.050 mm
		Zeichner	bmai

Projekt	Planverfasser	LPH	Parkett	Lage / Ort	Plannummer / Planschritt	Index	Status
ASS	ARC	5	GR	O1	00	WP3A	