

O 1 / O 2: Leistungsbild Gebäude und Innenräume

<u>Leistungsstufe 1a</u> <u>Entscheidungsunterlage-Bau</u>
Die Leistungsstufe 1a umfasst ☒ für die Erarbeitung der ES-Bau gemäß Abschnitt F 1 RBBau ☐ für die Erarbeitung der KVM-Bau gemäß Art. 7 ABG 1975/RiABG¹ alle in dieser Anlage zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen. Sie gliedert sich in die Leistungsphasen 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung). Der Auftragnehmer hat über die in Abschnitt F 1 RBBau hinaus genannten Unterlagen, folgende Pläne/Unterlagen vorzulegen: ▪ ▪ ▪ ▪ M= 1: M= 1: M= 1: M= 1: Dem Auftraggeber obliegt im Rahmen des bauaufsichtlichen Verfahrens die Federführung für das ☒ Führen von Vorverhandlungen mit den Behörden über die Genehmigungsfähigkeit.

LPH 1	Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ 1a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers	0,75	0,75
☒ 1b)	Ortsbesichtigung	0,10	0,10
☒ 1c)	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf	0,75	0,75
☒ 1d)	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,25	0,25
☒ 1e)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15	0,15
	Summe (maximal 2,00 v.H. RBBau / HOAI)	2,00	2,00

LPH 1	Besondere Leistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
☐ 1f)	Bedarfsplanung nach Abschnitt E 2.2.1 RBBau	0,00
☐ 1g)	Beschreibung der qualifizierten Bedarfsanforderung an Räume und Raumgruppen als Anforderungsraumbuch gemäß Abschnitt F 1.2.7 RBBau	0,00
☐ 1h)	Variantenuntersuchung zur Bedarfsdeckung – über die Leistungen der Untersuchung von alternativen Lösungsmöglichkeiten hinaus – nach Abschnitt E 2.2.2 RBBau und Dokumentieren nach Abschnitt F 1.3 RBBau	0,00

¹ Nur bei Baumaßnahmen der Gaststreitkräfte.

LPH 1	Besondere Leistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
☐ 1i)	Standortanalyse	0,00
☐ 1j)	Mitwirken bei Grundstücks- und Objektauswahl, -beschaffung und -übertragung	0,00
☐ 1k)	Beschaffen von Unterlagen, die für das Vorhaben erheblich sind	0,00
☐ 1l)	Bestandsaufnahme	0,00
☐ 1m)	Technische Substanzerkundung	0,00
☐ 1n)	Betriebsplanung	0,00
☐ 1o)	Prüfen der Umwelterheblichkeit	0,00
☐ 1p)	Prüfen der Umweltverträglichkeit	0,00
☐ 1q)	Machbarkeitsstudie	0,00
☐ 1r)	Wirtschaftlichkeitsuntersuchung	0,00
☐ 1s)	Projektstrukturplanung	0,00
☐ 1t)	Zusammenstellen der Anforderungen aus Zertifizierungssystemen	0,00
☐ 1u)	Verfahrensbetreuung, Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen	0,00
☐ 1v)		0,00
☐ 1w)		0,00
	Summe (v.H.-Satz / Euro netto pauschal)	0,00

LPH 2	Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ 2a)	Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50	0,50
☒ 2b)	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweise auf Zielkonflikte	0,10	0,10
☒ 2c)	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,00	3,25
☒ 2d)	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen unter Verwendung des Musters 7 RBBau (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)	0,85	1,00
☒ 2e)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50	0,50
☒ 2f)	Mitwirkung bei Vorverhandlungen mit Behörden und Führen von Abstimmungen mit den anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit	0,30	0,25

LPH 2	Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ 2g)	Kostenschätzung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die erste Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RBBau, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen	1,00	0,90
☒ 2h)	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,50	0,25
☒ 2i)	Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren und Übergeben der Ergebnisse, der Kostenvoranmeldung-Bau (KVM-Bau) ¹	0,25	0,25
	Summe (maximal 7,00 v.H. RBBau / HOAI) ²	7,00	7,00

☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 1 und 2	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

LPH 2	Besondere Leistungen der Vorplanung (LPH 2)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
☐ 2j)	Aufstellen eines Katalogs für die Planung und Abwicklung der Programmziele	0,00
☐ 2k)	Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschließlich Kostenbewertung	0,00
☐ 2l)	Beachten der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems	0,00
☐ 2m)	Durchführen des Zertifizierungssystems	0,00
☐ 2n)	Ergänzen der Vorplanungsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen	0,00
☐ 2o)	Aufstellen eines Finanzierungsplanes	0,00
☐ 2p)	Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung	0,00
☐ 2q)	Durchführen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen	0,00
☐ 2r)	Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung Mit dieser besonderen Leistung wird die Grundleistung 2g) der Leistungsphase 2 ergänzt	0,00
☐ 2s)	Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage)	0,00
☐ 2t)	Anfertigen von besonderen Präsentationshilfen, die für die Klärung im Vorentwurfsprozess nicht notwendig sind, zum Beispiel - Präsentationsmodelle - Perspektivische Darstellungen - Bewegte Darstellung/Animation - Farb- und Materialcollagen - digitales Geländemodell	0,00

² Bei Beauftragung der Vorplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 1 HOAI erhöht werden.

LPH 2	Besondere Leistungen der Vorplanung (LPH 2)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
☐ 2t)	3-D oder 4-D Gebäudemodellbearbeitung (Building Information Modeling BIM)	0,00
☐ 2u)	Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke	0,00
☐ 2v)	Fortschreiben des Projektstrukturplanes	0,00
☐ 2w)	Aufstellen von Raumbüchern	0,00
☐ 2x)	Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung	0,00
☒ 2y)	Untersuchung alternativer Lösungsmöglichkeiten neben dem reinen Neubau wie z. B. Umbau/Sanierung (Bestands-Wachgebäude) und Umbau/Sanierung (Bestands-Wachgebäude) zzgl. Erweiterung/Anbau gem. Baubedarfsdokumentation B.1 als zusätzliche Varianten in der Vorplanung. In einer Variantenvorstellung durch den Auftragnehmer sind somit neben den eigentlichen Neubauvarianten auch diese alternativen Lösungsmöglichkeiten vorzustellen.	
☐ 2z)		0,00
	Summe (v.H.-Satz / Euro netto pauschal)	0,00

Die Leistungen der Leistungsstufe 1a sind erbracht, wenn

- sämtliche in dieser Anlage zur Leistungsstufe 1a gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind,
- die vereinbarten Planungs- und Überwachungsziele nachweisbar eingehalten werden können.

<u>Leistungsstufe 1b</u> <u>Entwurfsunterlage-Bau / Haushaltsunterlage-Bau¹ / Bauunterlage</u>
Die Leistungsstufe 1b umfasst ☐ für die Erarbeitung der EW-Bau gemäß Abschnitt F 2 RBBau ☒ für die Erarbeitung der Bauunterlage nach Abschnitt D RBBau ☐ für die Erarbeitung der HU-Bau nach Zustimmung zur KVM-Bau und unter Beachtung der Prüfbemerkung der Gaststreitkräfte gemäß Art. 7 ABG 1975/RiABG¹ alle in dieser Anlage zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen. Sie gliedert sich in die Leistungsphasen 3 und 4 (Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung). Der Auftragnehmer hat über die in Abschnitt F 2 RBBau hinaus genannten Unterlagen, folgende Pläne/Unterlagen vorzulegen: ▪ ▪ ▪ ▪ M= 1: M= 1: M= 1: M= 1: Dem Auftraggeber obliegt im Rahmen des bauaufsichtlichen Verfahrens die Federführung für das ☒ Führen von Verhandlungen mit den Behörden über die Genehmigungsfähigkeit. ☒ Einreichen dieser Unterlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit Behörden.

LPH 3	Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ 3a)	Erarbeiten der Entwurfsplanung unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentliche-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen nach Abschnitt F 2 RBBau	11,00	11,00
☒ 3b)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,15	1,50
☒ 3c)	Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts unter Verwendung des Musters 7 RBBau mit Anlagen 1 und 2 unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter	0,40	0,50
☒ 3d)	Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,20	0,25
☒ 3e)	Kostenberechnung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RBBau	1,25	1,25

LPH 3	Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
	und Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst		
☒ 3f)	Fortschreiben des Terminplans	0,35	0,20
☒ 3g)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse; Zusammenfassen der Unterlagen zur Entwurfsunterlage-Bau/ Bauunterlage/ HU-Bau ¹ gemäß Abschnitt F 2 RBBau und Übergeben in 4-facher Ausfertigung	0,65	0,30
	Summe (maximal 15,00 v.H. RBBau / HOAI) ³	15,00	15,00

LPH 3	Besondere Leistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
☐ 3h)	Analyse der Alternativen/Varianten und deren Wertung mit Kostenuntersuchung (Optimierung)	0,00
☐ 3i)	Wirtschaftlichkeitsberechnung	0,00
☐ 3j)	Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung	0,00
☐ 3k)	Fortschreiben von Raumbüchern	0,00
☐ 3l)	Aufstellen einer vertieften Kostenberechnung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung Mit dieser besonderen Leistung wird die Grundleistung 3e) der Leistungsphase 3 ergänzt	0,00
☐ 3m)		0,00
☐ 3n)		0,00
	Summe (v.H.-Satz / Euro netto pauschal)	0,00

LPH 4	Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ 4a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter Übergeben dieser Unterlagen in 4-facher Ausfertigung	2,50	1,80
☒ 4b)	Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden	0,25	0,10
☒ 4c)	Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25	0,10

³ Bei Beauftragung der Entwurfsplanung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 1 Nummer 2 HOAI erhöht werden.

LPH 4	Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
	Summe (maximal 3,00 v.H. RBBau / HOAI für Gebäude - maximal 2,00 v.H. für Innenräume RBBau / HOAI)	3,00	2,00

☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 3 und 4	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	---	--

LPH 4	Besondere Leistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
☐ 4d)	Mitwirken bei der Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung	0,00
☐ 4e)	Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art, für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall	0,00
☐ 4f)	Fachliche und organisatorische Unterstützung des Bauherrn im Widerspruchsverfahren, Klageverfahren oder ähnlichen Verfahren	0,00
☐ 4g)		0,00
☐ 4h)		0,00
	Summe (v.H.-Satz / Euro netto pauschal)	0,00

Die Leistungen der Leistungsstufe 1b sind erbracht, wenn

- sämtliche in dieser Anlage zur Leistungsstufe 1b gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind,
- die endgültige Lösung der Planungsaufgabe in einer Weise erarbeitet ist, dass die vereinbarten Planungs- und Überwachungsziele nachweislich eingehalten werden können,
- auf ihrer Grundlage die Ausführung geplant werden kann,
- der Auftragnehmer die für die öffentlich-rechtlichen Genehmigungen und Zustimmungen erforderlichen Unterlagen genehmigungs- und zustimmungsfähig übergeben hat,
- die Prüfbemerkungen (Review Comments) des Auftraggebers und der Gaststreitkräfte vollständig eingearbeitet und die Leistungen freigabefähig sind¹.

<u>Leistungsstufe 2</u>	
<u>Ausführungsplanung</u>	
Die Leistungsstufe 2 umfasst alle Leistungen, die zur Erstellung der Ausführungsplanung nach Abschnitt F 3 RBBau erforderlich sind. Hierzu gehören alle in dieser Anlage zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen. Der Auftragnehmer hat über die in Abschnitt F 3 RBBau hinaus genannten Unterlagen insbesondere folgende Ausführungsunterlagen vorzulegen:	
▪	M= 1:
▪	M= 1:
▪	M= 1:
▪	M= 1:

LPH 5	Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ 5a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	10,00	13,75
☒ 5b)	Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen gemäß Abschnitt F 3 RBBau	9,50	13,00
☒ 5c)	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, Koordination und Integration von deren Leistungen	3,00	1,25
☒ 5d)	Fortschreiben des Terminplans	0,85	0,50
☒ 5e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung	0,40	1,00
☒ 5f)	Überprüfen der erforderlichen Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	1,25	0,50
	Summe (maximal 25,00 v.H. RBBau / HOAI für Gebäude - maximal 30,00 v.H. RBBau / HOAI für Innenräume)	25,00	30,00

☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 EUR anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 5	Anteilig in o. g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	---	---

LPH 5	Besondere Leistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
☐ 5g)	Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ⁴	0,00
☐ 5h)	Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung ⁴	0,00
☐ 5i)	Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form	0,00
☐ 5j)	Mitwirken beim Anlagenkennzeichnungssystem (AKS)	0,00
☒ 5k)	Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (zum Beispiel Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne nutzungsspezifischer oder betriebstechnischer Anlagen), soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind	
☐ 5l)		0,00
☐ 5m)		0,00
	Summe (v.H.-Satz / Euro netto pauschal)	0,00

Die Leistungen der Leistungsstufe 2 sind erbracht, wenn

- sämtliche in dieser Anlage zur Leistungsstufe 2 gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind,
- die in Leistungsstufe 1b erarbeitete Lösung der Planungsaufgabe nach Maßgabe des beschriebenen Leistungsumfanges ausführungsfähig durchgeplant und dargestellt ist,
- die zur Vorbereitung der Vergabe für die Ausschreibung notwendigen zeichnerischen Details einschließlich der Planvorgaben DIN-gerecht und so vollständig erstellt sind, dass auf dieser Grundlage eindeutige und erschöpfende Leistungsbeschreibungen unter Beachtung der allgemeinen technischen Vertragsbedingungen (VOB/C) aufgestellt werden können,
- die Ausführungsplanung die Kostenobergrenze gemäß § 6 Nummer 6.3.2 des Vertrags Generalplanung nachweislich einhält (Muster 6 RBBau),
- die fortgeschriebenen Ausführungspläne mit der tatsächlich zu realisierenden Ausführung übereinstimmen.

⁴ Diese besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.

<u>Leistungsstufe 3</u> <u>Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe</u>
Die Leistungsstufe 3 umfasst alle in dieser Anlage zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen. Sie gliedert sich in die Leistungsphasen 6 und 7 (Vorbereitung der Vergabe und Mitwirkung bei der Vergabe). Der Auftraggeber erbringt im Rahmen der Vergabe folgende Leistungen: - Zusammenstellen und Versenden der Vergabe- und Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche, einschließlich Führen der Bewerber- und Bieterliste, - Auskunftserteilung gegenüber Bewerbern und Bietern, - Einholen von Angeboten, - Durchsicht und Nachrechnen der Angebote, einschließlich Aufstellen des Preisspiegels, - Führung von Aufklärungsgesprächen mit Bietern, - Auftragserteilung, - , - . Unverzüglich nach der ersten maßgeblichen Ausschreibungsrunde ist durch den Auftragnehmer ein Vergleich der Ausschreibungsergebnisse ☐ mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen ☒ mit der Kostenberechnung gemäß DIN 276 vorzulegen; das Ergebnis des Kostenvergleichs und etwaige daraus erforderlich werdende Änderungen der Planungs- und Überwachungsziele sind mit dem Auftraggeber abzustimmen.

LPH 6	Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ 6a)	Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,20	0,10
☒ 6b)	Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, insbesondere unter Beachtung der Allgemeinen Richtlinien Vergabeverfahren des Vergabe- und Vertragshandbuches für die Baumaßnahmen des Bundes und unter Verwendung der Standard Leistungsbücher für das Bauwesen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	7,60	5,50
☒ 6c)	Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Zusätzlichen Vertrags Bedingungen (ZVB) und der Weiteren Besonderen Vertrags Bedingungen (WBVB)	0,35	0,25
☒ 6d)	Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,50	0,80
☒ 6e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,25	0,20

LPH 6	Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ 6f) ⁵	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,00	0,00
	Summe (maximal 9,90 v.H. RBBau, 10,00 v.H. HOAI für Gebäude – maximal 6,85 v.H. RBBau, 7,00 v.H. HOAI für Innenräume)	9,90	6,85

LPH 6	Besondere Leistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
☐ 6g)	Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm auf der Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung	0,00
☐ 6h)	Aufstellen von alternativen Leistungsbeschreibungen für geschlossene Leistungsbereiche	0,00
☐ 6i)	Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,00
☐ 6j)		0,00
☐ 6k)		0,00
	Summe (v.H.-Satz / Euro netto pauschal)	0,00

LPH 7	Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ 7a)	Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,25	0,20
☐ 7b) ⁶	Einholen von Angeboten	0,00	0,00
☒ 7c) ⁷	Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	1,00	1,00
☒ 7d) ⁸	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern	0,20	0,05
☒ 7e)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der VHB-Muster, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,80	0,25
☐ 7f) ⁶	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,00	0,00
☒ 7g)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung unter Beachtung der Anforderungen nach Muster 16-17 RBBau; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst	0,25	0,10

⁵ Die Teilleistung wird durch den AG erbracht (0,10 v.H. für Gebäude / 0,15 v.H. für Innenräume).

⁶ Die Leistung wird durch den AG erbracht (0,10 v.H.).

⁷ Abzug von 1,00 v.H., da der AG die Durchsicht, das Nachrechnen der Angebote und das Aufstellen des Preisspiegels erbringt (2,00 v.H.).

⁸ Abzug von 0,05 v.H., da Bietergespräche federführend durch AG geführt werden (0,25 v.H. für Gebäude / 0,10 v.H. für Innenräume).

LPH 7	Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ 7h)	Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25	0,15
	Summe (maximal 2,75 v.H. RBBau, 4,00 v.H. HOAI für Gebäude – maximal 1,75 v.H. RBBau, 3,00 v.H. HOAI für Innenräume)	2,75	1,75

☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 6 bis 7	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

LPH 7	Besondere Leistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
☒ 7i)	Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung	
☐ 7j)	Mitwirken bei der Mittelabflussplanung	0,00
☐ 7k)	Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren	0,00
☐ 7l)	Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel	0,00
☐ 7m)	Aufstellen, Prüfen und Werten von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen	0,00
☐ 7n)		0,00
☐ 7o)		0,00
	Summe (v.H.-Satz / Euro netto pauschal)	0,00

Die Leistungen der Leistungsstufe 3 sind erbracht, wenn

- sämtliche in dieser Anlage zur Leistungsstufe 3 gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind,
- die zur Realisierung der ausführungsfähigen Planungen erforderlichen Mengen nachvollziehbar, richtig und genau ermittelt sind,
- die erforderlichen Leistungsbeschreibungen eindeutig und erschöpfend aufgestellt sind,
- die Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote fachlich schlussfertig abgeschlossen sind,
- die Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse vertragsgemäß ermittelt sind,
- die Prüfbemerkungen (Review Comments) des Auftraggebers und der Gaststreitkräfte vollständig eingearbeitet und die Leistungen freigabefähig sind¹.

<u>Leistungsstufe 4</u> <u>Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation</u>	
Die Leistungsstufe 4 umfasst alle in dieser Anlage zu dieser Leistungsstufe gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen. Die Überwachungstätigkeit ist so auszuüben, dass die Leistungen von ausführenden Unternehmen mangelfrei und vertragsgerecht ausgeführt werden. Insbesondere die schadensgeneigten Leistungen und solche Arbeiten, deren Ergebnisse durch die nachfolgende Bautätigkeit nicht mehr zugänglich sind, sind durch Augenschein sorgfältig zu kontrollieren. Der Auftragnehmer hat seine für die Bauausführung erforderlichen Leistungen so zu erbringen, dass der mit den ausführenden Firmen und dem Auftraggeber vereinbarte Bauablauf störungsfrei verläuft. Der Auftragnehmer hat bei der Prüfung der Rechnungen der bauausführenden Unternehmen die Regelungen des Vertrags zugrunde zu legen. Der mit der Objektüberwachung Beauftragte hat während der Bauzeit zum Nachweis aller Leistungen – ausgenommen solcher, die durch fachlich Beteiligte überwacht werden – die Ausführungszeichnungen entsprechend der tatsächlichen Ausführung während der Objektausführung fortzuschreiben bzw. ihre Fortschreibung durch die jeweiligen Ausführungsplanenden zu veranlassen.	

LPH 8	Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ 8a)	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik	18,00	18,00
☒ 8b)	Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis	0,10	0,10
☒ 8c)	Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten	1,50	1,25
☒ 8d)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)	1,60	1,25
☒ 8e)	Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuchs gemäß Richtlinie zum Führen des Bautagebuchs (VHB)	0,75	0,75
☒ 8f)	Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen	1,00	1,00
☒ 8g)	Rechnungsprüfung gemäß § 10 Nummer 10.2.7 einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB)	3,75	3,75
☒ 8h)	Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,25	1,00
☒ 8i)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen	0,85	0,70

LPH 8	Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ 8j)	Kostenfeststellung mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RBBau	1,00	1,00
☒ 8k) ⁹	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z. B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise (vgl. Muster 14 RBBau) Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften	1,00	1,00
☒ 8l) ¹⁰	Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,05	0,05
☒ 8m)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) in zweifacher Ausfertigung und digital und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts unter Verwendung des Musters 6 RBBau	0,25	0,25
☒ 8n) ¹¹	Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt H RBBau einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen (vgl. Muster 14 RBBau)	0,15	0,15
☐ 8o)	Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,10	0,10
☒ 8p)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00	1,00
	Summe (maximal 31,35 v.H. RBBau, 32,00 v.H. HOAI) ¹²	31,25	31,35

☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 8	Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	--

LPH 8	Besondere Leistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
☒ 8q)	Übertragung der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare gemäß Abschnitt K 6 Nr. 2 RBBau (PLAKODA). Die Leistung umfasst das Aufstellen und Übermitteln der PLAKODA-Internet-Gebäudedatenblätter, einschließlich Bildern und grafischer Daten, an die Informationsstelle Wirtschaftliches Bauen (IWB).	

⁹ Abzug von 0,50 v.H., da Abnahme verantwortlich durch AG erfolgt (1,50 v.H.)

¹⁰ Abzug von 0,05 v.H., da Antrag durch AG gestellt wird (0,10 v.H.)

¹¹ Abzug von 0,10 v.H., da Übergabe verantwortlich durch AG erfolgt (0,25 v.H.)

¹² Bei Beauftragung der Objektüberwachung als Einzelleistung kann der v.H.-Satz gemäß § 9 Absatz 3 HOAI erhöht werden.

LPH 8	Besondere Leistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
☐ 8r)	Erstellung von Bestandsplänen unter Beachtung der BFR GBestand, insbesondere der Anforderungen gemäß Anlage zu Kapitel 4, für Maßnahmenträger ☐ BMVg / ☐ BImA im Standarddatenumfang. ☐ Ergänzend zusätzlicher Datenumfang nach Anlage	0,00
☐ 8s)	Erfassung und Zusammenstellung von alphanumerischen Bestandsdaten unter Beachtung der BFR GBestand, insbesondere der Anforderungen gemäß Anlage zu Kapitel 3, für Maßnahmenträger ☐ BMVg / ☐ BImA im Standarddatenumfang. ☐ Ergänzend zusätzlicher Datenumfang nach Anlage	0,00
☐ 8t)	Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes	0,00
☐ 8u)	Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen	0,00
☒ 8v)	Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter, soweit diese Tätigkeit nach jeweiligem Landesrecht über die Grundleistungen der LPH 8 hinausgeht	
☐ 8w)		0,00
☐ 8x)		0,00
	Summe (v.H.-Satz / Euro netto pauschal)	0,00

Die Leistungen der Leistungsstufe 4 sind erbracht, wenn

- sämtliche in dieser Anlage zur Leistungsstufe 4 gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind,
- alle Leistungen der ausführenden Unternehmen zur Realisierung der genehmigten Planung und zur Erfüllung der Planungs- und Überwachungsziele vollständig erbracht, abgenommen und schlussgerechnet sind,
- alle bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel beseitigt sind,
- die Kostenkontrolle gemäß dieser Leistungsstufe 4 durchgeführt ist,
- ☒ die Kostenfeststellung nach Muster 6 RBBau vorliegt.

<u>Leistungsstufe 5</u>
<u>Objektbetreuung</u>
Die Leistungsstufe 5 umfasst alle in dieser Anlage zur Leistungsstufe 5 gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen.

LPH 9	Grundleistungen der Objektbetreuung (LPH 9)	Gebäude v.H.-Satz	Innenräume v.H.-Satz
☒ 9a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00	1,00
☒ 9b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,80	0,80
☒ 9c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,20	0,20
	Summe (maximal 2,00 v.H. RBBau / HOAI)	2,00	2,00

☐	Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7.500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 9	Anteilig in o. g. Grundleistungen enthalten
--------------------------	--	---

LPH 9	Besondere Leistungen der Objektbetreuung (LPH 9)	v.H.-Satz / pauschal / zum Nachweis
☐ 9d)	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen	0,00
☐ 9e)	Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen	0,00
☐ 9f)	Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen	0,00
☐ 9g)	Erstellen eines Instandhaltungskonzepts	0,00
☐ 9h)	Evaluiieren von Wirtschaftlichkeitsberechnungen	0,00
☐ 9i)		0,00
☐ 9j)		0,00
	Summe (v.H.-Satz / Euro netto pauschal)	0,00

Die Leistungen der Leistungsstufe 5 sind erbracht, wenn sämtliche in dieser Anlage zur Leistungsstufe 5 gekennzeichneten/aufgeführten Leistungen erbracht sind.
