



Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen, 48124 Münster

12.11.2021

Seite 1/4

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Niederlassung Aachen
Mies-van-der-Rohe-Straße 10
52074 Aachen
- gemäß Verteiler -¹

Geschäftszeichen:
2021/00423

Herr von Kölln
Tel.: 0251/934-3516
franz.vonkoelln@ofd-bau.nrw.de
[X] Außenstelle Düsseldorf

Planungsauftrag

SAP-Proj.-Def.: 80 32 7169 21 001
BMNr.: 3 15 01 706 00
Baumaßnahme: Neubau Wachgebäude
Liegenschaft: WE 01756, Bundessprachenamt Hürth
Bauwerkstyp-Nr.: 350007 (Bewachung der Liegenschaft)

E-Mail LVS vom 04.11.2021 und 11.11.2021

Es ist beabsichtigt die im Betreff genannte Baumaßnahme durchzuführen. Auf der Grundlage der beigefügten Unterlagen erteile ich Ihnen hiermit den Planungsauftrag und bitte Sie, die nachfolgend näher beschriebenen Leistungen in der betreffenden Liegenschaft durchzuführen. Die Adresse und ggf. genaue Bestimmung des Gebäudes, Gebäudeteils bzw. der Lage auf dem Grundstück bitte ich der Anlage bzw. den auf dem BSCW-Server („*Bundessprachenamt_Huerth / Neubau_Wachgebäude*“) abgelegten Unterlagen zu entnehmen.

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Albersloher Weg 250
48155 Münster
Telefon 0251 934-3000
Telefax 0251 934-3965
E-Mail:
poststelle@ofd-bau.nrw.de

Die Grunddaten zu dem im Betreff genannten Projekt haben Sie bereits mit der o.g. E-Mail erhalten, so dass ich hier auf eine erneute Nennung dieser Daten verzichte.

Öffentliche Verkehrsmittel:
Linie 6 (Hiltrup) oder Linie 8
(Wolbeck) bis Haltestelle Martin-
Luther-King-Weg

Es ist ein Bautagebuch (Richtlinie 411 VHB) zu führen.

Außenstelle Düsseldorf:
Erkrather Str. 339
40231 Düsseldorf

Entsprechend RBBau G 2 i.V.m. K 2 ist eine Kostenplanung und Kostenkontrolle nach Muster 16 bis 18 RBBau durchzuführen.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U-Bahnlinie U 75, bis
Haltestelle Ronsdorfer Str.

¹Verteiler:

Nachrichtlich: BaiudBw-K1,
FM-BMBX-Zentrale@bundesimmobilien.de, sascha.sendzek@bundesimmobilien.de
Im Hause: H. Braun (B23), H. Zuberek (B236), H. Schlerkmann (B237), Fr. Kaiser (B222)
Fr. Gökal (B123)



Auf der Grundlage der Anforderung des Maßnahmenträgers bitte ich eine Bauunterlage nach RBBau D Nr. 3 i.V.m. L 1 zu D aufzustellen.
Ich bitte, mir die Bauunterlage bis spätestens zum 01.05.2022 vorzulegen.
Den Meilenstein-Soll-Termin „Unterlage aufgestellt“ bitte ich entsprechend anzupassen.
Für die Durchführung der Baumaßnahme werde ich einen gesonderten Ausführungsauftrag (Bauauftrag) erteilen.

Die Rahmenbedingungen zur Einhaltung des Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG) sind unter meiner Beteiligung mit dem Maßnahmenträger festzulegen. Das Ergebnisprotokoll ist der Bauunterlage beizufügen. Die Einhaltung des KSG ist durch die Berechnung zur Einhaltung der derzeit gültigen Vorgaben nachzuweisen und der Bauunterlage beizufügen.

Die Wärmekontoführung NRW bei der OFD NRW - Bauabteilung - ist vor Aufstellung der Bauunterlage zu beteiligen.

Entsprechend Punkt 15 der Bauunterlage, „Planungshilfen, Muster-/ Standardplanungen und Beteiligung der Leitstellen“ ist bei

„... der Aufstellung der Bauunterlage Teil V ... das für die entsprechende Bauwerkskategorie zuständige Kompetenzzentrum gemäß Erlass BMVg IUD I 4 – Az 68-03-00/00 vom 12. Februar 2016 in Verbindung mit Bereichserlass C-1810/116 „Einrichtung von Leitstellen“ grundsätzlich zu beteiligen und die Beteiligung in der Bauunterlage zu dokumentieren. Dazu sind auf der baudurchführenden Ebene Informationen ggf. auch über Ländergrenzen hinweg direkt einzuholen. Eine Ähnliche Planungen für ein Wachgebäude liegt mit der BMNr.: 3 17 00 367 00, „Neubau Wachgebäude“ in der Lützow-Kaserne in Münster Handorf vor. Weiter bestehen Referenzobjekte für die Liegenschaften Ahlen oder Wulfen vor. Die vorher genannten Wachgebäude berücksichtigen allerdings nur die Raumkubatur für ziviles Wachpersonal. Mit der BMNr.: 5 16 02 169 00 „Errichtung Wachgebäude und Absicherung“ am BI-ZBw in Mannheim liegt eine vergleichbare Baumaßnahme vor (BAST 190, Stand 11.2020), die das Raumprogramm für ziviles und militärisches Wachpersonal berücksichtigt. Ggf. können hierbei in der Planung und Umsetzung Synergieeffekte geschaffen werden ...“

Die „Musterplanung Wärmeversorgungsanlagen“ (MPL-Wärme) ist anzuwenden. Die Gruppe MPL-Wärme bei der OFD NRW - Bauabteilung - ist vor Aufstellung der Bauunterlage zu beteiligen.

Die Gebäudeautomation ist gemäß „Handbuch Gebäudeautomation“ (HB GA Bw) zu planen. Es ist eine Abstimmung mit dem Bedarfsträger, vertreten durch das BAIUD Bw KompZ BauMgmt Düsseldorf, unter meiner Beteiligung herbeizuführen.

Vor Beginn der Planungen bitte ich bei der LISA-Leitstelle die aktuellen Bestandsunterlagen für Außenanlagen anzufordern.

Die Bauunterlage muss mindestens enthalten (siehe auch RBBau F1) und ist wie folgt zu gliedern (Nummerierung bitte beibehalten):

- A Dienstliche Veranlassung, Schriftverkehr
- 3. Baufachliche Unterlagen
 - 3.1 Erläuterung der Baumaßnahme (Muster 7, einschl. Anlage 1 und 2, Abschnitt F 1.4.1/1.4.2 RBBau)



- 3.2 Baufachliches Gutachten über das Baugrundstück (in der Regel bei Neubau aufzustellen, nach Abschnitt F 1.4.8 i.V.m K 1 RBBau)
- 3.3 Soll / Ist Vergleich (Abschn. F 1.3.4 und 1.4.1 RBBau, Muster 13 RBBau)
- 3.4 Flächenermittlung nach DIN 277 (Abschn. F 1.4.1 RBBau)
- 3.5 Kostenermittlung nach DIN 276 - Muster 6 (Abschn. F 1.4.3 RBBau)
- 3.6 Ergebnis der Variantenuntersuchung der Bedarfsdeckung / Machbarkeitsstudie / Aussage und Nachweis der Wirtschaftlichkeit (Abschn. F 1.3 RBBau, z. B. Vergleich Neubau – Sanierung)
- 3.7 Sonstiges (z. B. Beteiligung einer/mehrerer Leitstellen, Verwendung von Informationen anderer Baudienststellen, weitere baufachl. Gutachten, Vorstatik [soweit erforderlich], Brandschutzkonzept [RBBau K 4], BNB-Zielvereinbarungstabelle [Leitfaden Nachhaltiges Bauen, Anlage B 5.1], Nachweise EnEV/EEWärmeG etc.)
- 3.8 Terminplan
- 4. Zeichnerische Darstellungen
 - 4.1 Übersichtsplan (Abschn. F 1.4.5 RBBau)
 - 4.2 Auszug aus dem Liegenschaftskataster bzw. Lageplan (Abschn. F 1.4.6 RBBau)
 - 4.3 Zeichnerische Darstellungen (Abschn. F 1.4.7 RBBau)

Die nicht bearbeiteten Registerpunkten/erstellten Unterlagen, bitte ich - soweit diese gefordert wurden -, im Inhaltsverzeichnis kenntlich zu machen.

Bestimmte Unterlagen zu der Baumaßnahme unterliegen der Geheimschutzstufe.

Im Rahmen der Bearbeitung sind die wesentlichen Planungsschritte mit allen Beteiligten in Planungsbesprechungen zu erörtern und es ist hierüber jeweils ein Ergebnisprotokoll zu fertigen.

Der Erhebungsbogen für Planungs- und Kostendaten (siehe RBBau K 6 Nr. 2, PLAKODA) ist aufzustellen.

Die bauliche Maßnahme ist dem BAIUDBw förmlich entsprechend Abschnitt H i.V.m. L 1 zu H nach vorheriger Absprache zu übergeben.

Die Änderungen im Baubestand bitte ich unmittelbar nach der Fertigstellung der Maßnahme in die Bestandsunterlagen einzuarbeiten.

Die Änderungen in den Außenanlagen bitte ich der Leitstelle LISA umgehend mitzuteilen¹.

Zu der Baumaßnahme ist eine Bauaufsichtsakte nach RBBau K 14 über die bauaufsichtliche Behandlung und zu den weiteren öffentlich-rechtlichen Verfahren anzulegen bzw. fortzuschreiben.

¹ <http://www.lvs.nrw.de/index.php?root=t&lisa=true>



Bei der Dokumentation und Darstellung der Planungsergebnisse sind nur die aktuellen², für Bundesbaumaßnahmen zugelassenen Formulare und Muster (auch von freiberuflich Tätigen) zu verwenden.

Die Mitwirkung oder Zustimmung der OFD NRW für die Einschaltung von freiberuflich tätigen Architekten oder Ingenieuren ist gemäß der „Ergänzende Hinweise der OFD NRW zu den Vertragsmustern“ und gemäß den Vorgaben der RBBau, K12 zu prüfen und bei Erfordernis rechtzeitig einzuholen.

Im Auftrag

gez. von Kölln

von Kölln

Anlage(n): 1.) Mail BlmA mit Schreiben vom 26.08.2021
2.) Mail BaiudBw vom 01.09.2021
3.) PLAKODA: Maßnahmenliste Nordrhein-Westfalen 2021
(hier: ausschließlich BSA Hürth)

² Siehe Downloadbereich in dem elektronischen Buch „Haushaltsrecht“ der Online-Bibliothek der OFD NRW

Von: HansWilke@bundeswehr.org im Auftrag von
baiudbwkompzbaumgmtk1@bundeswehr.org
Gesendet: Mittwoch, 1. September 2021 14:19
An: Poststelle OFD (OFD-Bau)
Cc: BwDLZKoeln@bundeswehr.org; FM-BMVG.Dortmund;
KasKdtHuerthBSprA@bundeswehr.org
Betreff: Infrastruktur des BAPersBw, Hürth, Bundessprachenamt, WE 01756;
hier:
Neubau Wachgebäude, Baumaßnahmen Nr. 3 15 01 706 00
Anlagen: 20210901_Bauunterlage Teil I-IV_Bundessprachenamt Hürth_Neubau
Wachgebäude.pdf; Anlagen.7z; 20210901_PlaErs_Bundessprachenamt
Hürth_Neubau Wachgebäude.pdf

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Kompetenzzentrum Baumanagement Düsseldorf
Referat K 1
Az: 45-10-00
Betreff:
Infrastruktur des BAPersBw, Hürth, Bundessprachenamt, WE 01756;

hier: Neubau Wachgebäude, Baumaßnahmen Nr. 3 15 01 706 00
Bezug:
1. Bedarfsforderung vom 28.11.2014,
2. BImA ZEFM.01000-62/16.5201 vom 07.07.2016 (Verfahrensablauf BImA),
Anlage:
,
1. ,
2. ,
Datum:
01.09.2021
Bearbeiter/ Ansprechperson:
TRAmtn Hans Wilke,
Tel.: 0211 959 - 2548
FspNBw: 90 3221 - 2548

Sehr geehrte Damen und Herren,

beigefügt übersende ich Ihnen das Planungsersuchen, sowie die Bauunterlage Teil I-IV nebst Anlage, zur kleinen Baumaßnahme "Neubau Wachgebäude" BMNr.: 3 15 01 706 00 auf der Liegenschaft Bundessprachenamt in Hürth. Ich bitte den zuständigen BLB NRW mit der entsprechenden Planung zu beauftragen.

Bitte informieren Sie mich kurzfristig über den Zeitraum für die mögliche Übermittlung der durch Sie geprüften Bauunterlage (BAST 220).

Allgemeiner Hinweis:
Teile der beigefügten Anlagen sind teils aufgrund Ihrer Einstufung VS-NfD mit dem CHIASMUS-Schlüssel 3. Quartal 2021 (gültig vom 15.07.2021 bis 15.10.2021) verschlüsselt.

Kopie-Adressaten bitte ich um Kenntnisnahme.

Bei Anmerkungen/ Rückfragen stehe ich Ihnen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Hans Wilke

M. Sc. Hans Wilke
Technischer Regierungsamtmann
Bauprojektmanagement
Tel. 0211 959 - 2548
Fax 0211 959 - 3830
FspNBw 90 3221-2548
E-Mail an Hans Wilke

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und
Dienstleistungen der Bundeswehr
- Kompetenzzentrum Baumanagement Düsseldorf -
Referat K 1.3
Wilhelm - Raabe - Straße 46, 40470 Düsseldorf
Gebäude 10, Raum 2.31
E-Mail an BAIUDBwKompZBauMgmtDK1
www.iud.bundeswehr.de

Diese E-Mail könnte vertrauliche, personenbezogene oder rechtlich geschützte
Informationen enthalten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind, oder diese E-Mail irrtümlich erhalten
haben, informieren Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese E-Mail.
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail ist nicht
gestattet.

Kriterien: BAST 190-920 / Status: mittelfristig, langfristig, abgeschlossen / BMA: nicht (G, E) / Nachtrag nein / Bundesland nicht AA / ext. Fin. nein / PLAKODA Stufe N

BM-Nummer	Kurzbezeichnung	WE Bezeichnung	Bundesland	WE Ort	WE
3150170600	Neubau Wachgebäude	BUNDESSPRACHENAMT HUERTH	NW	HUERTH	01756

Kriterien: BAST 190-920 / Status: mittelfristig, langfristig, abgeschlossen / BMA: nicht (G, E) / Nachtrag nein / Bundesland nicht AA / ext. Fin. nein / PLAKODA Stufe N

BM-Nummer	Gesamtkosten	BAST	Baubeginn	Bauende	Bautyp	Bautyp Bez.	BdE	BdE Bezeichnung	FfE	FfE Bezeichnung
3150170600	1.800.000	190	07.2022	11.2023			F05202	BLB NRW NL Aachen	F05300	Oberfinanzdirektion NRW

Kriterien: BAST 190-920 / Status: mittelfristig, langfristig, abgeschlossen / BMA: nicht (G, E) / Nachtrag nein / Bundesland nicht AA / ext. Fin. nein / PLAKODA Stufe N

BM-Nummer	Bauwerkstyp	PlakoDa Stufe Vorschlag	PlaKoDa Zusatz Vorschlag	PlakoDa Stufe Festlegung	PlaKoDa Zusatz Festlegung	VS-NfD	ONL	Art der Baumaßnahme	Zustand	EXT FINART	BMA
3150170600	2711	C	x	C	E			Klein	mittelfristig	nein	I

Kriterien: BAST 190-920 / Status: mittelfristig, langfristig, abgeschlossen / BMA: nicht (G, E) / Nachtrag nein / Bundesland nicht AA / ext. Fin. nein / PLAKODA Stufe N

BM-Nummer	Bemerkung FfE zum Vorschlag nach C-1810/47
3150170600	

von Köln Franz (OFD-Bau)

Von: FM-BMBX-Zentrale <FM-BMBX-Zentrale@bundesimmobilien.de>
Gesendet: Donnerstag, 26. August 2021 16:20
An: Poststelle OFD (OFD-Bau); Eßer, Pia Ottilie; 'BMVgIUDI5@BMVg.BUND.DE'
Cc: Heinrichs, Jacqueline
Betreff: ELM-Bw: Durchführung von "nicht-militärischen" Bauaufgaben für die Bundeswehr; KNUE „Neubau Wachgebäude“ BSprA HÜRTH hier: Beauftragung Bauunterl. Teil V über KompZ BauMgmt D
Anlagen: 2021-08-26_Auftrag-BU Teil V.pdf

ZEFM.B1803-1/21.5110

KNUE: „Neubau Wachgebäude“ Bundessprachenamt HÜRTH
PROBI: BX-DO145339-D05
BMNr.: 315 01 706 00
WE(Bw): 1756

Bezug: BlmA ZEFM 52 - Az ZEFM.B1803-3/19.5205 vom 09.07.2019
Anlagen: Bezug
hier: Beauftragung der Erstellung Bauunterlage Teil V über KompZ BauMgmt D

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie das beigegefügte Schreiben nachrichtlich zu Ihrer Information. Eine separate Versendung in Papierform erfolgt nicht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sascha Sendzek

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
- Anstalt des öffentlichen Rechts -
Zentrale Bonn - Sparte Facility Management
Fasanenstraße 87, 10623 Berlin
Telefon +49 (0) 30 3181-3189
Telefax +49 (0) 30 3181-1176
Sascha.Sendzek@bundesimmobilien.de

www.bundesimmobilien.de

Die Datenschutzerklärung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben finden Sie unter:
www.bundesimmobilien.de/datenschutz.

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Fasanenstr. 87, 10623 Berlin

Kompetenzzentrum für Baumanagement
Referat K 1
Wilhelm-Raabe-Str. 46
40470 Düsseldorf

nachrichtlich (ohne Anlagen) per E-Mail

BMVg IUD I 5 (OTI)

OFD NRW Bauabteilung

BlmA DOFM 1500

SPARTE	Facility-Management
GESCHÄFTSZEICHEN	ZEFM.B1803-01/21.5110
ANSPRECHPARTNER	Herr Sendzek
ANSCHRIFT	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Fasanenstr. 87 10623 Berlin
TEL	+49 (0)30 3181-3189
FAX	+49 (0)30 3181-1176
E-MAIL	sascha.sendzek@bundesimmobilien.de
INTERNET	www.bundesimmobilien.de
DATUM	26. August 2021

**ELM-Bw: Durchführung von „nicht-militärischen“ Bauaufgaben für die Bundeswehr
KNUE „Neubau Wachgebäude“ Bundessprachenamt HÜRTH
hier: Beauftragung der Erstellung Bauunterlage Teil V**

Bezug: 1. Bauunterlage Teil I-IV vom 05.01.2021
2. BlmA DOFM Az 145339 vom 09.02.2021 (Aufstellungsvermerk)
3. BlmA DOFM Az 145339 vom 10.07.2018 (Erkundungsvermerk)

PROBI: **BX-DO145339-D05**
BMNr. Bw: 315 01 706 00
WE-Nr. (Bw): 1756

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BlmA hat mit Bezug die Bauunterlage Teil I-IV erhalten.

Das Verfahren L1 zu D der RBBau für Maßnahmen in Liegenschaften mit dem ehemaligen HBT Territoriale Wehrverwaltung „nicht-militärische Baumaßnahmen der Bw“ ist noch nicht erlassen worden. Als Arbeitsgrundlagen zur zeitnahen Durchführung aller Baumaßnahmen im ELM-Bw liegen derzeit neben der Dachvereinbarung BMVg - BMF - BlmA, das Verfahren L1 zu D der RBBau für Maßnahmen von anderen Hauptbedarfsträgern („militärische Baumaßnahmen der Bw“) sowie das Verbundprozessmodell zwischen BMVg - BlmA vor.

Hiermit bitte ich Sie, die Fachaufsichtsführende Ebene der Bauverwaltung (FfE) mit der Erstellung des baufachlichen Teils der Bauunterlage Teil V für die geplante KNUE „Neubau Wachgebäude“ in vierfacher Ausfertigung zu beauftragen und sich als Empfänger anzugeben.

Den Aufstellungsvermerk der BlmA (Bezug 2) sowie den Erkundungsvermerk (Bezug 3) bitte ich in die Bauunterlage einzuheften und bei der weiteren Planung zu beachten.

Ich bitte Sie, der Fachaufsichtführenden Ebene die Projektnummer der BlmA (PROBI) mitzuteilen und vorsorglich darauf hinzuweisen, dass die geplanten Technischen Anlagen gem. Abschnitt H 1.5 RBBau gesondert auszuweisen sind und die Abstimmung zur Festlegung des Umfangs der Baubestandsdokumentation für die Übergabe/Übernahme erfolgen muss.

Da die Baumaßnahme nach derzeitigem Stand nutzerspezifische Anteile gem. Anlage 11 der Dachvereinbarung BMVg - BMF - BlmA enthält, sind diese separat vom übrigen Mietgegenstand auszuweisen. Es ist ein Muster 6 für die Gesamtbaumaßnahme erforderlich sowie zwei separate Aufstellungen für den nutzerspezifischen Anteil und für den Anteil Mietgegenstand (Muster 6 Seite 3 ff).

Ich bitte Sie, die von Ihnen baufachlich geprüfte Bauunterlage Teil I-V in vierfacher Ausfertigung zusammen mit der Einverständniserklärung des Nutzers (unterzeichnete Muster 6 und 7) sowie der Zusage der Finanzierung des nutzerspezifischen Anteils an

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Sparte Facility Management

Deutz-Kalker-Straße 7

50679 Köln

zu senden, sowie sich planungsbegleitend mit der zuständigen Mitarbeiterin Frau Osthaus (0221 880 498-62) weiter abzustimmen.

KompZ BauMgmt wird gebeten, die Angaben in UFIS+IV-DP anzupassen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Sendzek

Anlage(n)

1. Bauunterlage Teil I-IV vom 05.01.2021
2. Aufstellungsvermerk BlmA vom 09.02.2021
3. Erkundungsvermerk BlmA vom 10.07.2018