

## Kompetenzen von Kommune, KomLog und beauftragten Planungs-/Ingenieurbüros

### Vergabe 2026-125: Ersatzneubau des Sozialtrakts am Spaßbad Hexenland in Issum - Heizung, Lüftung & Sanitär

Für fachtechnische Fragen auf Seiten des Auftraggebers wird der/die nachstehend benannte Bauleiter/in bevollmächtigt. Der Umfang der Bevollmächtigung wird hiermit geregelt und es wird klargestellt, dass der/die Bauleiter/in nur im Rahmen der bei diesem Projekt geregelten Fälle zur Vertretung berechtigt ist. Weitere rechtsgeschäftliche Befugnisse bestehen nicht.

<b>Planungs-/Ingenieurbüro:</b>	fuhrmann + keuthen beratende ingenieure PartG mbB Girardetstraße 3-5 45131 Essen
<b>Bauleiter/in:</b>	Fabian Adding Telefon: 0201 79860339 E-Mail: f.adding@fuhrmann-keuthen.de
<b>Prüfstelle Rechnungen:</b>	fuhrmann + keuthen beratende ingenieure PartG mbB E-Mail: f.adding@fuhrmann-keuthen.de

Diese Schnittstellenliste gilt zur Regelung der Kompetenzen von Kommune, KomLog und beauftragten Planern.

<b>Kommune:</b>	Gemeinde Issum
<b>Projektleiter/in:</b>	Thomas Fluch Telefon: 02835 10 85 E-Mail: thomas.fluch@issum.de

Aufgabe/Vollmacht	Kommune	KomLog	Planungs-/ Ingenieur- Büro
<b>Allgemein</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Anforderung und Prüfung von Angeboten für zusätzliche Leistungen, die im Leistungsverzeichnis nicht erfasst und bepreist wurden</li> </ul>			<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Abschluss von Zusatzverträgen, die zur ordnungsgemäßen Durchführung des Bauvorhabens notwendig sind</li> </ul>		<b>X</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Beauftragung von besonderen Leistungen nach der VOB/C</li> </ul>		<b>X</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Beauftragung von bereits im Vertrag vorgesehenen Optionen/Alternativen</li> </ul>			<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Änderung geschlossener Bauverträge (z.B. Änderung Fertigstellungstermin, Abrechnungsmodus, etc.)</li> </ul>		<b>X</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fortschreiben Bauzeitenplan unter Einhaltung des Fertigstellungstermins</li> </ul>			<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Entgegennahme von Regiezetteln</li> </ul>			<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Anerkennen und Unterschreiben von Regiezetteln</li> </ul>			<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Genehmigung von Ausführungsunterlagen von Bauhandwerkern in technischer Hinsicht</li> </ul>			<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Weisungen auf der Baustelle (z.B. um Lücken oder Ungenauigkeiten in den Ausführungsplänen zu schließen)</li> </ul>			<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Weisungen auf der Baustelle (z.B. Planänderungen, Änderung Bauablauf, Änderung Bauausführung)</li> </ul>			<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Weisungen auf der Baustelle bei Gefahr in Verzug</li> </ul>			<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bedenkenanmeldungen/ Behinderungsanzeigen prüfen bzw. zurückweisen oder stattgeben</li> </ul>			<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gemeinsames Aufmaß</li> </ul>			<b>X</b>

Aufgabe/Vollmacht	Kommune	KomLog	Planungs-/Ingenieur-Büro
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vorbereitung Abnahme bzw. technische Abnahme (Abnahme organisieren, Mängel feststellen, Empfehlung für AG abgeben)</li> </ul>			<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rechtsgeschäftliche Abnahme gegenüber Dritten</li> </ul>	<b>X</b>		Teilnahme
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vorbehalt von Mängeln oder Vertragsstrafen bei der rechtsgeschäftlichen Abnahme</li> </ul>	<b>X</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mängelrügen</li> </ul>		<b>X</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Fristsetzungen</li> </ul>		<b>X</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kündigungsandrohung</li> </ul>		<b>X</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kündigung</li> </ul>		<b>X</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rechnungsprüfung</li> </ul> <p>Rechnungen sind grundsätzlich zu stellen an: Gesellschaft für Kommunallogistik (KomLog) mbH Marienstraße 10 47669 Wachtendonk</p> <p>Rechnungsversand direkt an Prüfstelle.</p>			<b>X</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Empfänger von Sicherheitsleistungen</li> </ul>		<b>X</b>	

Aufgabe/Vollmacht	Kommune	KomLog	Planungs-/ Ingenieur- Büro
<b>Sonderfall: Adressat von VOB-Erklärungen</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zustimmung zur Ausführung nicht vereinbarter Leistungen gemäß § 1 Abs. 4 VOB/B</li> </ul>		<b>X</b>	<b>(X)</b> Kopie
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verlangen nach neuen Preisen gemäß § 2 Abs. 3 VOB/B (Mengenabweichung)</li> </ul>		<b>X</b>	<b>(X)</b> Kopie
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verlangen nach neuen Preisen gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B (Änderung Bauentwurf)</li> </ul>		<b>X</b>	<b>(X)</b> Kopie
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verlangen nach neuen Preisen gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B (Änderung Pauschalpreis)</li> </ul>		<b>X</b>	<b>(X)</b> Kopie
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vergütungsankündigung gemäß § 2 Abs. 6 Nr. 1 VOB/B</li> </ul>		<b>X</b>	<b>(X)</b> Kopie
<ul style="list-style-type: none"> <li>Anzeige für nicht beauftragte Leistungen gemäß § 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B</li> </ul>		<b>X</b>	<b>(X)</b> Kopie
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hinweise auf Unstimmigkeiten und Mängel der Ausführungsunterlagen gemäß § 3 Abs. 3 VOB/B</li> </ul>		<b>X</b>	<b>(X)</b> Kopie
<ul style="list-style-type: none"> <li>Anmeldung von Bedenken bzw. Zurückweisung von Bedenken gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 4 VOB/B bzw. § 4 Abs. 3 VOB/B</li> </ul>		<b>X</b>	<b>(X)</b> Kopie
<ul style="list-style-type: none"> <li>Anzeige von Behinderungen (§ 6 Abs.1 VOB/B)</li> </ul>		<b>X</b>	<b>(X)</b> Kopie
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kündigung § 9 VOB/B</li> </ul>		<b>X</b>	<b>(X)</b> Kopie
<ul style="list-style-type: none"> <li>Verweigerung Mängelbeseitigung § 13 Abs. 6 VOB/B</li> </ul>		<b>X</b>	<b>(X)</b> Kopie
<ul style="list-style-type: none"> <li>Auszahlungsverlangen § 17 Abs. 6 Nr. 3 VOB/B</li> </ul>		<b>X</b>	<b>(X)</b> Kopie
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vorbehalt des Unternehmers bei der Annahme der Schlusszahlung (§ 16 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 5 VOB/B)</li> </ul>		<b>X</b>	<b>(X)</b> Kopie