

Erwartete Eignung der Interessenten

WB7576 – Hardthöhe / Fontainengraben 150 / 53123 Bonn Geb. 200 - 204 – Sanierungsstudie zur Gesamtsanierung

Im Rahmen der Eignungsprüfung legt der Auftraggeber großen Wert auf den Nachweis einer fundierten fachlichen Qualifikation sowie einer nachgewiesenen, einschlägigen Erfahrung der bietenden Büros. Da die ausgeschriebenen Leistungen – insbesondere die Bauwerksprüfungen sowie die Erstellung komplexer Sanierungs- und Machbarkeitsstudien – ein hohes Maß an fachlicher Expertise und methodischer Sicherheit erfordern, dienen die nachfolgend definierten Anforderungen dazu, die Eignung der Bieter objektiv und vergleichbar zu bewerten.

Die Vorlage der geforderten Referenzprojekte ist zwingend erforderlich, um sicherzustellen, dass die Bieter über die notwendige Kompetenz in den für die erfolgreiche Auftragsdurchführung wesentlichen Leistungsbereichen verfügen

Anforderungen an die Fachkunde und Referenzprojekte

Zur Bewertung der spezifischen praktischen Erfahrung der Bieter im Hinblick auf die ausgeschriebenen Leistungen ist die Vorlage von Referenzen zu vergleichbaren Projekten zwingend erforderlich. Die definierten Mindestanforderungen dienen der Konkretisierung der Vergleichbarkeit und gewährleisten, dass die Bieter ihre Kompetenz in den für die Auftragsdurchführung wesentlichen Leistungsbereichen nachweisen.

Allgemeine Vorgaben zur Referenzeinreichung

Für die Angebotsabgabe sind zum Nachweis der Fachkunde und Erfahrung Referenzberichte einzureichen. Es gelten hierbei folgende Bedingungen:

Die Referenzprojekte dürfen nicht älter als fünf Jahre sein. Als Nachweis werden ausschließlich Projekte anerkannt, deren Leistungszeitraum im Zeitraum vom 01.07.2021 bis zum 30.06.2026 liegt.

Alle eingereichten Referenzprojekte für Sanierungs- oder Machbarkeitsstudien sowie Bauwerksprüfungen müssen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe vollständig abgeschlossen und an den Auftraggeber übergeben sein.

Die eingereichten Projekte müssen in Art und Komplexität der hier ausgeschriebenen Leistung entsprechen.

Spezifische Anforderungen nach Leistungsbereichen

1. Nachweis zur Prüfung von Bauwerken

Bitte legen Sie zwei Referenzberichte vor, die Ihre Kompetenz in der Prüfung von Bauwerken belegen. Diese Berichte müssen detaillierte Einblicke in die Methodik der Bauwerksprüfung sowie in die erzielten Ergebnisse geben.

2. Nachweis zur Erstellung von Machbarkeits- und Sanierungsstudien

Bitte legen Sie zwei Referenzberichte für erstellte Machbarkeits- oder Sanierungsstudien vor. Die Berichte müssen die fachliche Bandbreite Ihrer Leistungen bei der Analyse von Handlungsoptionen, der Bewertung von Risiken und Chancen sowie der Erstellung fundierter Empfehlungen für Bauvorhaben demonstrieren. Die Unterlagen sollten dabei insbesondere die Tiefe und Qualität der erstellten Studien hervorheben.

Nachweis einer Berufsbezogene Mitgliedschaft in:

Zur Sicherstellung der fachlichen Qualifikation ist eine aktuelle Mitgliedschaft in einer der folgenden Organisationen erforderlich oder eine entsprechende Berechtigung im Herkunftsstaat nachweisen:

- Ingenieurkammer
- Architektenkammer
- Verein Deutscher Ingenieure (VDI)
- oder einer gleichwertigen berufsständischen Vereinigung
- Alternativ für ausländische Bieter: Nachweis einer entsprechenden Berechtigung im jeweiligen Herkunftsstaat gemäß Richtlinie 2005/36/EG.

Qualifikationsanforderungen an das Prüfpersonal

➤ Senior-Ingenieure

Es ist der Nachweis einer mindestens zehnjährigen Berufserfahrung als Ingenieur erforderlich. Diese langjährige Erfahrung soll sicherstellen, dass das Prüfpersonal über umfassende Kenntnisse und Fähigkeiten in den relevanten Fachbereichen verfügt.

➤ Projektverantwortlicher:

Der Projektverantwortliche muss mindestens fünf Jahre Berufserfahrung als Ingenieur nachweisen. Diese Anforderung dient dazu, die Kompetenz und Erfahrung des Projektleiters in der Koordination und Durchführung von Projekten sicherzustellen.

➤ Lebensläufe:

Es sind detaillierte Lebensläufe aller am Projekt beteiligten Prüfer vorzulegen, aus denen die berufliche Qualifikation und Erfahrung klar hervorgehen.

Erforderliche Sprachkenntnisse

Die Bewerber müssen über Deutschkenntnisse fließend in Wort und Schrift verfügen. Dies beinhaltet die Fähigkeit, technische Dokumente und Spezifikationen zu verstehen, detaillierte Berichte zu verfassen, professionelle Präsentationen zu halten und effektiv an Besprechungen und Verhandlungen teilzunehmen. Die Beherrschung der



deutschen Sprache ist für die interne und externe Kommunikation sowie für die erfolgreiche Durchführung aller projektrelevanten Aufgaben unerlässlich.

Nachweis der Personalkapazität zur Sicherstellung der Termineinhaltung

Um die fristgerechte Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen zu gewährleisten, haben die Bieter zwingend folgende Erklärungen schriftlich abzugeben:

- Der Bieter muss schriftlich bestätigen, dass er über die notwendige Personalkapazität verfügt, um die Leistungen innerhalb des vorgegebenen Zeitraums vollständig zu erbringen.
- Aufgrund der Sicherheitsanforderungen der militärischen Liegenschaft ist die mit dem Auftraggeber abgestimmte, termingerechte Ausführung der Leistungen unbedingt zu gewährleisten.