

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungs-kennziffer				Inspektions- und Wartungsarbei-ten	Fristen					Bemerkungen
					3- mo- natl.	6- mo- natl.	12- mo- natl.	24- mo- natl.	bei Be- darf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
1	0	0		Entwässerung						vgl. DIN 1986-3, Tabelle 1
1	1	0		Rohrleitungen und Zubehör ¹						
1	1	0	1	Auf Beschädigung, Korrosion (äu-ßerlich) und Befestigung prüfen			x			
1	1	0	2	Auf Inkrustation prüfen (am freien Ablauf, Sichtprüfung)			x			
1	1	0	3	Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)			x			
1	1	0	4	Isolierung auf Beschädigung prü-fen			x			
1	1	1		Abläufe ¹						
1	1	1	1	auf ungehinderten Ein- und Ablauf prüfen (einschl. Seiteneinläufe)			x			
1	1	1	2	auf Dichtheit prüfen			x			
1	1	1	3	Funktionserhaltendes Reinigen			x			
1	1	1	4	Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)			x			
1	1	1	5	Wasserstand prüfen			x			je nach örtlichen Bedingungen ggf. auch in kürzeren Abständen
1	1	7		Be- und Entlüftungsöffnungen (über Dach) ¹						
1	1	7	1	Prüfen auf freien Querschnitt und Kontrolle der Einbindung in die Dachfläche,			x			
1	1	7	2	Reinigen					x	
2	0	0		Trinkwasserversorgung						
2	1	0		Rohrleitungen und Zubehör ¹						DIN EN 806-5 Anhang B.22
2	1	1		Sichtprüfung auf Dichtheit, Beschä-digung, Korrosion, schädigende Einflüsse, Befestigung			x			
2	1	2		Wärmedämmung auf Beschädi-gung und Vollständigkeit prüfen			x			
2	1	4		Rohrkontrollstücke im Inneren auf Korrosion, Schäden und Inkrusta-tion				x		1 Jahr nach Inbetriebnahme, dann bei Än-derung der Wasserqualität
2	1	5		Kompensatoren auf Beschädigung und Befestigung prüfen			x			
2	2	0		Absperr-, Wandeinbau und Ent-leerarmaturen ¹						
2	2	1		Auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen			x			
2	2	2		Auf Funktion prüfen			x			
2	2	3		Auf Dichtheit prüfen (Sichtkon-trolle)			x			
2	3	0		Sicherheitsarmaturen						DIN EN 806-5 Anhang B
2	3	6		Systemtrenner mit kontrollierba- rer druckreduzierter Zone (BA) ¹						
2	3	6	1	Inspektion gem. DIN EN 806-5 An- hang B.3			x			
2	3	6	2	Wartung gem. DIN EN 806-5 An- hang B.3			x			
2	3	25		Druckminderventil ¹						
2	3	25	1	Inspektion und Wartung gem. DIN EN 806-5 Anhang B.18			x			
2	6	0		Mess- und Zähleinrichtungen ¹						Wasserzähler s. LKZ 2.6.4
2	6	1		Auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) und Anzeige prüfen			x			
2	6	2		Auf Funktion prüfen			x			

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungs-kennziffer				Inspektions- und Wartungsarbei-ten	Fristen					Bemerkungen
					3- mo- natl.	6- mo- natl.	12- mo- natl.	24- mo- natl.	bei Be- darf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
2	6	3		Auf Dichtheit prüfen			x			
2	6	4		Wasserzähler (zur internen Verrechnung)¹						DIN EN 806-5 Anhang B.23
2	6	4	1	Sichtprüfung auf Dichtheit, Korrosion, schädigende Einwirkungen, Zugänglichkeit und einwandfreie Befestigung Korrosion			x			
2	6	4	3	Kalibrierung Kaltwasserzähler					x	alle 6 Jahre, i.d.R. als Zählertausch, erfordert gesonderte Vereinbarung
2	6	4	4	Kalibrierung Warmwasserzähler					x	alle 5 Jahre, i.d.R. als Zählertausch, erfordert gesonderte Vereinbarung
2	7	0		Filter¹						für Filter mit aktiven Substanzen s. a. DIN EN 14898 Anhang D.4
2	7	1		Auf Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen			x			
2	7	2		Auf Verschmutzung prüfen			x			
2	7	3		Auf Funktion prüfen			x			
2	7	4		Filtereinsatz wechseln			x			einschließlich Filtermaterial und Entsorgung
2	7	5		Filter rückspülen	x					Bedarf kontrollieren
2	7	6		Auf Dichtheit prüfen			x			
3	0	0		Einrichtungsgegenstände						
3	1	0		Wasser-, Dusch-, Badeanlagen und Bidet¹						
3	1	1		Auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen			x			
3	1	2		Auf Befestigung und Dichtheit prüfen			x			
3	1	3		Ab- und Überlauf auf Korrosion (äußerlich) und Funktion prüfen			x			
3	1	4		Ab- und Überlauf funktionserhaltend reinigen			x			
3	2	0		Armaturen¹						
3	2	1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen			x			
3	2	2		Auf Befestigung prüfen			x			
3	2	3		Auf Funktion prüfen			x			
3	2	4		Auf Dichtheit prüfen			x			
3	2	6		Elektronik einschließlich Steuer-ventil bzw. elektromechanische Steuereinrichtung auf Funktion prüfen			x			
3	2	7		Luftsprudler und Brauseköpfe auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen			x			
3	2	8		Funktionserhaltendes Reinigen			x			
3	3	0		WC's, Urinale¹						
3	3	1		Auf Verschmutzung und Beschädigung prüfen			x			
3	3	2		Auf Befestigung prüfen			x			
3	3	3		Auf Funktion prüfen			x			
3	3	4		Auf Dichtheit prüfen			x			
3	3	5		Funktionserhaltendes Reinigen			x			

Arbeitskarte für KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

Leistungs-kennziffer				Inspektions- und Wartungsarbei-ten	Fristen					Bemerkungen
					3- mo- natl.	6- mo- natl.	12- mo- natl.	24- mo- natl.	bei Be- darf	
hochgestellte Verweise am Ende der Arbeitskarte										
3	3	6		Ab- und Überlauf auf Korrosion (äußerlich) und Funktion prüfen			x			
3	3	7		WC-Sitz auf Beschädigung und Befestigung prüfen			x			ggf. täglich Bedarf kontrollieren
3	3	8		Scharniere auf Korrosion und Funktion prüfen			x			
3	4	0		Spülkästen ¹						je nach verwendeter Sicherheitsarma- tur, s. LKZ 230 f.f.
3	6	0		Trinkwasser-Erwärmungsanlage (dezentrale Versorgung) ¹						
3	6	1		Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion (äußerlich) prüfen			x			
3	6	2		Auf Dichtheit prüfen			x			
3	6	3		Auf Befestigung prüfen			x			
3	6	4		Auf Funktion prüfen			x			
3	6	5		Auf Verkalkung prüfen			x			
3	6	6		Entkalken Fehler! Textmarke nicht definiert.					x	
3	6	7		Funktionserhaltendes Reinigen					x	
3	6	8	3	Schalter, Thermostate und Kon- trollampen auf Funktion prüfen			x			

¹ Vor Beauftragung im Rahmen eines Wartungsvertrags sollte geprüft werden, ob die Leistungen - oder Teile - davon im Rahmen der Hausmeistertätigkeit erledigt werden können.