

Leistungsbeschreibung

Wachdienst/Objektsicherung im SPORT-PARADIES

Gegenstand der Vergabe ist der Abschluss eines Dienstleistungsvertrages über den Wachdienst/die Objektsicherung im SPORT-PARADIES, einem Unternehmensbereich der Stadtwerke Gelsenkirchen GmbH, für den Zeitraum vom 01. Juni 2026 bis zum 31. Mai 2027.

Der Zeitraum der Dienstleistung ist vom 01.06.2026 zunächst befristet bis zum 31.05.2027. Der Auftraggeber besitzt eine Verlängerungsoption, den Dienstleistungszeitraum um eine Saison zu verlängern. Der Auftraggeber teilt dem Auftragnehmer bis spätestens 30.04.2027 mit, ob die Option für die folgende Saison gezogen wird. Spätestes mögliches Ende des Dienstleistungszeitraums ist somit der 31.05.2028. Die ersten sechs Monate ab Vertragsbeginn gelten hierbei als Probezeit. Während dieser Zeit kann der AG den Vertrag ohne Angabe von Gründen und mit einer Frist von 14 Tagen jeweils zum Monatsende schriftlich kündigen. Die bis dahin erbrachten Leistungen sind nach den Vertragspreisen abzurechnen. Darüberhinausgehende Ansprüche des AN bestehen nicht.

Haupteinsatzort ist das SPORT-PARADIES in Gelsenkirchen. Bei Bedarf ist es möglich, dass die benötigten Mitarbeiter in weiteren Bädern (Hallenbad Buer, Hallenbad Horst oder Freibad Jahnplatz) eingesetzt werden. Eine Übersicht der Arbeitsstellen befindet sich im Anhang 1. An- und Abreise zum Einsatzort sowie sonstige, auch in dieser Leistungsbeschreibung nicht aufgeführte Auslagen des Dienstleisters oder Mitarbeiter des Dienstleisters gehen zu Lasten des Sicherheitsdienstleisters.

Es erfolgt eine Abrechnung gemäß abgerufener Mengen.

Die Beauftragung erfolgt durch unsere Herren Hansch und Strelow.

Der Name des Beauftragenden, die o. g. Bestellnummer, sowie die vom Beauftragenden angegebene Kontierung sind in Klarschrift auf den Leistungsnachweisen zu vermerken.

Anforderungen an jeden einzusetzenden Mitarbeiter:

- Sachkundenachweis gemäß § 34a GewO
- Polizeiliches Führungszeugnis (einfach)
- Mindestalter: 18 Jahre
- Gute sprachliche Ausdrucksweise in Deutsch (Mindestens Niveau B1 für jeden Mitarbeiter)
- Freundlichkeit, Zuverlässigkeit sowie Belastbarkeit und Flexibilität
- Hohes Maß an Zielorientierung
- Souveränes und überzeugendes Auftreten
- Fähigkeit zu selbstständigen, praxisorientierten und eigenverantwortlichen Arbeiten
- Hohe Eigenmotivation
- Fähigkeit zu teamorientierter Arbeit
- Bereitschaft zu flexiblen Arbeitszeiten mit Wochenend- und Feiertagsdiensten

Erforderliche persönliche Schutzausrüstungen, Dienstkleidung und sonstige Ausstattungen sind vom Dienstleister in optisch einwandfreier Qualität zu stellen.

Der Anfrage liegt ein prognostizierter Bedarf von 3.800 bis 4.200 Stunden über den Vertragszeitraum zugrunde:

- Anzahl an Mitarbeiter/innen pro Arbeitstag:
 - Max.: 2
 - Min.: 1
 - Durchschnittlich: 1

Es ist zu beachten, dass es sich bei dem hier aufgeführten Bedarf um ein prognostiziertes Volumen handelt. In keinem Fall kann hieraus eine Bezugsverpflichtung des Auftraggebers/Dienstleisters der Höhe nach abgeleitet werden.

Dienstzeiten:

Mo. – So. allnächtlich 20.00 h – 06.00 h

Zeitlicher Ablauf:

- 20.00 h – 21.15 h Unterstützung der Kassendienst-Mitarbeiter vor Ort
- 21.15 h – 21.45 h Verschlussrunde in der unteren, mittleren und oberen Ebene
- 21.45 h – 01.00 h Einlass und Begleitung des Reinigungsdienstes
- 01.00 h – 04.00 h 3 Innen- und Außenkontrollgänge
- 04.00 h – 06.00 h Öffnen des Haupteinganges für Fremdfirmen und Mitarbeiter und des Kassenbereichs

Der Dienstleister stellt sicher, dass mit einem Vorlauf von max. zwei Tagen die notwendige Anzahl an Security Mitarbeitern bereitgestellt wird. Die Mitarbeiter müssen vor dem Beschäftigungsverhältnis ausreichend in ihrem Tätigkeitsgebiet geschult sein, so dass ein reibungsloser Übergang bei Austausch / Freizeiten / Urlaub und Krankheit gewährleistet ist.

Voraussetzung für die Vergabe ist, dass der Dienstleister eine lückenlose Dokumentation der durchgeführten Kontrollgänge (bspw. durch eine Scanfunktion) bei Bedarf zur Verfügung stellen kann, siehe Wächterkontrollsystem untenstehend.

Tätigkeitsbeschreibung:

▪ **Schließdienst**

Untere Ebene: Verwaltung, Schießstand, Kegelbahn, Gastronomie, Technik/Schwimmbad, Ein- u. Ausgangsbereiche komplett

Mittlere Ebene: Kassenbereich, Verwaltung, Hallenbad Umkleideräume, Zugang Freibad, Eishalle, Schlittschuhverleih, Grönlandbar, Technik Eishalle, Sportsbar (inkl. Wintergarten)

Obere Ebene: Ein- Ausgang Personalbereich, Tagungsraum, Tribüne Eishalle, Regieraum, Ein- Ausgang Freibad

- ##### ▪ **Verschlusskontrolle** aller Außentüren, Fenster und sonstigen Zugänge, insbesondere der Türen und Fenster in einstiegsgefährdeter Höhe

- **Kontrollgänge** innerhalb und außerhalb (Freibadgelände) des Objektes
- **Erkennen und Melden** Schäden und Mängel (bspw. an techn. Einrichtungen, Graffiti, Verunreinigungen, Einbrüche, techn. Störungen, Schädigungen etc.) aufnehmen und unverzüglich weitermelden
- Vorhalten eines entsprechenden Wächterkontrollsystems und Installation der Kontrollpunkte
 - Sanitätsraum Schwimmbad
 - Kreativ-Studio
 - Technik Hallenbad
 - Tresorraum
 - Sitzungsraum
- Betreuung von Lieferanten und Fremdfirmen außerhalb der regulären Öffnungszeiten
- Zugangs- und Sicherheitskontrollen (Wahrnehmung des Hausrechts)
- Hilfeleistung im Brandfall
- Alarmierung von Polizei, Feuerwehr und Rettungsdiensten in Notfällen
- Erste-Hilfe leisten
- Mögliche Havarien (bspw. Wasserrohrbruch) erkennen und den Auftraggeber unverzüglich informieren
- Überwachung des Parkraums
- Evakuierung von Personen bei Bsp. Ammoniak- oder Chlorgas Alarm / Ausbruch

Anhang 1: Standorte SPORT-PARADIES und Bäder

SPORT-PARADIES

Adenauerallee 118
45891 Gelsenkirchen

Hallenbad Gelsenkirchen-Buer
Gustav-Bär-Platz 1
45894 Gelsenkirchen

Hallenbad Gelsenkirchen-Horst
Turfstraße 15
45899 Gelsenkirchen

Freibad Jahnplatz
Kanzlerstraße 40
45883 Gelsenkirchen