



BLB NRW **Düsseldorf** · Schwannstraße
10 · 40476 Düsseldorf

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Düsseldorf

**An alle Bieter
im u.g. Verfahren**

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Auskunft	Datum
	065-26-00067	Einkauf und Vertragsmanagement Fax: 0211 61707-573 D.Einkauf@blb.nrw.de	27.02.2026

**Vergabeverfahren: D-Ankaufsabwicklung Rotationsgebäude
Fachplanung hydraulischer Abgleich**

Vergabe-Nr.: 065-26-00067

Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen ist als Sondervermögen zuständig für die betriebswirtschaftlich ausgerichtete Bewirtschaftung des Immobilienbesitzes des Landes.

Die vorliegende Liegenschaft wurde im Jahr 2011 errichtet. Die Wärme- und Kälteversorgung findet größtenteils über Deckensegel statt. Ursprünglich wurde die Liegenschaft in einer offenen Bauweise in Form von Großraumbüros konzipiert und errichtet. Im Nachgang wurden die Großraumbüros durch den Einsatz von Trockenbauelementen weitestgehend in kleinere Büroräumlichkeiten unterteilt. Im Rahmen dieser räumlichen Neugestaltung wurde die Wärme- und Kälteverteilung der Liegenschaft nicht mitbetrachtet. Infolgedessen ist die Hydraulik im Bestand nicht dazu in der Lage, die Räumlichkeiten im geforderten Maße mit Wärme und Kälte zu versorgen. Während manche Räumlichkeiten wärme- und kältetechnisch üerversorgt sind, ergibt sich in anderen Räumlichkeiten eine Unterversorgung.

In dieser Ausschreibung geht es um Fachplanungsleistungen für den hydraulischen Abgleich.



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Düsseldorf · Schwannstraße 10 · 40476 Düsseldorf
Telefon: +49 211 61707-0 · Telefax: +49 211 61707-444 · E-Mail: d.poststelle@blb.nrw.de
Zentrale Rechnungsanschrift: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW · 47526 Kleve
Geschäftsführung: Gabriele Willems · Marcus Hermes · Dirk Behle
Bankverbindung: Landesbank Hessen-Thüringen (Helaba) · IBAN: DE82 3005 0000 0004 0074 15 · BIC: WELADED3300
Steuer-Nr. 105/5806/1540

www.blb.nrw.de

Genaue Angaben zum Projekt (Leistungsbeschreibung etc.) können Sie dem beigefügten Vertragsentwurf sowie Anlage 3 und 2 entnehmen.

Sofern Sie Interesse an einer Angebotsabgabe haben, bitten wir Sie, uns ein Angebot auf Grundlage des Vertrags sowie den vollständig ausgefüllten Bieterbogen bis spätestens **zum 23.03.2026, 08:30 Uhr** elektronisch auf dem Vergabesatellit einzureichen.

Das Angebot ist unter Verwendung der Excel-Datei zum Honorarangebot Anlage_5_vorläufige Honorarermittlung_Neu) auf Grundlage des Vertragsentwurfes zu erstellen.

***Bitte beachten Sie den Hinweis zum Ausfüllen der Excel Tabelle Anlage 5:
Vom Bieter auszufüllen sind alle grün hinterlegten Felder auf den Tabellenblättern.
Bei einem evtl. Abschlag ist ein negativer Wert einzutragen.***

Schriftliche Angebote sowie Angebote per E-Mail oder Fax werden nicht akzeptiert und werden ausgeschlossen.

Der Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung erfolgt mit Auftragsvergabe.

Es gelten die Vertragsbedingungen des Bau- und Liegenschaftsbetriebs NRW. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Auftragnehmers sind ausgeschlossen.

Der Vertragsschluss erfolgt im Sinne des beigefügten Vertrags.

Bei Fragen stehen wir Ihnen über den Vergabesatelliten zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Einkauf & Vertragsmanagement