

Vergabestelle

Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Rathausstraße 4

53797 Lohmar

Datum der Versendung 06.03.2026

Vergabeart

- ☒ offenes Verfahren
- ☐ nicht offenes Verfahren
- ☐ Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
- ☐ Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
- ☐ wettbewerblicher Dialog
- ☐ Innovationspartnerschaft

Ablauf der Angebotsfrist

Datum 08.04.2026 Uhrzeit 09:00

Eröffnungstermin

Datum 08.04.2026 | Uhrzeit 09:00

Ort Digital

Raum

Bindefrist endet am 05.06.2026

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 2 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer

Baumaßnahme

Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Vergabenummer

Leistung

2026-03-05-0004

Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

Anlagen**A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

Digitale Bürgschaft-Info an Auftragnehmer.pdf
 R+V-Kreditportal - Anleitung für digitale Bürgschaften.pdf
 Trustlog_Anleitung_Buergenportal (A).pdf
 VHV Kreditportal Anleitung.pdf
 VVB 212EU - Teilnahmebedingungen 07-2019.docx
 VVB 216 - Verzeichnis vorzulegender Unterlagen 07-2019.pdf

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

511 01-2020 - Bewerbungs- und Vergabebedingungen des Landes NRW.pdf
 513 EU 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW.pdf
 FWL-06 DAC-LV-260304.X83
 FWL-06 DAC-LV-260304.pdf
 Mindestanforderung Nebenangebote.docx
 Pläne.zip
 Richtlinien zu 214.pdf
 VVB 214 - Besondere Vertragsbedingungen 07-2019.pdf

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

521 EU 02-2024 - Eigenerklärung Ausschlussgründe.docx
 522 EU 06-2022 - Eigenerklärung Mindestlohngesetz EU.docx
 523 EU 02-2024 - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU.docx
 CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter.docx
 VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022.docx
 VVB 213 - Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung 07-2019.rtf

VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017.docx
 VVB 222 - Preisermittlung bei Kalkulation ueber die Endsumme 12-2017.docx
 VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.docx
 VVB 234 - Erklarung Bieter-_Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx
 VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen_Kapazitaeten anderer Unternehmen 12-2017.docx

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

VVB 223 - Aufgliederung der Einheitspreise.rtf
 VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.docx

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform

VMPCconnector: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter>

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Bedingung an die Auftragsausführung

- Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung (VVB 213) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Liegt den Vergabeunterlagen bei.
- Eigenerklärung Mindestlohngesetz (522 EU) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Liegt den Vergabeunterlagen bei.
- Eigenerklärung Mindestlohngesetz (522) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Liegt den Vergabeunterlagen bei.
- Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (523 EU) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Liegt den Vergabeunterlagen bei.
- Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) oder Präqualifikation (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Die Eigenerklärung zur Eignung liegt den Vergabeunterlagen bei, alternativ ist eine vorliegende Präqualifikation nachzuweisen.
Sollten Nachunternehmen für die Auftragsausführung beteiligt werden, ist die Eigenerklärung ausgefüllt von den Nachunternehmen mit einzureichen. Alternativ gilt auch eine Präqualifikation des Nachunternehmens.
- Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (521 EU) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Liegt den Vergabeunterlagen bei. Im Falle von Unterauftragsnehmern/ Eignungsleihern/Bietergemeinschaften ist diese Erklärung unterschrieben von den denjenigen ebenfalls dem Angebot beizufügen.
- Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (521) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Liegt den Vergabeunterlagen bei. Im Falle von Unterauftragsnehmern/ Eignungsleihern/Bietergemeinschaften ist diese Erklärung unterschrieben von den denjenigen ebenfalls dem Angebot beizufügen.
- Erklärung Bieter- und Arbeitsgemeinschaft (VVB 234) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Liegt den Vergabeunterlagen bei. Sollte eine solche Gemeinschaft vorliegen, ist die Erklärung einzureichen.
- Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (VVB 221) oder Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme (VVB 222) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Liegt den Vergabeunterlagen bei. Eine der beiden Vordrucke sind einzureichen.
- Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (VVB 233) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Liegt den Vergabeunterlagen bei. Sollten Nachunternehmen in Anspruch genommen werden, ist dieser Vordruck ausgefüllt mit einzureichen.

3.2 - frei -**3.3 Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden
nachgefordert

3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Aufgliederung der Einheitspreise (VVB 223) oder alternativ verschlossene Urkalkulation (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Der Vordruck VVB 223 liegt den Vergabeunterlagen bei, alternativ kann die Urkalkulation eingereicht werden.

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- Nachweis der Eintragung im Berufsregister im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angaben über den Gesamtumsatz im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angaben zu Arbeitskräften im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Referenzen im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

4 Losweise Vergabe

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

☐ zugelassen.

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.
§ 13 EU Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

☒ nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

6.1 ☐ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU gilt nicht.

- 6.2 ☒ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☒ für die gesamte Leistung
 - ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
 - ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
 - ☒ unter folgenden weiteren Bedingungen:
 - ☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
 - ☒ [Siehe Hinweise in den Angebotsunterlagen.](#)

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☒ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohnleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- ☐ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

Berücksichtigung von Werkstätten für behinderte Menschen und von Inklusionsbetrieben

Sofern das Angebot einer anerkannten Werkstätte für behinderte Menschen oder einer anerkannten Blindenwerkstätte oder diesen Einrichtungen vergleichbare Einrichtungen (nachfolgend bevorzugte Bieter) ebenso wirtschaftlich wie das ansonsten wirtschaftlichste Angebot eines insofern nicht bevorzugten Bieters ist, so wird dem bevorzugten Bieter der Zuschlag erteilt. Bei der Beurteilung der Wirtschaftlichkeit der Angebote wird der von den bevorzugten Bietern angebotene Preis mit einem Abschlag von 15 von Hundert berücksichtigt. Voraussetzung für die Berücksichtigung des Abschlags ist, dass die Herstellung der angebotenen Lieferungen zu einem wesentlichen Teil durch die bevorzugten Bieter erfolgt. Dies ist insbesondere dann der Fall, wenn die Wertschöpfung durch ihre Beschäftigten mehr als 10 % des Nettowerts der zugekauften Waren beträgt.

8 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☒ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☒ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigelegte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- ☐ siehe Briefkopf
- ☐ Stelle:

9 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB, § 21 EU VOB/A):

Name [Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln](#)

Anschrift [Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln](#)

Tel. [+49 221147-3045](#)

Fax

E-Mail VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

10 Weitere Angaben

Sonstiges

[Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland bzw. NRW zur Verfügung gestellt. Eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht. Eingegangene Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers/der Fragestellerin über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmenden beantwortet. Die Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen.](#)

[Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Bietertool und technischen Problemen rund um das Vergabeverfahren an den Support der Firma cosinex:](#)

support.cosinex.de

[Tel.: +49 234 298796 0](#)